



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Großzügige Dachgeschosswohnung mit
Balkon und schöner Aussicht!**

Objekt-Nr.:

20014-WW-M-3249M

Wohnung zur Miete

in 56249 Herschbach





Details

Gartennutzung

Wasch/Trockenraum

Warmmiete

990 €

Nebenkosten

270 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Kaution

1.800 €

Wohnfläche (ca.)

100 m²

Zimmer

3

Etage

3

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1965

Stellplatzmiete

0 €

Stellplätze

1

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Die großzügige Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen eine Wohnfläche von rund 100 m². Ihnen stehen drei Zimmer, eine offene Küche (keine Einbauküche vorhanden!), zwei Bäder mit Dusche und WC, ein kleiner Abstellraum, ein Flur sowie ein Balkon zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz rundet das Angebot ab. Im Keller befindet sich eine Gemeinschaftswaschküche, auch ein abschließbarer Kellerraum ist im Mietpreis enthalten.

Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.



Ausstattung

- Öl-Zentralheizung
- doppelverglaste Fenster
- Stellplatz
- Kellerraum
- Balkon

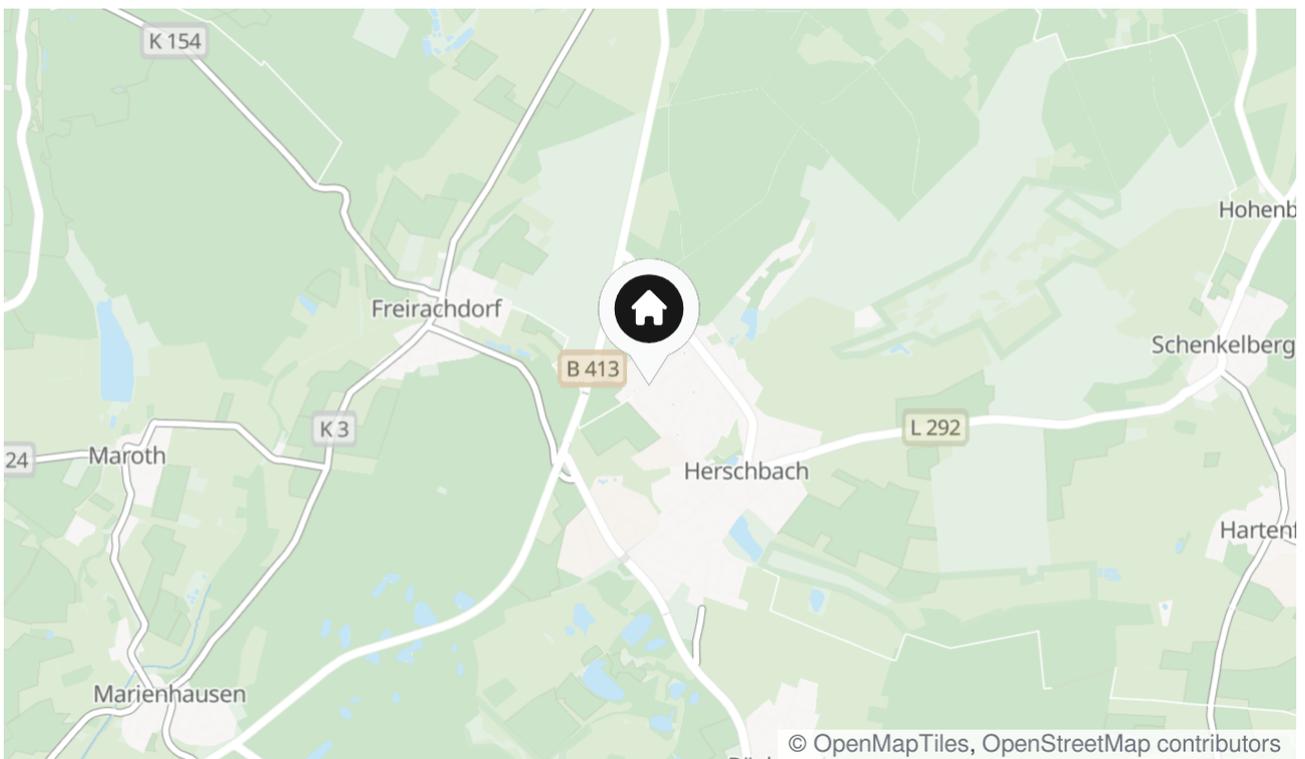
Sonstiges

Wohnen in Selters, Leben im Westerwald! Genießen Sie den Westerwald von einer seiner schönsten Seiten. Die Gemeinde Selters ist eine Kleinstadt im Unterwesterwald zwischen Koblenz und Siegen. Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen finden Sie in Selters vor. Auch Behörden, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte sind hier zahlreich vorhanden. . Zur Auffahrt A3 bei Mogendorf und zur B 8 benötigen Sie rund acht Kilometer. Der ICE-Bahnhof Montabaur (ca. 24 km) verbindet die Ballungszentren Köln und Frankfurt und bietet Ihnen eine schnelle Anbindung in beide Städte (ca. 30 Minuten).

Lage & Umgebung

56249 Herschbach

In der ca. 3.000 Einwohner zählenden Gemeinde Herschbach finden Sie neben einem katholischen Kindergarten mit ganztägiger Betreuung und einer Grundschule auch ausreichend Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheke, Banken und zwei Tankstellen. Die hervorragende Lage ist für Berufspendler besonders interessant, da Sie die Autobahnauffahrt zur A3 in Dierdorf nach ca. 8 min. bequem mit dem Auto erreichen. Die B 413 liegt in ca. 1 Kilometer Entfernung. Der ICE-Bahnhof und das Fashion-Outlet-Center (FOC) in Montabaur liegen nur ca. 24 km entfernt. Zu den Ballungszentren wie Köln (ca. 85 km), Bonn (ca. 69 km) oder Frankfurt (ca. 116 km), gelangen Sie schnell und unkompliziert. Die Stadt Limburg ist ca. 45 km und Koblenz ist ca. 40 km entfernt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

180 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

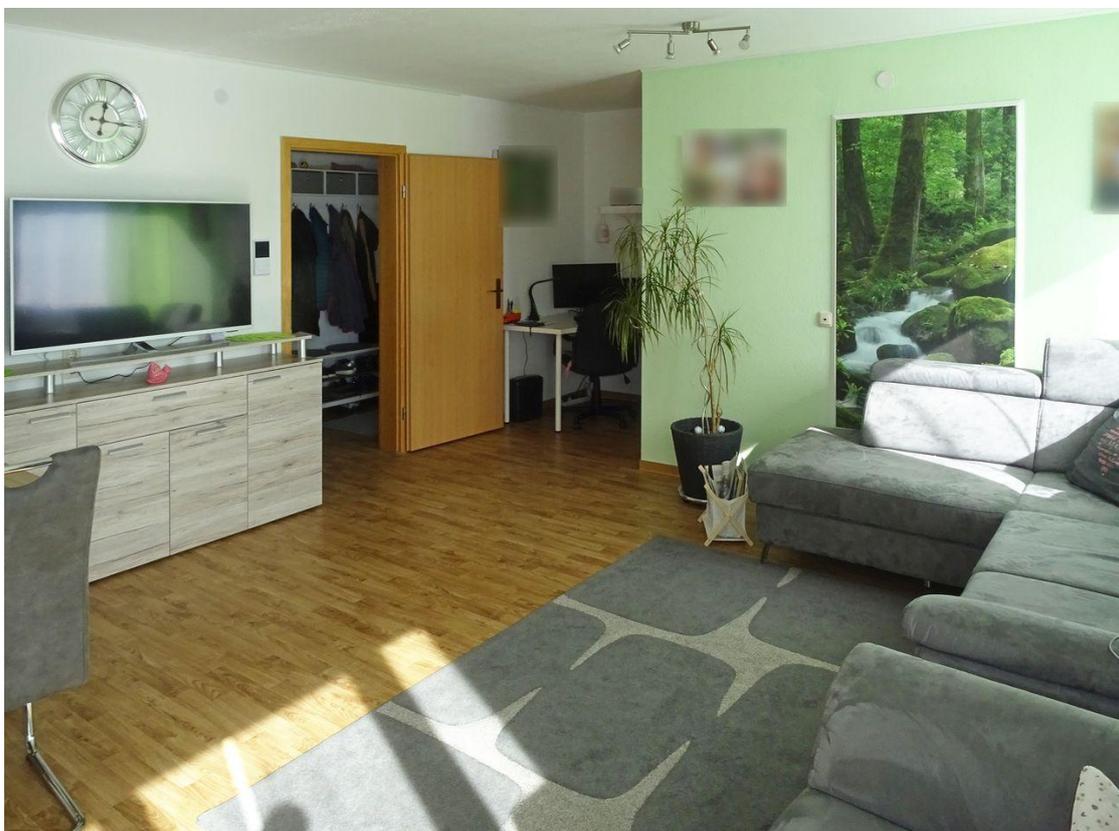
Gültig bis

03.11.2029





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Essbereich



Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



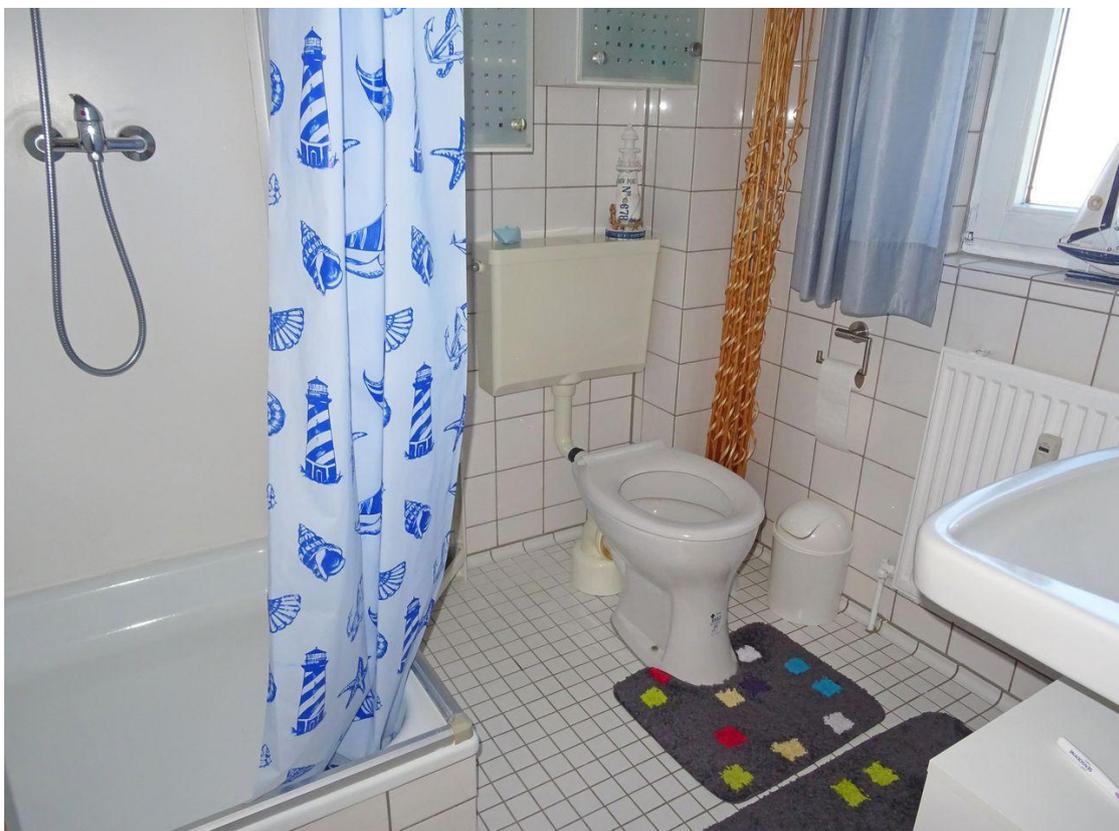
Schlafzimmer



Flur



Bad 1



Bad 2



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstr. 59

56410 Montabaur

Telefon: 02602 9103980

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Helmut Wild

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

