



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

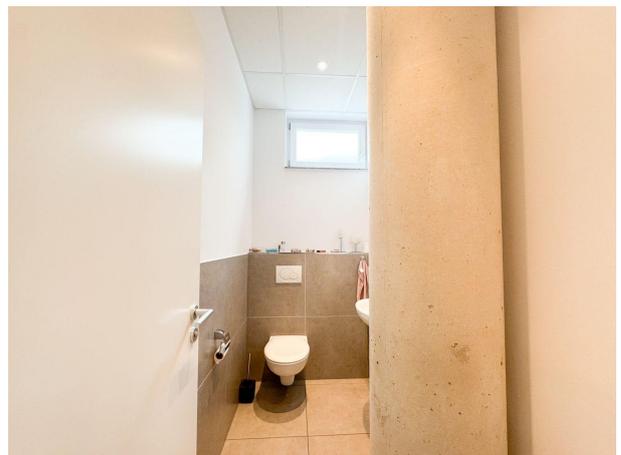
Modernes Ladenlokal / Büro in Top-Lage

Objekt-Nr.:

66275-8267

Einzelhandel zur Miete

in 53721 Siegburg





Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Nebenkosten

450 €

Kaution

5.400 €

Mieterprovision

2.38

Nutzfläche (ca.)

150 m²

Ladenfläche (ca.)

150 m²

Verkaufsfläche (ca.)

150 m²

Kategorie

Gehoben

Baujahr

2007

Beschreibung

Ladenlokal / Büro mit attraktiver Architektur. Gehobene Ausstattung!

Die große Glasfront und die ansprechende Architektur sind ein Blickfang für viele Kunden. Derzeit wird das Ladenlokal als Büro mit 3 Räumen genutzt. Der jetzige, große Raum kann mittels Leichtbauwänden unterteilt werden. Zur Ausstattung gehören zwei Büroräume, ein Besprechungszimmer, ein Vorratsraum, ein Serverraum sowie zwei Toilettenanlagen.

Direkt vor dem Haus sind Parkplätze sowie An- und Ablieferungsmöglichkeiten vorhanden.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

1.800 € Kaltmiete + 265 € NK-Vorauszahlung = 2.065 € Gesamtmiete + MwSt. (z. Zt. 19 %) € 392,35

=

2.457,35 € Gesamtbetrag

Ausstattung

Ladenlokal / Büro mit attraktiver Architektur und gehobener Ausstattung.

Zur Ausstattung gehören zwei Büroräume, ein Besprechungszimmer, ein Vorratsraum, ein Serverraum sowie zwei Toilettenanlagen.

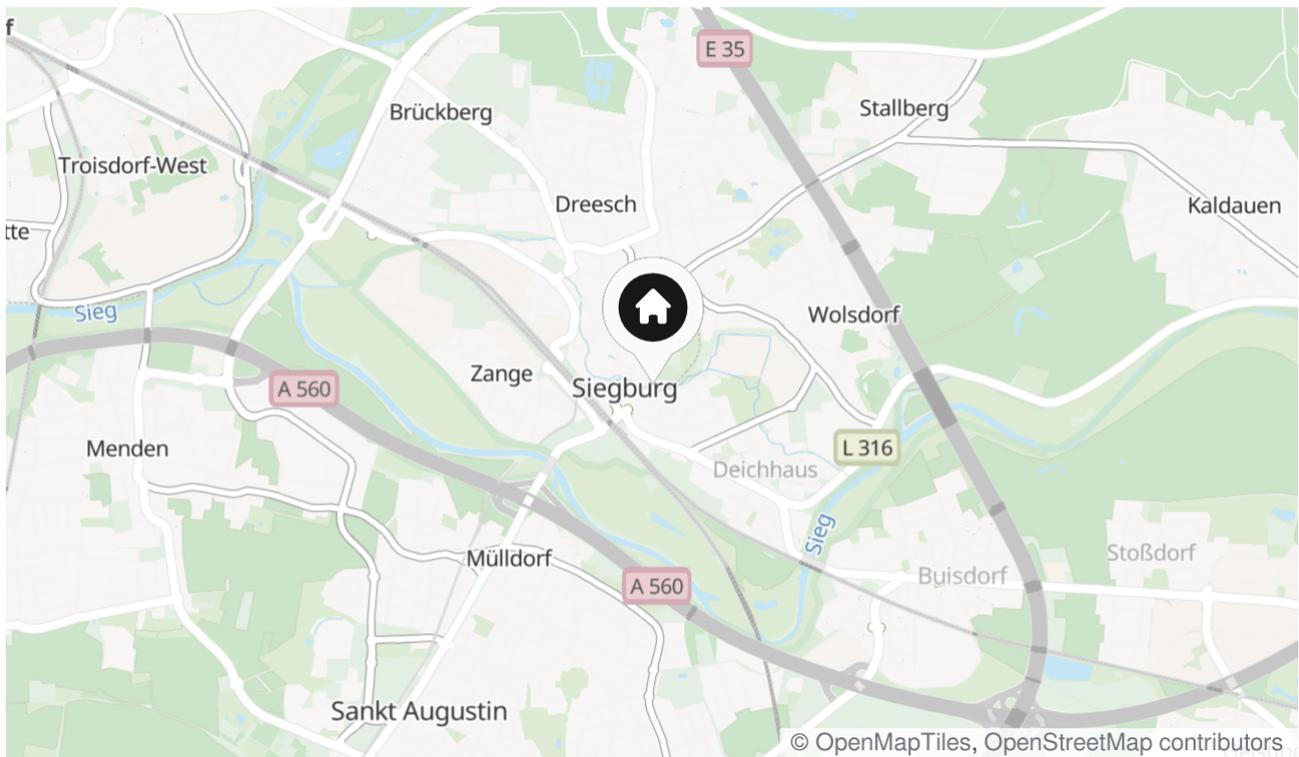
Direkt vor dem Haus sind Parkplätze sowie An- und Ablieferungsmöglichkeiten vorhanden.

Lage & Umgebung

53721 Siegburg

53721 Siegburg - Zentrumsnähe

Das Ladenlokal / Büro liegt an der Ein- und Ausfahrt des öffentlichen Parkplatzes - Am Mühlentorplatz. Diese erstklassige Lage verspricht eine hohe Frequenz an Passanten, da dies der größte Parkplatz für Kurzparker in der direkten Siegburger Innenstadtlage ist.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

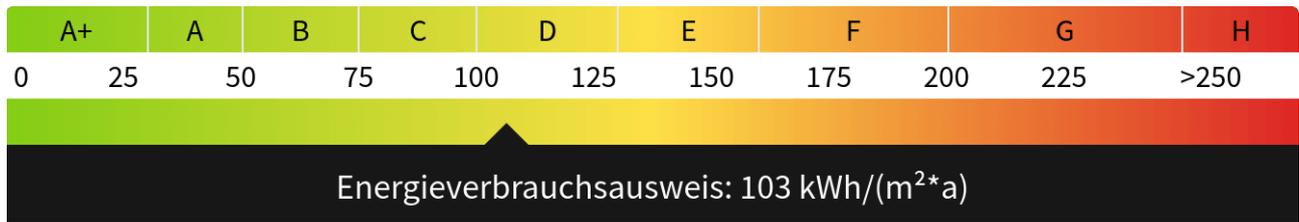
103 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

01.01.2028





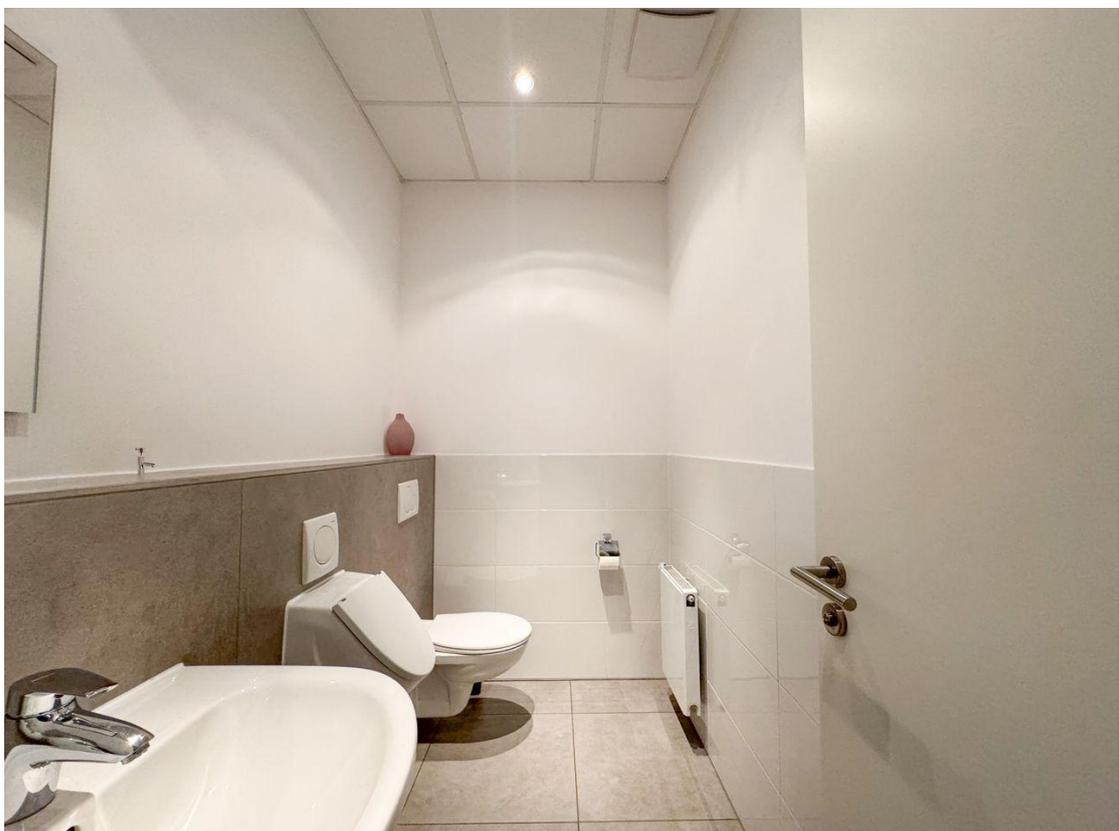
IMG_5018



IMG_5019



IMG_5020



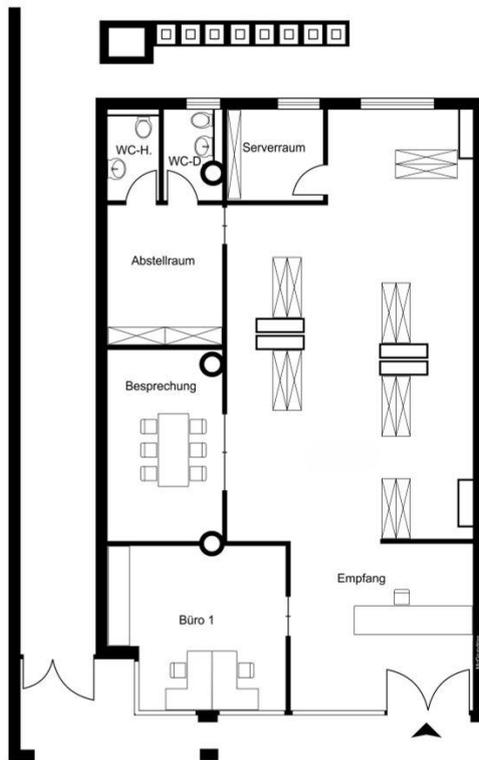
IMG_5021



IMG_5023



IMG_5024



IMG_5022



Unbenannt



Kontakt

Mühlenstraße 50a

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-12

E-Mail: o.neunkirchen@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Olaf Neunkirchen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

