



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Schönes Zweifamilienhaus mit Garten und Garage

Objekt-Nr.:

68336-7783

Haus zum Kauf

in 59423 Unna





Details

Provisionspflichtig

Rolladen

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

136 m²

Zimmer

6

Nutzfläche (ca.)

53,48 m²

Grundstück (ca.)

856 m²

Kategorie

Standard

Anzahl Etagen

2

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Wohneinheiten

2

Baujahr

1951

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Einfamilienhaus, das darauf wartet, mit neuem Leben erfüllt zu werden! Dieses renovierungsbedürftige Haus aus dem Jahr 1952 erstreckt sich über zwei Geschosse und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 136 m². Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen und das Potenzial dieses Hauses voll auszuschöpfen. Im Erdgeschoss erwarten Sie vier Zimmer, die sich perfekt für Familienleben und geselliges Beisammensein eignen. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre. Die Küche bietet Ihnen ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Von hier aus haben Sie auch Zutritt in den Garten mit Südlage. Ein Badezimmer und 2 Schlafräume runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Der große Garten mit 856 m² lädt dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen, oder Sie einfach nur



entspannen können. Im Obergeschoss erwartet Sie eine separate Einheit mit 2 Zimmern, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Sowie eine Küche und Badezimmer. Der große Balkon mit Südausrichtung ist der perfekte Ort, um den Blick über die Nachbarschaft schweifen zu lassen. Das Haus ist komplett unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum. Eine Garage - davor mit 2 Stellplätzen erleichtert Ihnen die Parkplatzsuche. Das Erdgeschoss steht leer und wartet darauf, von Ihnen mit neuen Ideen und kreativen Renovierungsansätzen belebt zu werden. Das Obergeschoss ist aktuell vermietet und wird nach Absprache freigezogen. Nutzen Sie die Chance, dieses einzigartige Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und schaffen Sie sich Ihr persönliches Traumdomizil in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Hier können Sie nicht nur wohnen, sondern ein Zuhause schaffen. Gerne können Sie einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren.

Lage & Umgebung

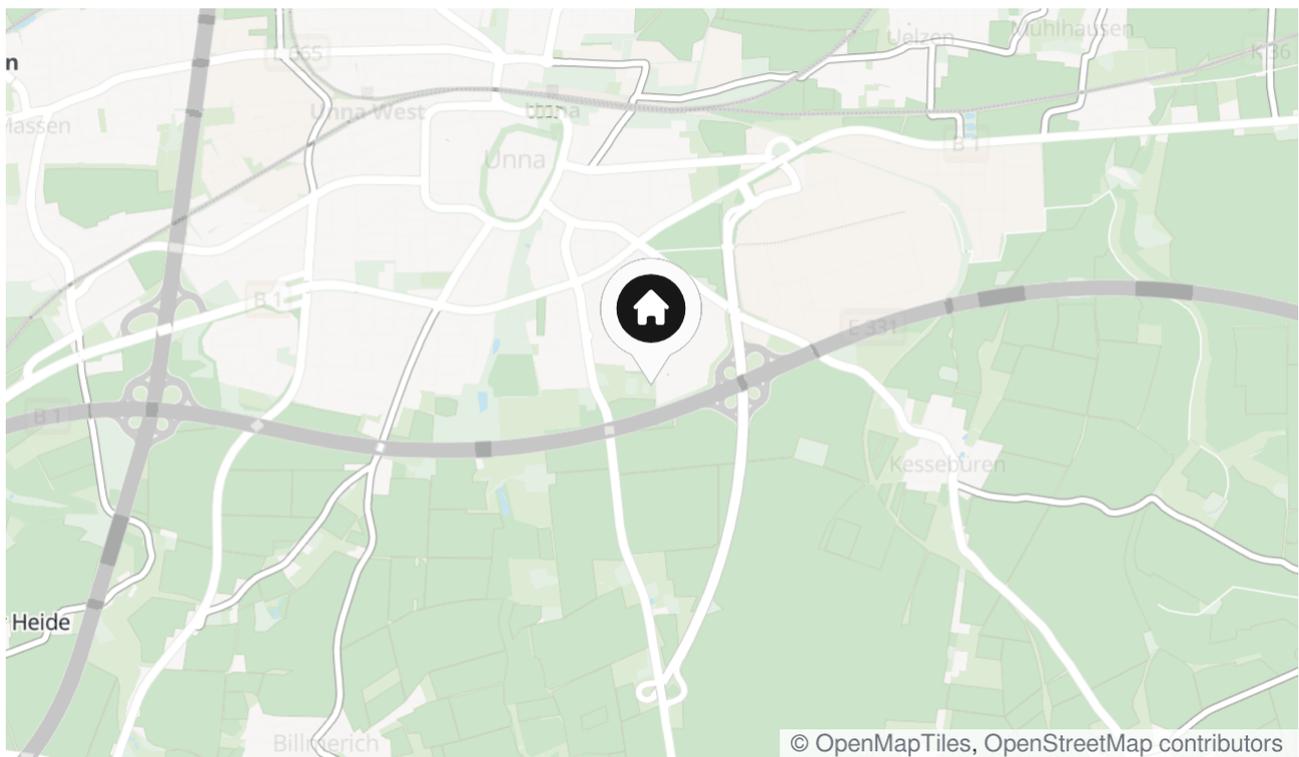
59423 Unna

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 59.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls gut zu erreichen.

Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

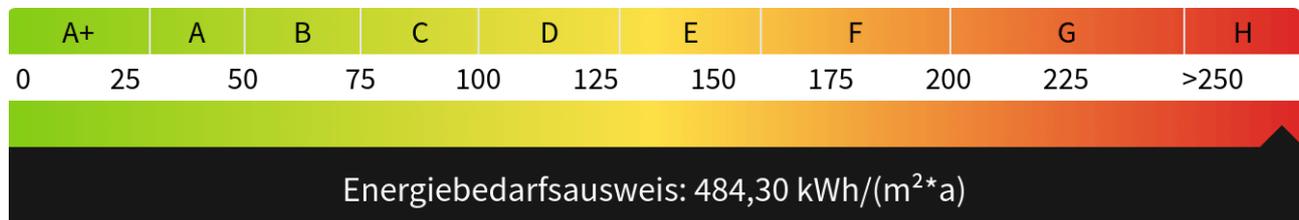
Endenergiebedarf
484,30 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
Gas

Baujahr (Energieausweis)
1952

Gültig bis
15.11.2034





Frontansicht



Gartenansicht



Erdgeschoss Wohnzimmer



Erdgeschoss Zimmer 1



Erdgeschoss Zimmer 2



Erdgeschoss Treppenhaus



Obergeschoss Flur



Obergeschoss Küche



Obergeschoss Wohnzimmer



Obergeschoss Balkon



Obergeschoss Badezimmer



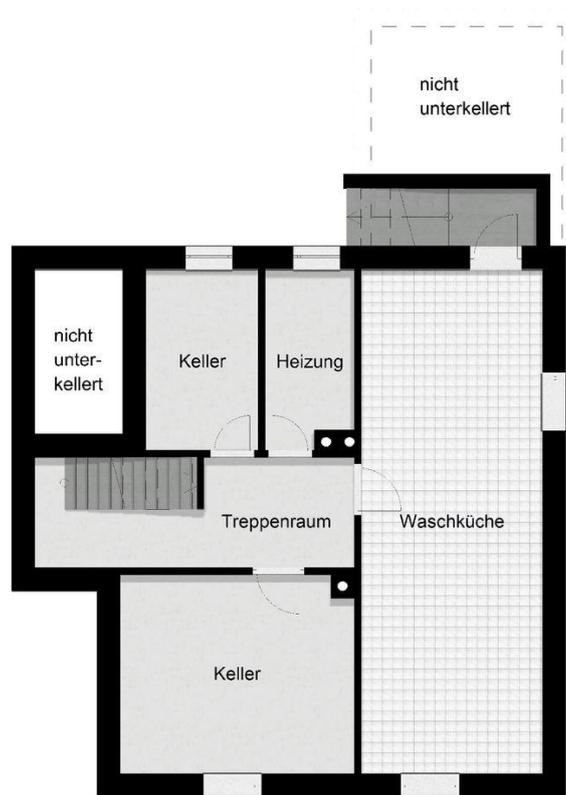
Obergeschoss Schlafzimmer



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

