



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Wohn- Gewerbeimmobilie gute Lage in  
Unna Zentrum**

**Objekt-Nr.:**  
**68336-7841**

# Grundstück zum Kauf

in 59423 Unna





## Details

### Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

**3.57 %**

Zimmer

**8**

Grundstück (ca.)

**588 m<sup>2</sup>**

Anzahl Etagen

**2**

Baujahr

**1948**

Zustand

**Erstbezug**

## Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer rentablen Kapitalanlage und Investition? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Ein Renditeobjekt in zentraler Lage. Das interessante Grundstück befindet sich in der Stadtmitte und bietet Ihnen die Möglichkeit einer gemischten Bebauung. Es müssen der Bebauungsplan BP-UN128B und die Denkmalbereichssatzung berücksichtigt werden. Nach Abriss des Gebäudes müssen die oben geregelten Richtlinien unter Absprache mit dem Bauamt und der Denkmalbehörde beachtet werden. Eine gemischte Bebauung Wohnen und Gewerbe ist erlaubt. Im Erdgeschoß dürfen keine Wohnungen errichtet werden. Einige Beispiele in der Innenstadt zeigen aber dass bei geschickter Planung beliebte Immobilien errichtet werden können.

Der hohe Bedarf an Innenstadtwohnraum macht das Grundstück zu einer lohnenswerten Investition.

## Lage & Umgebung

59423 Unna

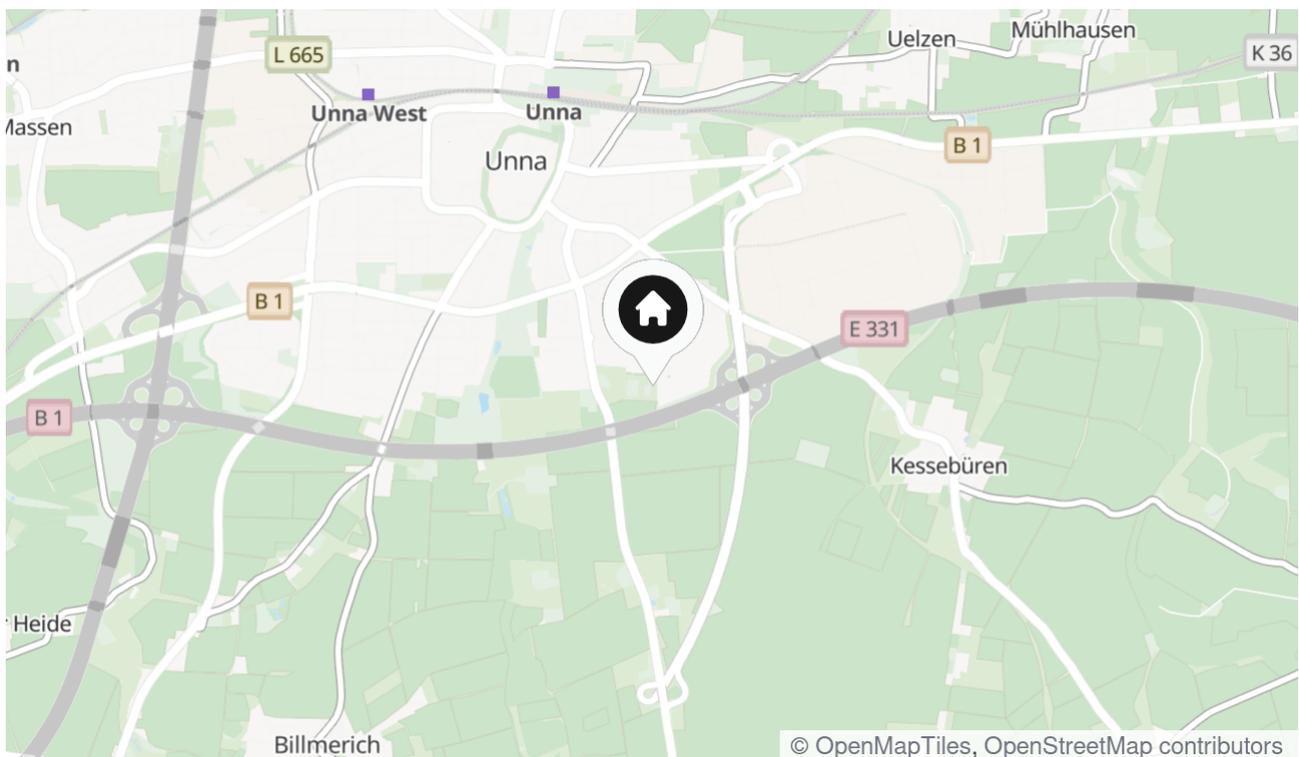
Das Grundstück liegt in einer beliebten Strasse im Zentrum von Unna.

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 59.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Seitenansicht



Frontansicht



## Kontakt

### **G. Bremerich GmbH**

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: [info@bremerich-immobilien.de](mailto:info@bremerich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Gerhard Bremerich

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

