Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Großes Gewerbegrundstück zu verpachten! direkt an der Bundesstraße in Hachenburg!

Objekt-Nr.:
20014-AK-A-2857

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 14.04.2025

Grundstück zur Miete

in 57627 Hachenburg

Details

Pacht
2.000 €

Mieterprovision
2,38 MM inkl. 19 % MwSt.

Grundstück (ca.)
10.000 m²

Erschließung
voll erschlossen

Bebaubar nach
nach Bebauungsplan

Beschreibung

Das voll erschlossene Gewerbegrundstück mit einer Fläche von 10.000 m² bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Mit einem monatlichen Pachtbetrag von 2.000 € und der Bebauungsmöglichkeit gemäß dem B-Plan ist dieses Objekt ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einer attraktiven Gewerbefläche sind. Die Lage und Größe des Grundstücks bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen und eine optimale Präsentation des Unternehmens.

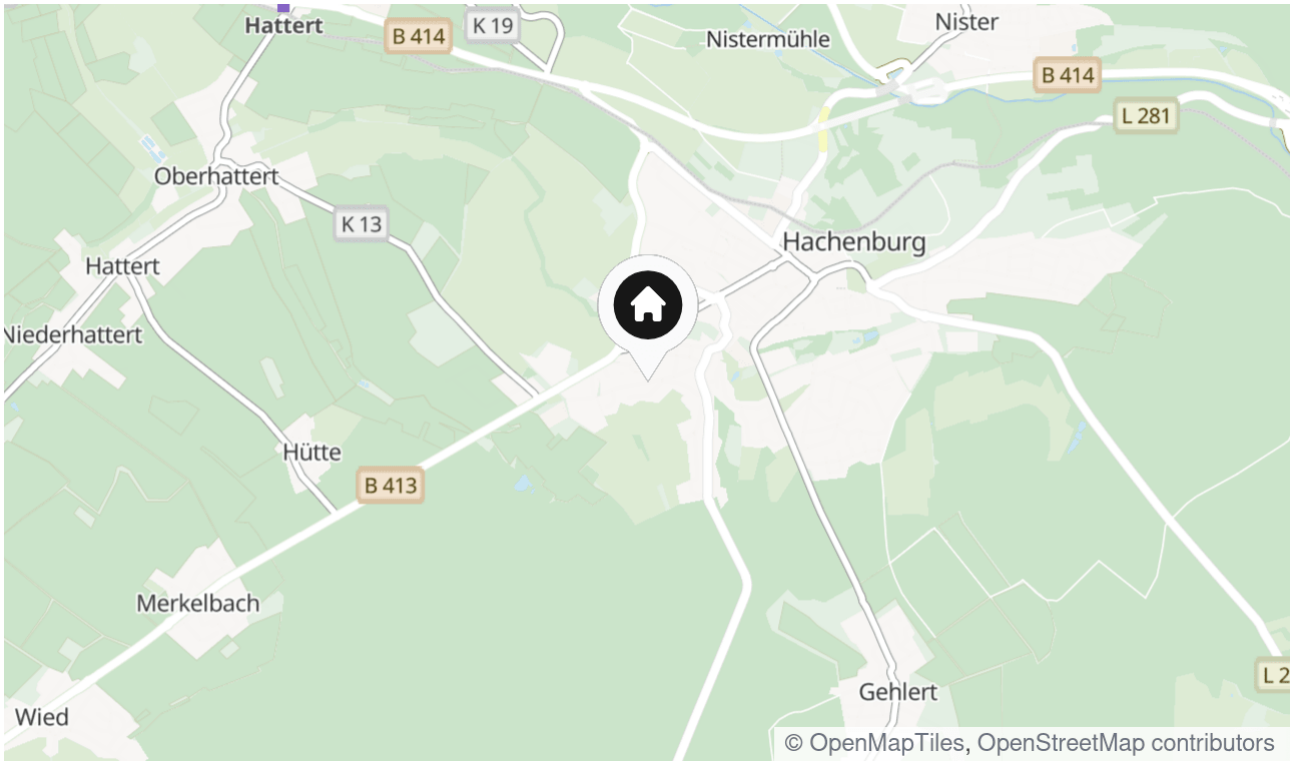
Sonstiges

Das Zentrum von Hachenburg ist nur wenige Meter entfernt. Die Bundesstraße 414 führt als Umgehungsstraße mit drei Anschlussstellen im Bogen um die Stadt herum; die am Hachenburger Kreisel abzweigende Bundesstraße 413 führt über Höchstenbach, Dierdorf und Bendorf in den Raum Neuwied/Koblenz.
Die nächsten Autobahnanschlussstellen sind Haiger/Burbach an der A 45 ca. 24 km und Montabaur an der A 3 ca. 23 km entfernt.

Lage & Umgebung

57627 Hachenburg

Das Grundstück liegt in einem Gewerbegebiet in direkter Nähe zur B 413.
Weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs & öffentliche Einrichtungen, Textilgeschäfte, Bäcker, Apotheken usw. befinden sich in Nähe sowie im Stadtkern selbst. In wenigen Minuten gelangen Sie zum örtlichen Bahnhof.
Bis zur nächsten Autobahnauffahrt in Dierdorf sind es ca. 23 km.
Hachenburg als ausgewiesenes Mittelzentrum liegt zwischen Altenkirchen im Westen und Bad Marienberg und stellt flächenmäßig die zweitgrößte Gemarkung nach Montabaur im Westerwaldkreis dar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Straßenansicht

Straßenansicht

Straßenansicht

Straßenansicht

Straßenansicht

Straßenansicht

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Bahnhofstr. 1
57610 Altenkirchen
Telefon: 02681 789970
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Mike Bender

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de