



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Einfamilienhaus im Zentrum von
Bergisch Gladbach**

Objekt-Nr.:

60670-7181

Haus zum Kauf

in 51465 Bergisch Gladbach





Details

Provisionspflichtig

Kamin

Gartennutzung

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57%

Wohnfläche (ca.)

150 m²

Zimmer

5

Grundstück (ca.)

796 m²

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1958

Garagenanzahl

2

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat

Beschreibung

Die ursprünglich als Zweifamilienhaus geplante Immobilie wurde 1958 in massiver Bauweise gebaut und zuletzt als Einfamilienhaus genutzt. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohn-/Esszimmer, ein weiteres Zimmer, eine Küche mit angrenzendem Sitzplatz und Zugang zur Terrasse sowie ein Bad. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und verfügt über 3 Zimmer, eine Küche, einen Balkon und ein Bad. Das Haus ist voll unterkellert. In den 80-er Jahren erfolgten Modernisierungen, in dem isolierverglaste Holzfenster eingebaut, die Bäder modernisiert und die Elektroinstallation erneuert wurden.

Das Haus ist gepflegt, weist aber derzeit einen Modernisierungstau auf.

Das Grundstück bietet viel Platz für die Familie; es besteht evtl. die Möglichkeit eines weiteren Bauplatzes im hinteren Grundstücksbereich.



Ausstattung

- Parkettböden, Fliesen
- Isolierverglaste Holzfenster, vorwiegend mit Rollläden
- je Geschoss ein Bad mit WC, Waschtisch, Wanne, Dusche und Fenster
- Kamin im Partykeller
- tlw. Holzpaneeldecken
- Gartenhaus
- 1 Garage mit Zugang zum Kellergeschoss
- 1 Garage mit Zugang in den Garten

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

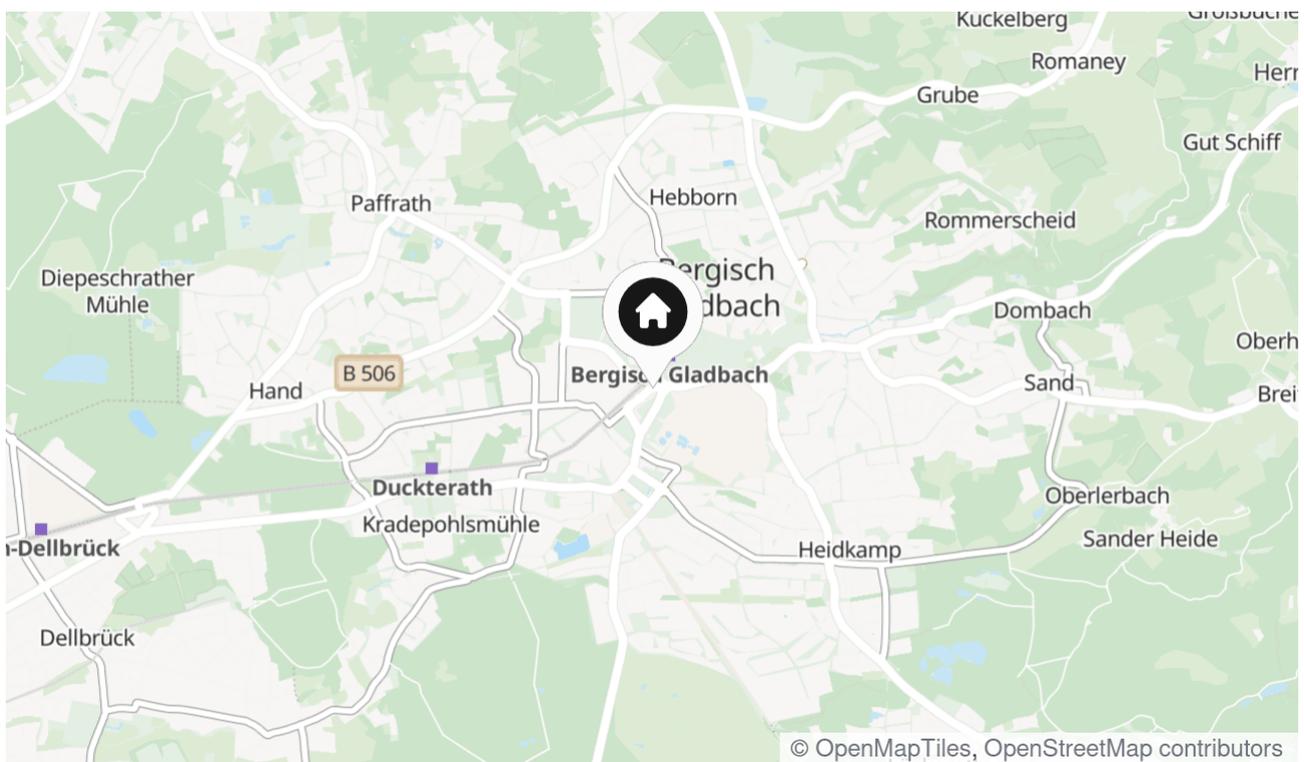
Lage & Umgebung

51465 Bergisch Gladbach

Bergisch Gladbach grenzt an das Kölner Stadtgebiet an und ist die größte Stadt des Rheinisch-Bergischen Kreises.

Die Immobilie befindet sich in schöner, ruhiger Wohnlage. Bis ins Zentrum von Bergisch Gladbach mit Fußgängerzone, Marktplatz und S-Bahnhof sind es nur wenige Minuten. Alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sind in nächster Nähe gelegen. Mehrere Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Auch die Innenstädte von Köln und Leverkusen sind gut erreichbar. Die guten öffentlichen Verkehrsverbindungen über mehrere Buslinien sowie die S-Bahn-Linie 11 ermöglichen rasche Verbindungen in alle Richtungen. Die Autobahnen A3 und A4 sind schnell erreicht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



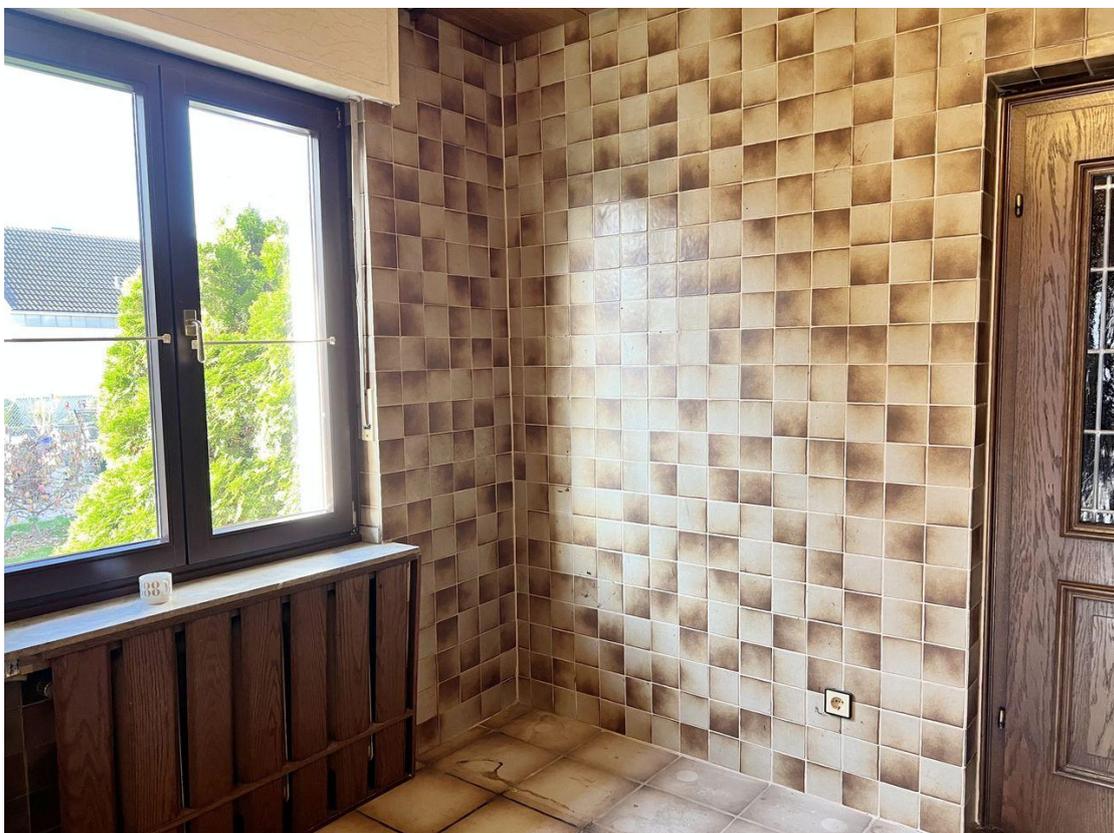
Ansicht



Wohn-Esszimmer



Zimmer EG



Küche



Esszimmer



Bad im EG



Treppe



Zimmer 2 im DG



Garten



Rückansicht



Terrasse und Freisitz



Hauseingang



Kontakt

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Dolmanstraße 14

51427 Bergisch Gladbach

Telefon: 02204 767550

E-Mail: info@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Ute Hasselblatt

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

