



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

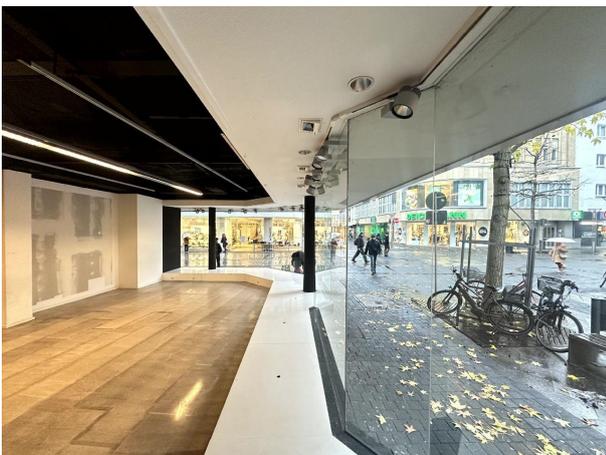
Immobilien-Exposé

**FUßGÄNGERZONE KREFELDS: MODERNE
96M² GROßE GESCHÄFTSFLÄCHE ZU
MIETEN!**

Objekt-Nr.:
66668-12605

Einzelhandel zur Miete

in 47798 Krefeld





Details

Nebenkosten

268 €

Kaution

8.031 €

Zimmer

1

Nutzfläche (ca.)

96 m²

Gesamtfläche (ca.)

96 m²

Verkaufsfläche (ca.)

75 m²

Etage

0

Baujahr

1980

Zustand

nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese vielseitige Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines 1980 erbauten Gebäudes und umfasst eine Verkaufsfläche von 75 m².

Das Objekt eignet sich ideal für Einzelhandel, Büros oder Ausstellungsflächen. Ein besonderes Highlight ist die großzügige, bodentiefe Schaufensterfront, die nicht nur eine hervorragende Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen ermöglicht, sondern auch viel Tageslicht in den Raum bringt. Der ungehinderte Blick auf die lebendige Einkaufsstraße sorgt für eine direkte Verbindung zur Laufkundschaft und steigert die Sichtbarkeit Ihres Unternehmens.

Die moderne Decke mit Einbaustrahlern gewährleistet eine gleichmäßige Beleuchtung und schafft eine angenehme Atmosphäre. Dank der klar strukturierten, offenen Raumaufteilung stehen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung. Der barrierefreie Zugang macht die Fläche besonders einladend und kundenfreundlich.

Die Einheit war ehemals Teil eines großen Einzelhandelsgeschäfts und wird nun in mehrere Einzelflächen aufgeteilt. Sollten Sie mehr Platz benötigen, besteht die Möglichkeit, angrenzende Flächen im Gebäude zusätzlich anzumieten. Insgesamt steht eine erweiterbare Fläche von bis zu 2.706 m² zur Verfügung, was das Objekt auch für größere Vorhaben oder Unternehmen mit Expansionsbedarf interessant macht.



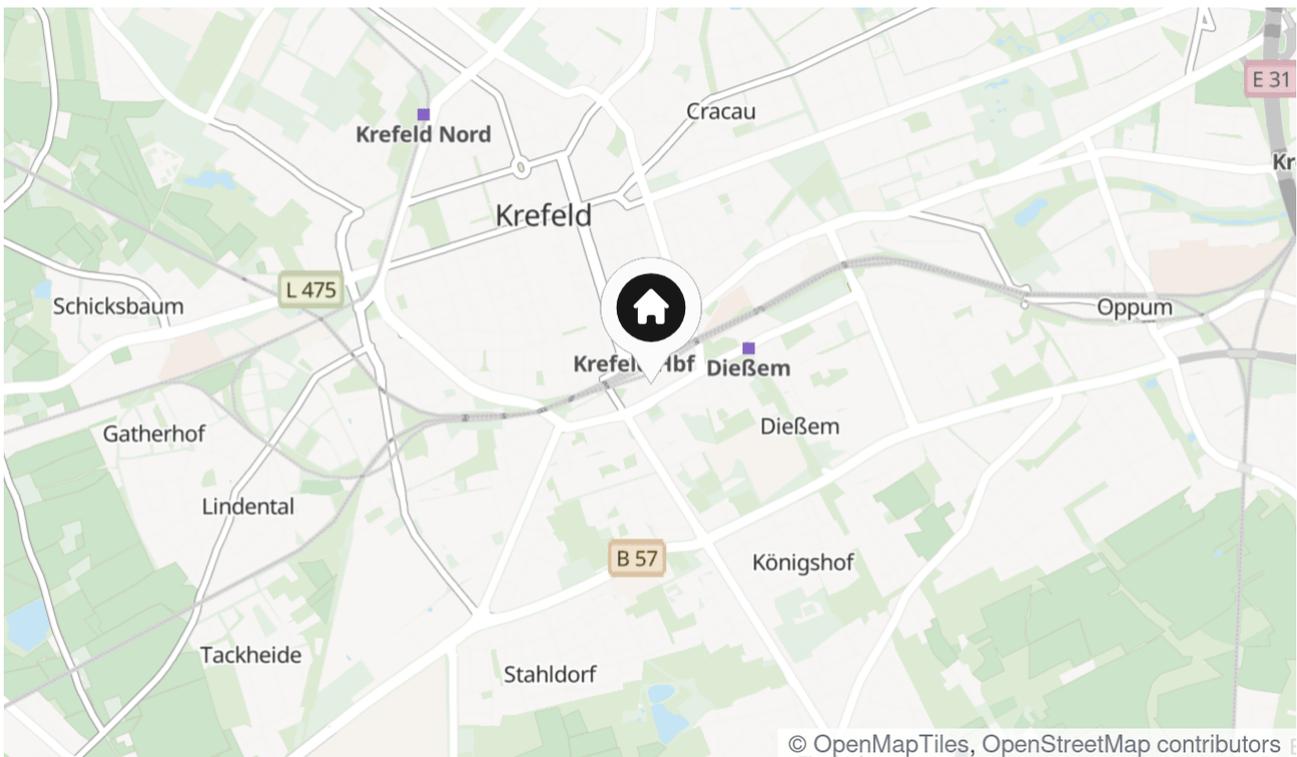
Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Geschäft an einer der besten Adressen in Krefeld zu etablieren.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Das Objekt an der Hochstraße 123 in Krefeld befindet sich in einer erstklassigen Innenstadtlage mit hoher Passantenfrequenz. Die Hochstraße zählt zu den Hauptgeschäftsstraßen Krefelds und bietet eine ausgezeichnete Sichtbarkeit sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungsangeboten in direkter Umgebung. Diese zentrale Lage ermöglicht eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was durch die Nähe zu mehreren Bus- und Straßenbahnhaltstellen zusätzlich begünstigt wird. Krefeld selbst ist ein bedeutender Wirtschaftsstandort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die schnelle Verbindungen zu den umliegenden Großstädten wie Düsseldorf, Duisburg und Mönchengladbach gewährleistet. Darüber hinaus bietet die Stadt ein umfangreiches kulturelles und bildungsbezogenes Angebot, das die Attraktivität der Region zusätzlich unterstreicht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



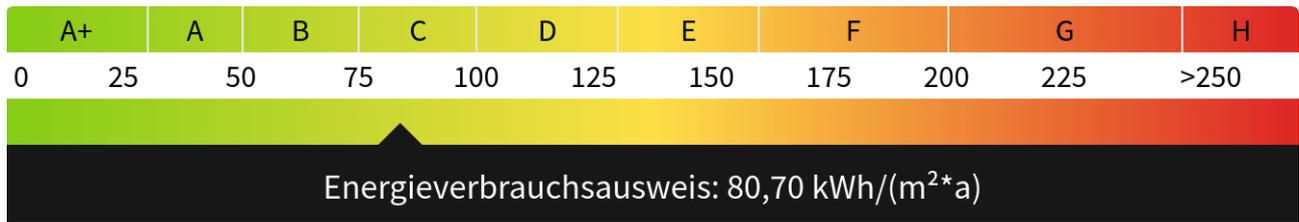
Energieausweis

Endenergieverbrauch

80,70 kWh/(m²*a)

Gültig bis

12.09.2033





Verkaufsfläche



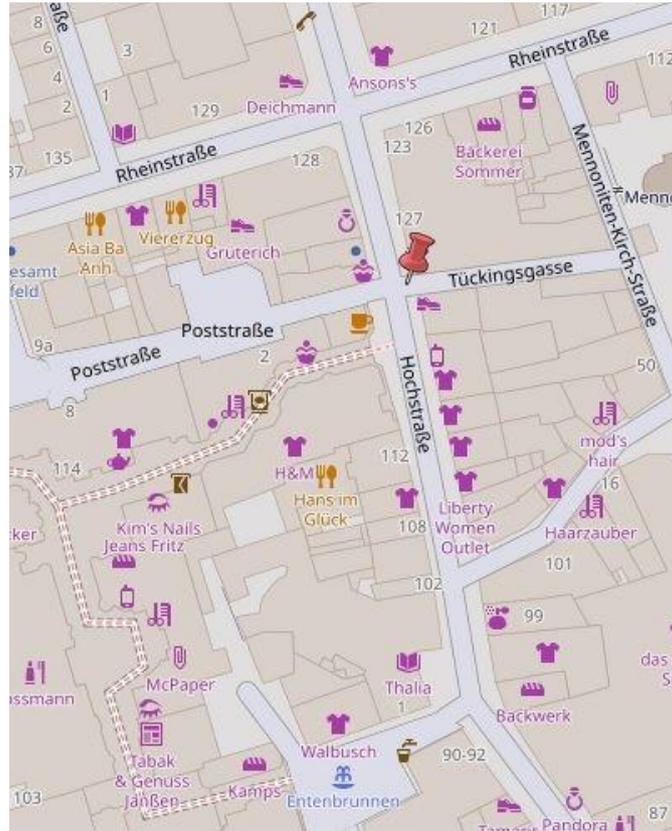
Verkaufsfläche



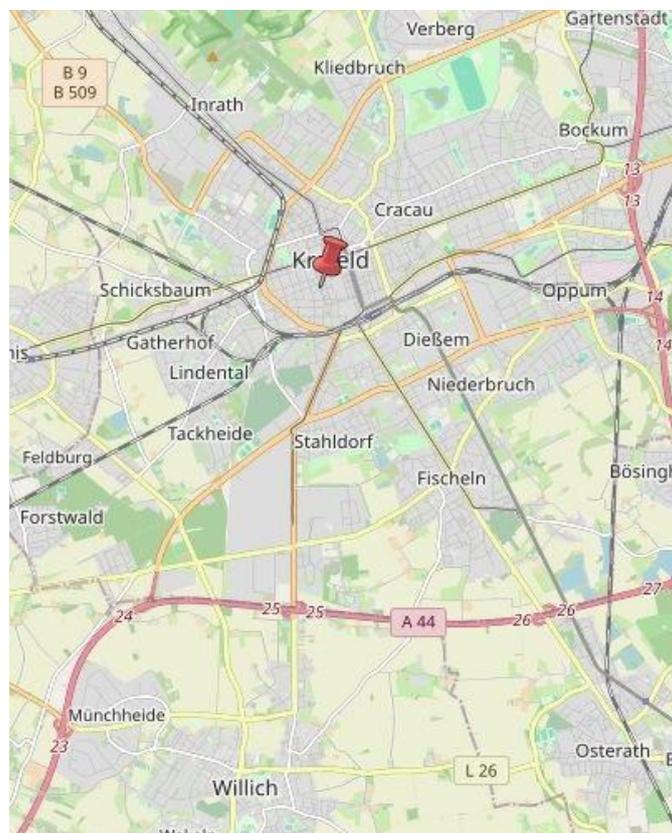
Verkaufsfläche



Außenansicht



Mikrolage



Makrolage



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-807224

E-Mail: alexander.schwarzkopf@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Alexander Schwarzkopf

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

