



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Erschlossenes und ebenerdiges  
Baugrundstück in bester Lage von  
Wissen!**

**Objekt-Nr.:**  
**20014-AK-W-3706**

# Grundstück zum Kauf

in 57537 Wissen





## Details

Käuferprovision zzgl. USt.

**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.**

Grundstück (ca.)  
**500 m<sup>2</sup>**

Erschließung  
**voll erschlossen**

Bebaubar nach  
**Nachbarschaft (§34)**

## Beschreibung

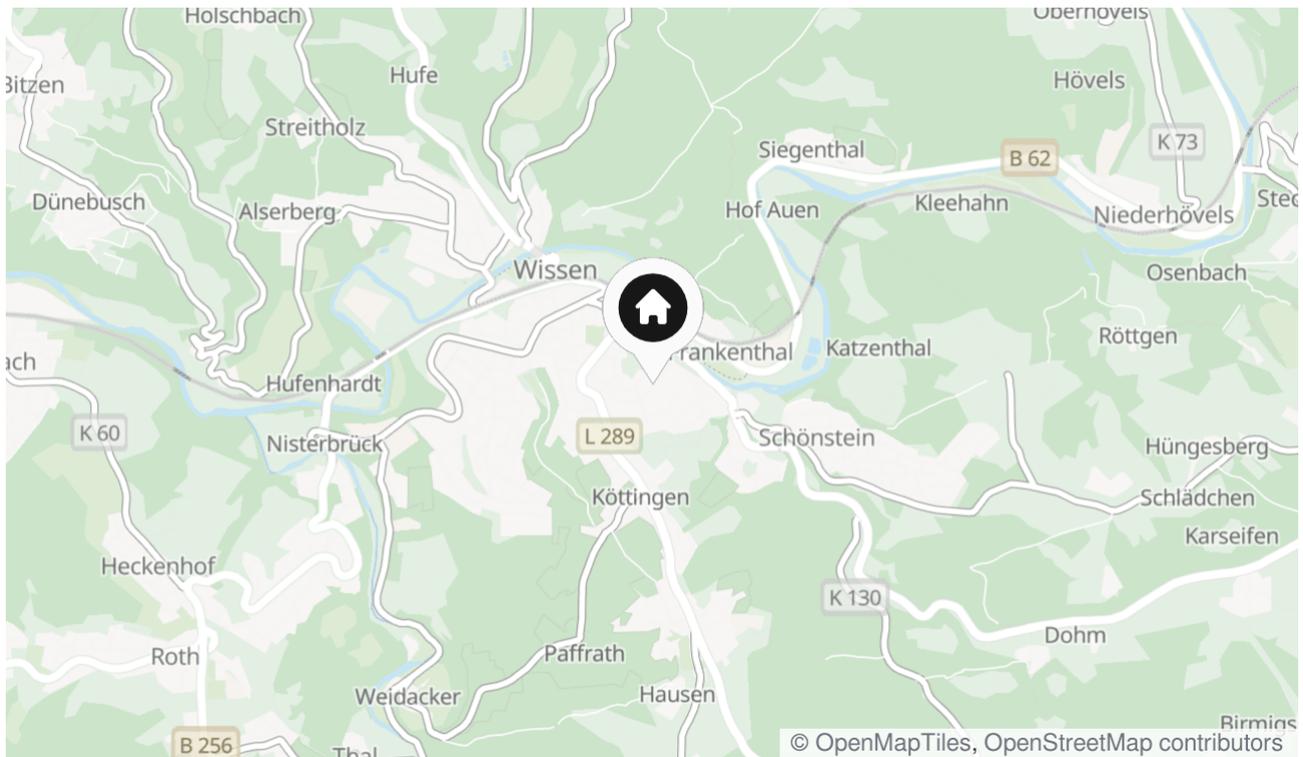
Dieses erschlossene und ebenerdige Baugrundstück in bester Lage bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten für Ihr privates Bauvorhaben und eröffnet auch gestalterischen Spielraum für individuelle Ideen. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, da die Bebaubarkeit sich nach §34 Nachbarschaftsbebauung richtet. Da das Grundstück noch vermessen werden muss, kann sich die Grundstücksgröße ggf. noch minimal verändern. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims

## Lage & Umgebung

57537 Wissen

In einer attraktiven und gefragten Umgebung gelegen, zeichnet sich das Grundstück durch seine optimale Anbindung an die Infrastruktur aus. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Alltag komfortabel und unkompliziert macht.

Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



## Kontakt

### **Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH**

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: [info@bender-immobilien.de](mailto:info@bender-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Mike Görgen

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

