Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Repräsentative Büro-/Geschäftsräume in zentraler Lage von Puderbach zu verkaufen!

Objekt-Nr.:
20014-NR-S-3387

Büro/Praxis zum Kauf

in 56305 Puderbach

Details

Barrierefrei

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Zimmer	Gesamtfläche (ca.)	Bürofläche (ca.)
4	**154 m²**	**154 m²**

Baujahr	Zustand	Boden
2015	**neuwertig**	**Fliesen**

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig, nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Puderbach. Die Gesamtfläche beträgt ca. 154 m² und die Räumlichkeiten befinden sich in einem einwandfreien, renovierten Zustand.

Durch die Aufteilung der Räume wären hier folgende Nutzungsvarianten möglich:
1. großes Ladenlokal
2. zwei kleine Ladenlokale
3. Büroräume
4. große Wohnung
5. zwei kleine Wohnungen

Öffentliche PKW-Stellplätze sind in direkter Nähe vorhanden.

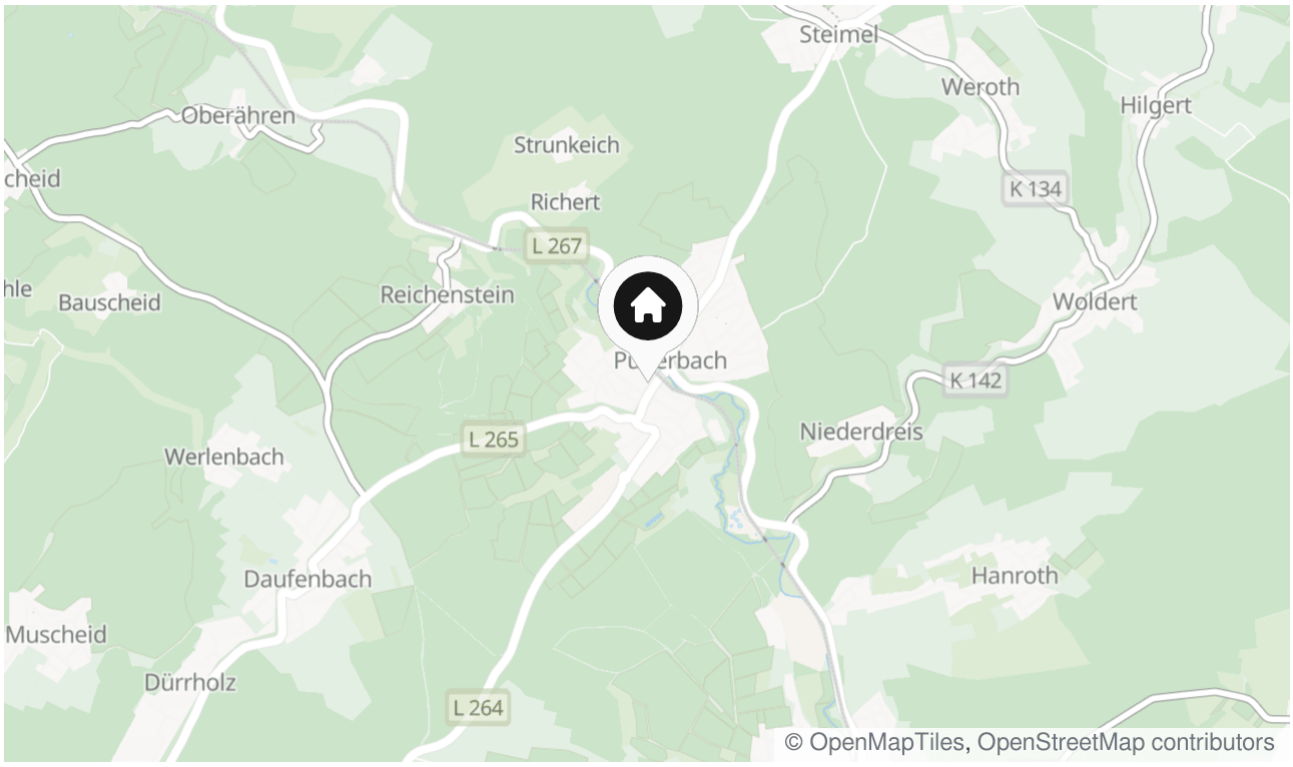
Ausstattung

- Gaszentralheizung (Fußbodenheizung)
- Böden mit Fliesen und Vinyl
- helle Räume und moderne Aufteilung

Lage & Umgebung

56305 Puderbach

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Puderbach. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Schulen usw. befinden sich direkt vor Ort. Die Verbandsgemeinde Puderbach, mit ca. 15.000 Einwohnern, liegt im Nord-Osten des Landkreises Neuwied inmitten des Naturparks Rhein-Westerwald. Zur A3 Köln-Frankfurt, Anschlussstelle Dierdorf oder Neuwied/Rengsdorf sind es nur wenige Auto-Minuten. Kindergarten und Grundschule befinden sich in Raubach und Puderbach. Ebenfalls finden Sie dort auch Banken, Post und div. Einzelhandelsgeschäfte. Auch Gastronomie und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie im näheren Umkreis. Besonders Naturfreunde kommen in dieser abwechslungsreichen und bewaldeten Westerwaldlandschaft voll auf Ihre Kosten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Vorderansicht

Vorderansicht

Seitenansicht

Raum 1

großer Verkaufsraum

Raum 1

Raum 2

Raum 3

2. Verkaufsraum

WC

WC

Flur

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Raiffeisenstr. 19
56587 Straßenhaus
Telefon: 02634 9414910
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Frau Stefanie Klein

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de