



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Charmantes Einfamilienhaus

Objekt-Nr.:

20054-2931



Haus zum Kauf

in 59457 Werl





Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

115 m²

Zimmer

6

Grundstück (ca.)

614 m²

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1957

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Das Haus wurde 1957 als Zwei-Familienhaus in massiver Bauweise errichtet. 1965 erfolgte auf der Nordseite ein eingeschossiger Anbau. Mittlerweile wird das gesamte Gebäude als Einfamilienhaus genutzt. Es ist vollständig unterkellert und verfügt in der Waschküche über eine Kelleraußentreppe. Die moderne Öl-Brennwertheizung wurde 2023 installiert. Im Erdgeschoss finden sich drei Zimmer, die Küche und ein Dusch-Bad. Im Wohnzimmer gibt es einen Anschluss für einen Ofen. Im Obergeschoss sind ebenfalls 3 Zimmer vorhanden und ein modernisiertes Wannen-Bad.

Auf dem Grundstück gibt es eine außerdem Garage mit einem kleinen angrenzenden Stall-Gebäude.

Das Haus ist derzeit vermietet.

Sonstiges

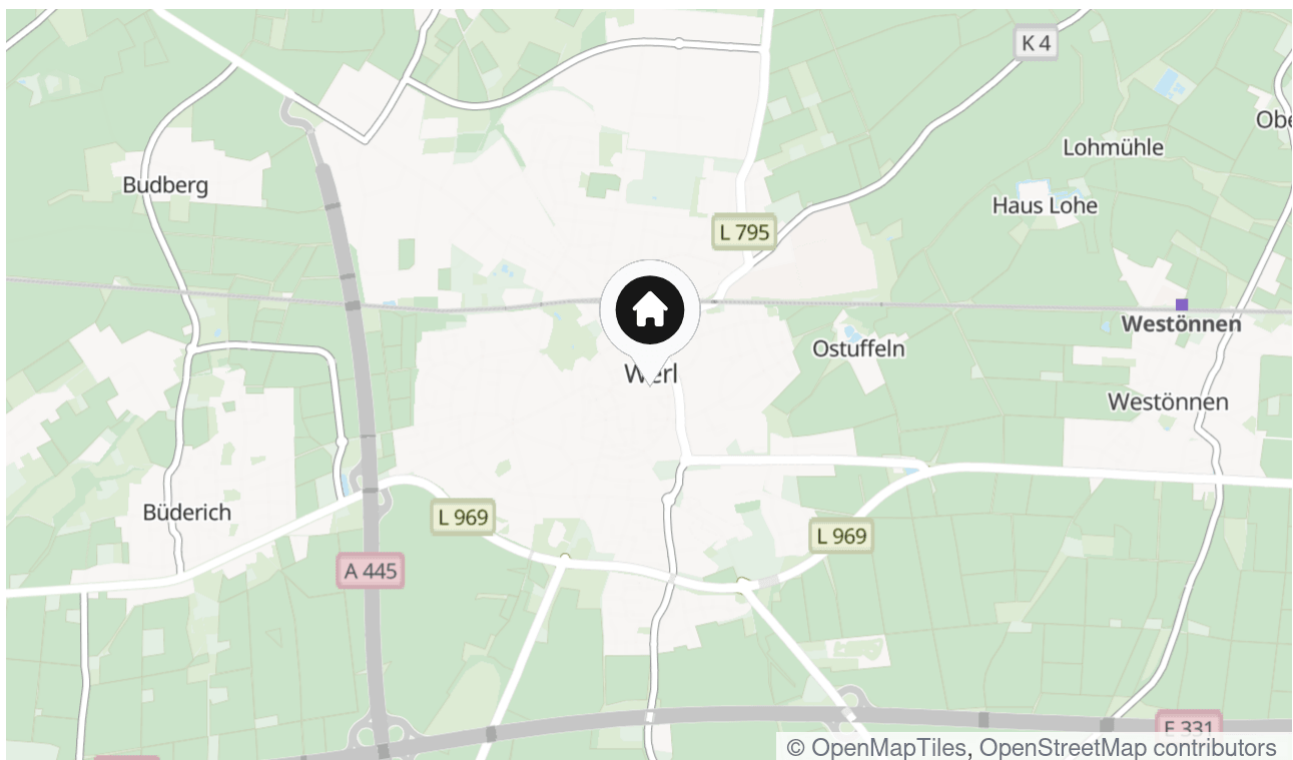
Wir bitten sich bei Interesse mit einer **s c h r i f t l i c h e n** Anfrage über unsere Homepage oder das Internetportal an uns zu wenden. Wir senden Ihnen dann umgehend ein Exposé per Email zu. Darin enthalten sind die Anschrift der Immobilie, Innenfotos und die Möglichkeit, die Immobilie bereits virtuell mit einem 360-Grad-Rundgang zu besichtigen.

Wir bitten Sie, sich anhand dieser Möglichkeit einen ersten Eindruck zu verschaffen. Bei näherem Interesse zeigen wir Ihnen die Immobilie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Lage & Umgebung

59457 Werl

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Sackgasse im Werler Süden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Behörden, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Werler Fußgängerzone ist nur ca. 700 Meter entfernt. Genießen Sie die Vorzüge einer harmonischen Nachbarschaft mit viel Grün. Die Anbindung zur Autobahn A445 / A44 und zur B1 ist gut.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf
3.209 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
Öl

Gültig bis
07.10.2034





Frontansicht



Gartenansicht



Kontakt

Stamm Immobilien OHG

Waltringer Weg 1

59457 Werl

Telefon: 02922-97960

E-Mail: info@stamm-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Oliver Stamm

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

