



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Grundstück mit ausbaufähiger Scheune
in zentraler Wohnlage von Limburg
sucht kreativen Kopf!**

Objekt-Nr.:

20014-LM-L-3327

Grundstück zum Kauf

in 65549 Limburg an der Lahn





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.

Grundstück (ca.)

158 m²

Bebaubar nach

Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Das vollerschlossenes Grundstück von ca. 158 m² ist mit Altbestand in Form einer ausbaufähigen Scheune versehen. Sie können diese nach eigenen Vorstellungen umbauen und ausbauen, Ihrer Kreativität sind dabei keinen Grenzen gesetzt. Dieses außergewöhnliche Grundstück mit einer Fläche von ca. 158 m² eröffnet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Herzen der Stadt.

Die historische Scheune nimmt zwei Drittel der Gesamtfläche ein. Sie ist aus robustem Backstein gebaut und verfügt über ein charmantes Satteldach, das mit Dachpfannen eingedeckt ist. Der Boden der Scheune besteht teilweise aus Natursteinpflaster und Lehm Boden, was dem Ambiente eine rustikale Eleganz verleiht. Die Fenster sind einfachverglast. Anschlüsse für Strom und Kanal sind an der Straße vorhanden.

Dieses Bauprojekt bietet sich ideal für kreative Köpfe an, die die Möglichkeit suchen, ein Tiny House zu errichten oder ihren Wohnwagen auf diesem zentral gelegenen Grundstück abzustellen. Zudem bietet die Scheune praktischen Stauraum für Ihre Fahrzeuge oder andere Nutzungsideen. Dank des vorhandenen Kanalanschlusses ist die Erschließung optimal.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen von Limburg inspirieren und gestalten Sie sich Ihr ganz persönliches Wohnprojekt. Erleben Sie das harmonische Zusammenspiel von Tradition und modernem Lebensstil auf diesem bezaubernden Grundstück.

Sonstiges

Limburg an der Lahn die mit ihrer einzigartigen Mischung aus historischer Architektur und moderner Lebensqualität begeistert. Die Altstadt beeindruckt mit ihren gut erhaltenen Fachwerkhäusern und dem imposanten Limburger Dom. Limburg bietet eine Vielzahl von

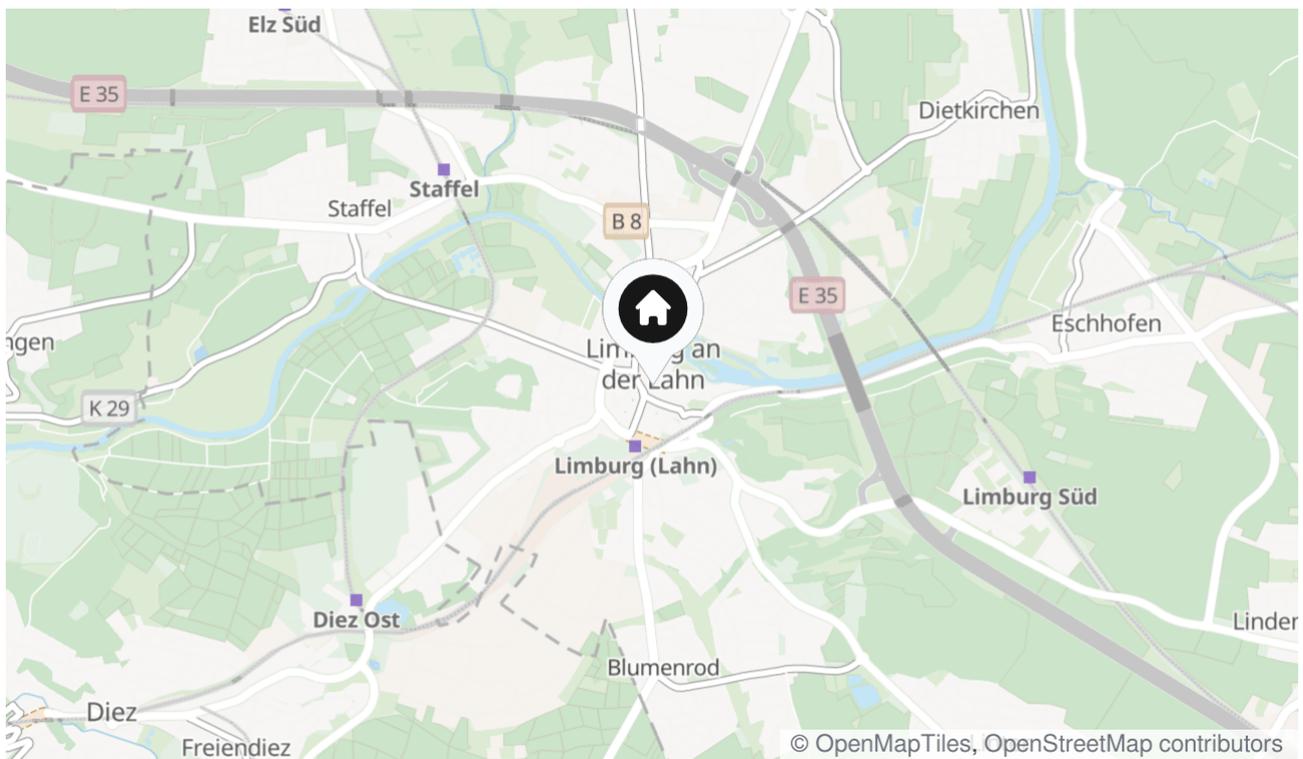


gemütlichen Cafés, Restaurants und individuellen Boutiquen, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Die historische Umgebung stellt zudem zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Festlichkeiten da, die das städtische Leben bereichern. Limburg ist durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der ICE-Bahnhof ermöglicht eine gute Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Lage & Umgebung

65549 Limburg an der Lahn

Das Grundstück befindet sich in Limburg an der Lahn in einer attraktiven und zentralen Lage. Die Wohnlage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn A3, die eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main und Köln ermöglicht. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Der nahegelegene Lahnufer-Weg und verschiedene Parks laden zu Erholungs- und Freizeitaktivitäten ein. Durch die Nähe zur Innenstadt von Limburg an der Lahn genießen Sie Vorteile sowohl eines lebendigen städtischen Umfelds als auch die Wohlfühloase eines gemütlichen Wohnviertels.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



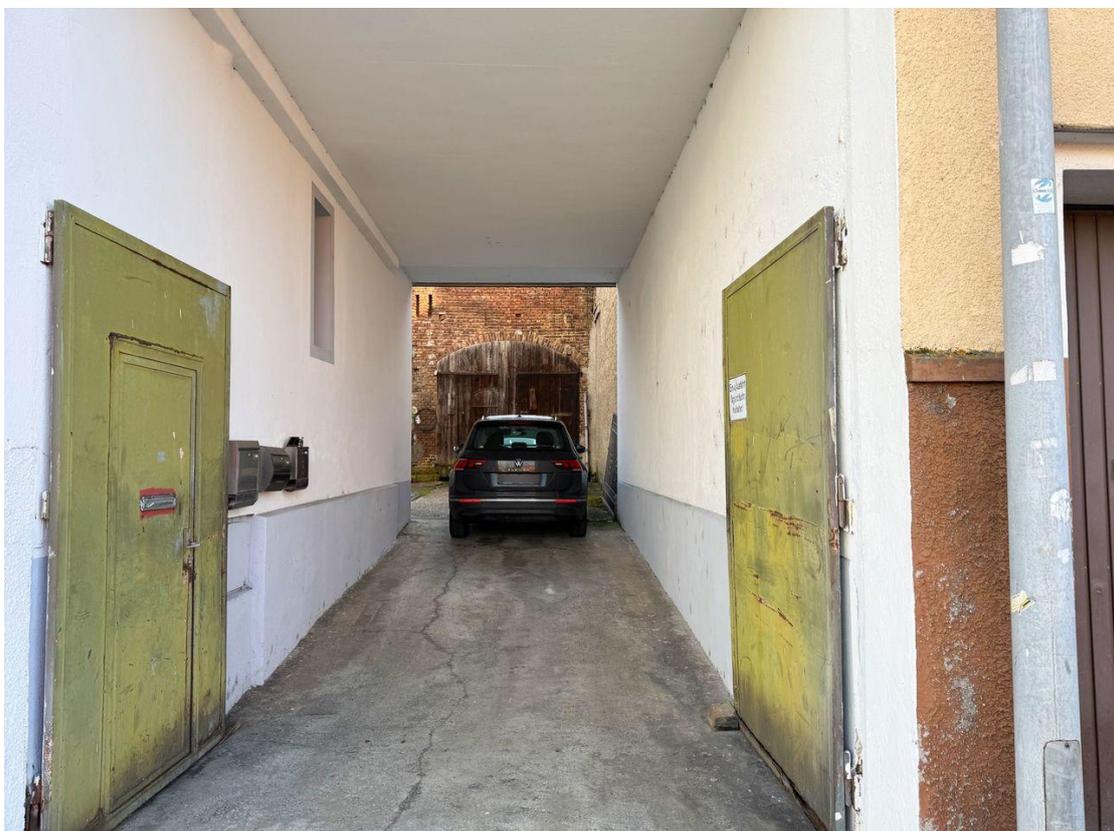
Gesamtansicht



Freisitz



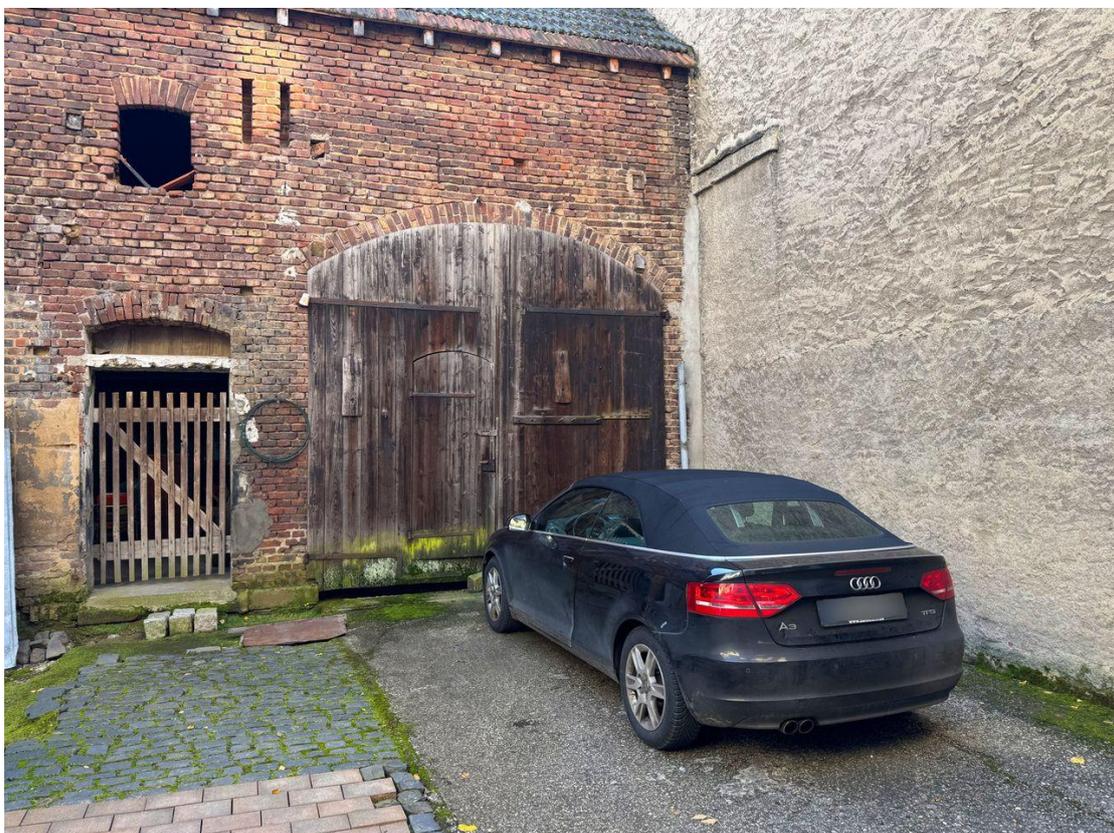
Stellplatz



Hofeinfahrt



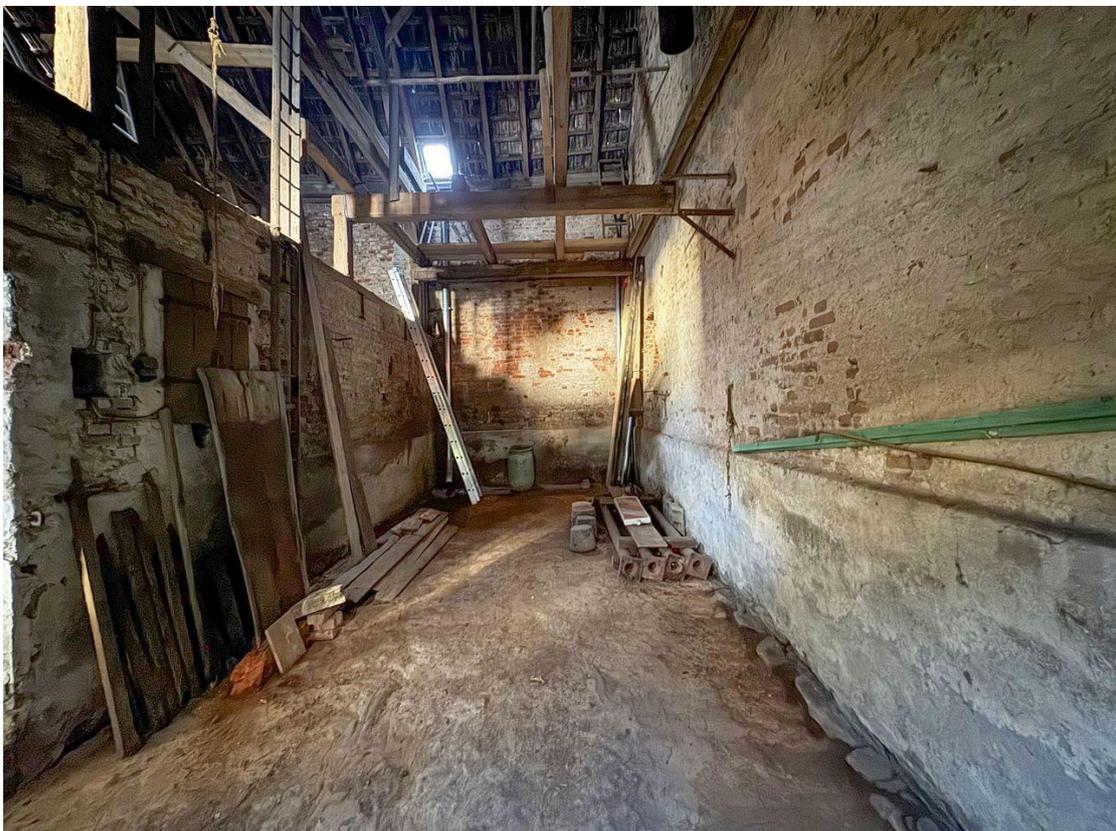
Hofeinfahrt



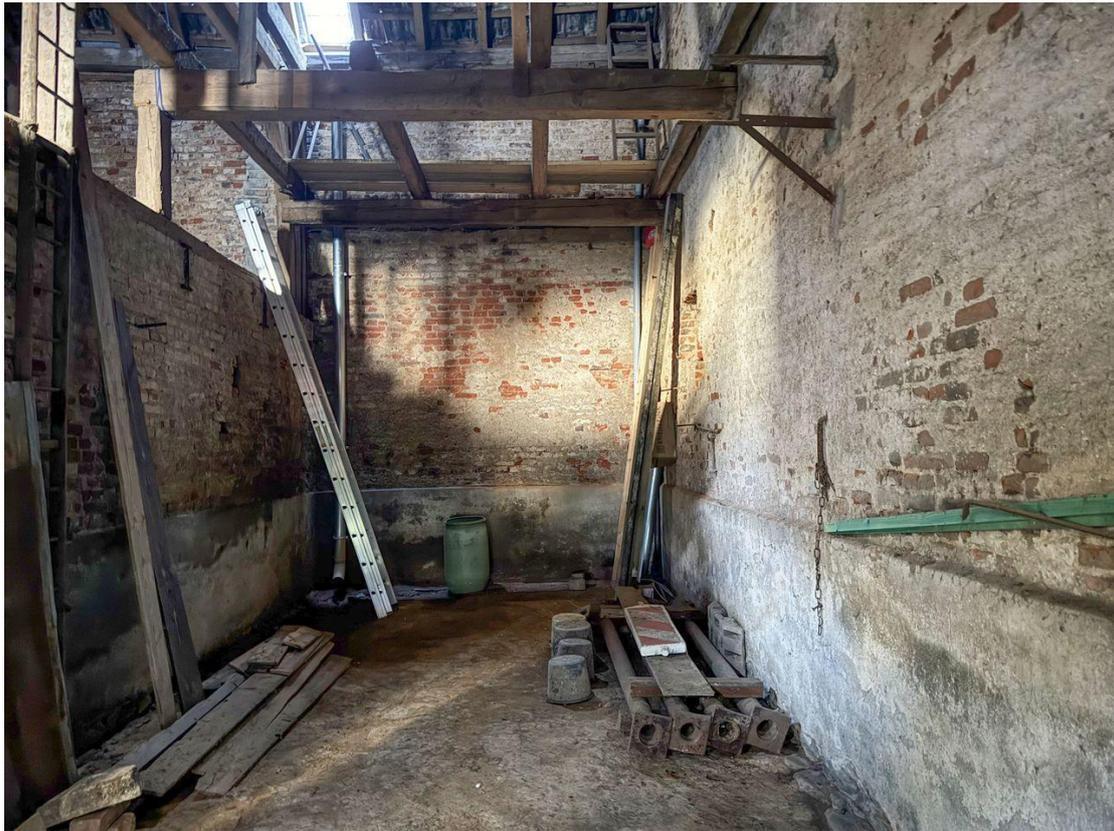
Scheunentor



Scheune



Scheune



Scheune



Stallung



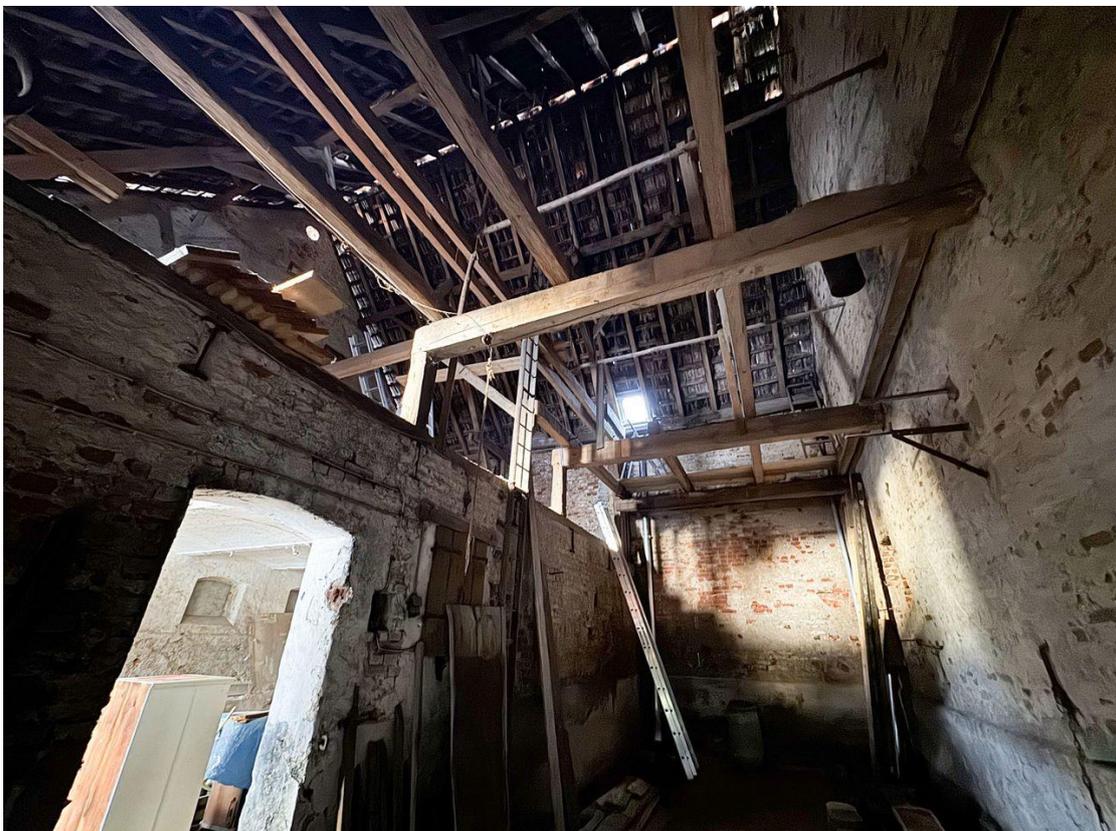
Scheunenboden



Scheunenboden



Scheunenboden



Dachstuhl



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Grabenstr. 43

65549 Limburg an der Lahn

Telefon: 06431 9754400

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Weller

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

