



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Ruhig und dennoch zentral: 2 Zimmer
zum Wohlfühlen mit Balkon in Lörick.**

Objekt-Nr.:
67284-8021



Wohnung zur Miete

in 40547 Düsseldorf - Lörick





Details

Abstellraum

Nebenkosten

200 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1.950 €

Wohnfläche (ca.)

54 m²

Zimmer

2

Kategorie

Standard

Etage

2

Anzahl Etagen

3

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1968

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Wanne, Fenster

Boden

Laminat

Beschreibung

Tür aufschließen und sich sofort zuhause fühlen: Diese schöne 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 2. OG (ohne Lift) in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Beim Betreten der Wohnung muss man sich gar nicht lange überlegen, ob man sich hier wohlfühlt. Von der Diele links ab befindet sich das weiß geflieste Wannenbad sowie das geräumige Schlafzimmer. Rechterhand gelangen Sie in die Küche sowie in das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon.

Praktisch: die Abstellkammer, in der man auch mal schnell den Staubsauer verschwinden lassen kann.

Schauen Sie sich Ihre Wohlfühl-Wohnung am besten bei einem Termin mit uns vor Ort an - wir freuen uns auf Ihre Anfragen.



Ausstattung

- weißes Wannenbad mit Fenster
- großer Balkon
- neue Eingangstür
- heller gepflegter Laminatboden
- Waschmaschinen-Stellplatz im Waschkeller
- Kellerraum

Sonstiges

ANFRAGEN BITTE NUR MIT VOLLSTÄNDIGER ADRESSANGABE.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Anfragen nur nach Bekanntgabe Ihrer kompletten Kontaktdaten (vollständigen Adressangaben mit Vor- und Zunamen und Ihre Telefonnummer) per E-Mail bearbeiten. Gerne vereinbaren wir einen Innenbesichtigungstermin mit Ihnen.

Für das Zustandekommen eines Mietvertrages sind folgende Unterlagen erforderlich: Selbstauskunft, Ausweiskopie, Gehalts-, Anstellungs- oder Einkommensnachweis und eine Schufa-Bonitätsauskunft. Die aufgeführten Unterlagen benötigen wir erst nach der Besichtigung bei ernsthaftem Interesse an einer Anmietung.

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 28.11.2024

Endenergieverbrauch Wärme: 153 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas leicht

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr: 1968

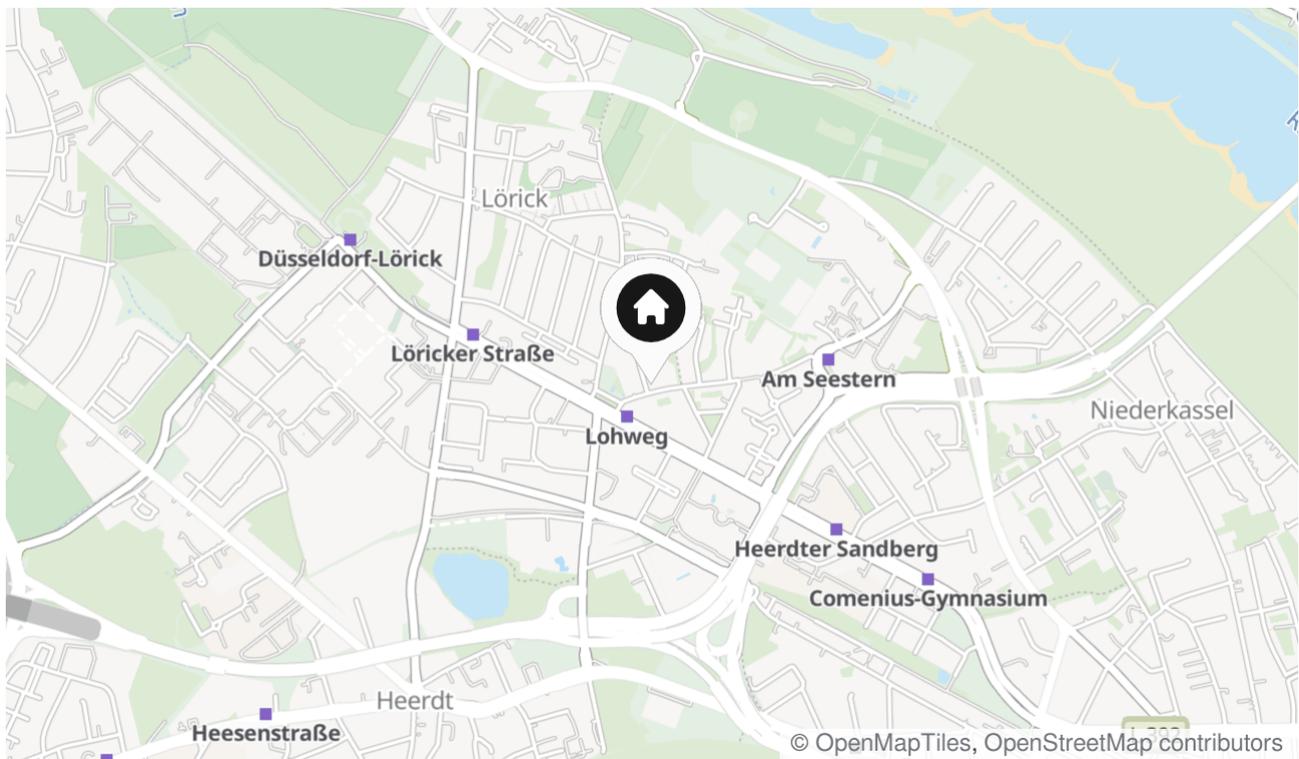
Lage & Umgebung

Niederkasseler Lohweg 44, 40547 Düsseldorf - Lörick

Der direkt am Rhein liegende Stadtteil Lörick grenzt an die Düsseldorfer Stadtteile Niederkassel, Oberkassel und Heerdt, sowie an den Stadtteil Büberich der Stadt Meerbusch. Ein Teil von Lörick ist im Wesentlichen vorstädtisch geprägt, überwiegend mit Ein- und Zweifamilienhausbebauung im gehobenen Standard. Der alte Ortskern, Alt-Lörick, hat dörflichen Charakter.

Lörick ist aber auch durch seine beliebten Erholungsstätten mit Freibad, Sporthafen und Campingplatz als Ausflugsziel bekannt. Altstadt, City und auch die berühmte Königsallee auf der anderen Seite des Rheines sind von hier aus in zehn Minuten zu erreichen – doch das ist gar nicht notwendig: Oberkassel selbst, mit den Gastronomien und Galerien auf der Dominikanerstraße, dem Markt am Barbarossaplatz und der Luegallee als Flaniermeile, bietet hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und exquisite Restaurants. Was man täglich braucht ist leicht zu erreichen und weniger Alltägliches findet man in vielen inhabergeführten Boutiquen und Manufakturen.

Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in direkter Nähe. Auch der Flughafen sowie die Autobahnen A52, A57 und A44 sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.





Energieausweis

Endenergieverbrauch

153 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

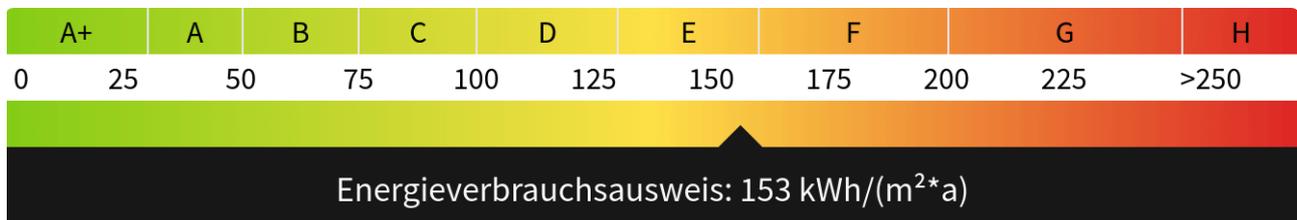
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

27.11.2034





Balkon Ausblick



Diele



Wannenbad mit Fenster



Wohnen mit Balkon



Wohnraum



Schlafzimmer



Küche



Kontakt

Schnorrenberger Immobilien GmbH und Co. KG

Kaiserstraße 25

40479 Düsseldorf

Telefon: 0211-58050525

E-Mail: torsten.neugebauer@schnorrenberger.de

Ihr Ansprechpartner

Torsten Neugebauer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

