



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Schönes Mehrfamilienhaus mit bis zu 3
WE und Garten in ruhiger Lage von
Hachenburg!**

Objekt-Nr.:

20014-WW-H-3358



Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 57627 Hachenburg





Details

Sauna

Käuferprovision zzgl. USt.
2,38 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
180 m²

Zimmer
6

Gesamtfläche (ca.)
180 m²

Grundstück (ca.)
625 m²

vermietbare Fläche (ca.)
180 m²

Anzahl Etagen
2

Anzahl Wohneinheiten
3

Anzahl Terrassen
2

Baujahr
1994

Zustand
gepflegt

Unterkellert
Ja

Boden
Fliesen, Parkett

Beschreibung

Dieses bezaubernde Haus aus dem Jahr 1994 befindet sich in einer ruhigen Ortsrandlage und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und ländlichem Charme. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 180 m², die sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit Blick auf den gepflegten Garten und der Terrasse. Das angrenzende Esszimmer und die Küche sind modern ausgestattet und bieten genügend Platz für kulinarische Kreationen. Zwei Schlafzimmer und ein Gäste-WC komplettieren das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem Balkon. Außerdem sind hier ebenfalls ein Bad und ein Duschbad anzufinden. Die Fassadenbegrünung verleiht dem Anwesen eine malerische Ausstrahlung. Im Garten finden Sie ausreichend Platz, um Ihre grünen Ideen zu verwirklichen. Das Haus bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, das Beste aus beiden Welten zu erleben – eine ländliche Umgebung und dennoch



die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite. Aktuell wird das Objekt als Einfamilienhaus genutzt, wurde aber als vermietbares Objekt gebaut und kann durch wenige Baumaßnahmen wieder in ein Mehrfamilienhaus mit bis zu drei Wohneinheiten umgewandelt werden.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung
- Solarthermie für Warmwasser
- Kunststofffenster (isolierverglast)
- Parkett
- Fliesen
- Keller
- 2 Terrassen
- Kaminanschluss für Ofen

Sonstiges

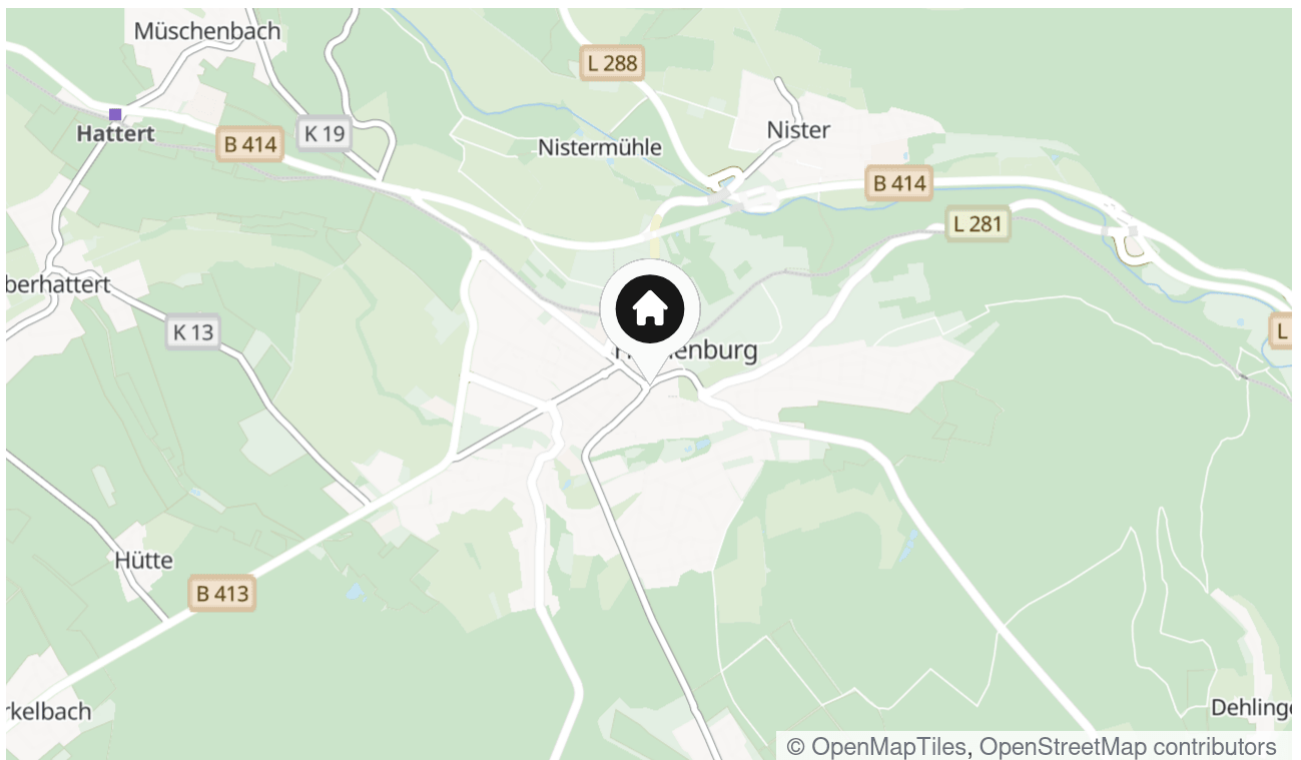
Hachenburg ist ein staatlich anerkannter Erholungsort und gleichzeitig Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde. Besonders sehenswert ist die historische Altstadt mit ihren zahlreichen gut erhaltenen Fachwerkgebäuden, dem Hachenburger Schloss und dem alten Markt mit seinen beliebten Restaurants und Festivitäten. Direkt neben dem Markt schließt sich die Fußgängerzone an, in der sich auch die Immobilie befindet. Hier finden Sie sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs. Hachenburg verfügt außerdem über diverse Schulen, einen Bahnhof und ein Krankenhaus.

Der Westerwald ist eine malerische Mittelgebirgslandschaft und somit besonders reizvoll für Naturfreunde und Ruhesuchende. Er wird begrenzt von den Ballungszentren Köln/Bonn, Limburg/Montabaur, Siegen und Dillenburg/Herborn.

Lage & Umgebung

57627 Hachenburg

Das Anwesen liegt in einer begehrten und ruhigen Wohngegend am Stadtrand von Hachenburg. Sie profitieren von der Nähe zur Natur und können gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt genießen. Die idyllische Umgebung lädt zu Spaziergängen in der Natur ein, dennoch können Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

126,10 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

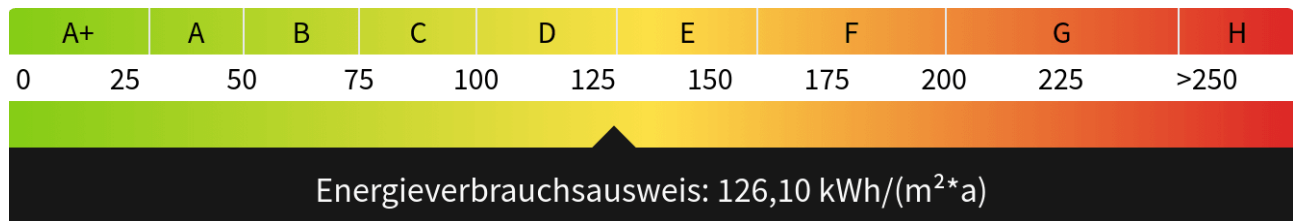
Gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

20.11.2032





Frontansicht



Terrasse



Terrasse



Rückansicht



Wohnbereich EG



Wohn-/Essbereich EG



Wohn-/Essbereich EG



Küche EG



Küche EG



Kinderzimmer EG



Kinderzimmer EG



Schlafzimmer EG



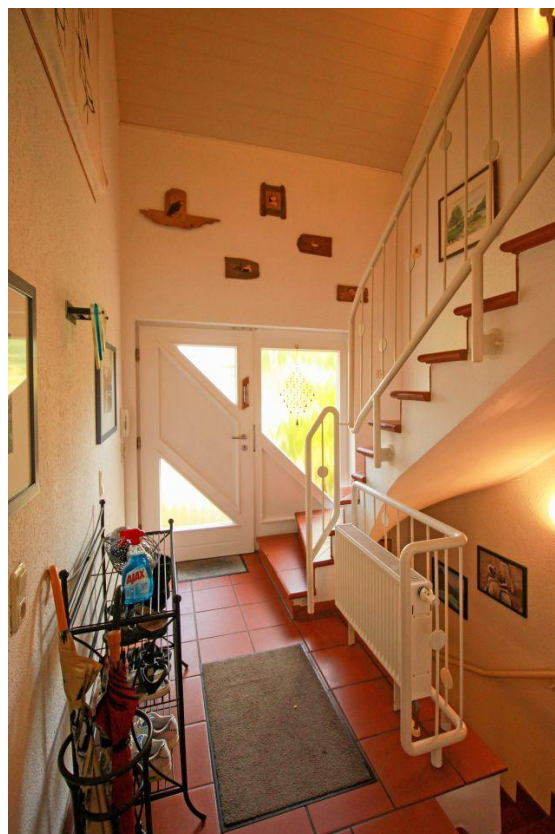
Schlafzimmer EG



Dusche/WC EG



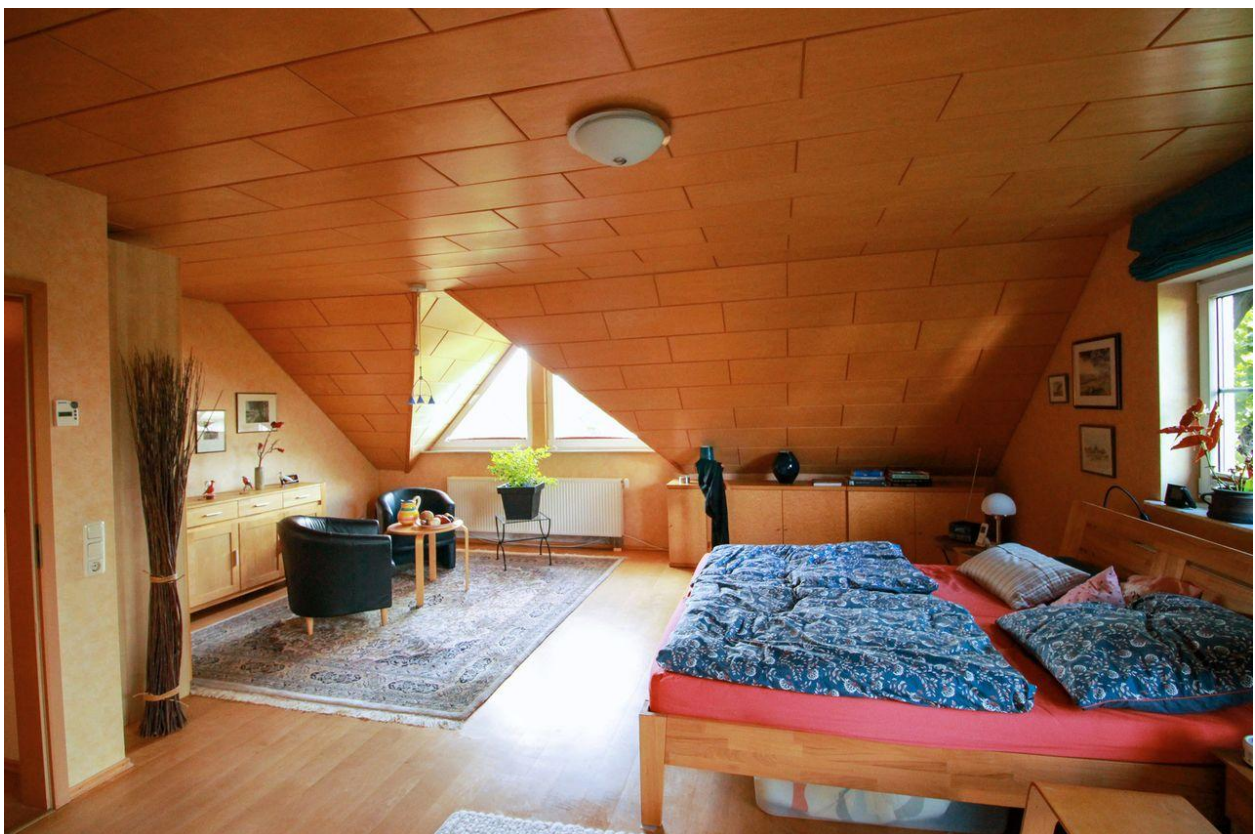
Dusche/WC EG



Eingang



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Kinderzimmer DG



Kinderzimmer DG



Bad DG



Bad DG



Bad DG



Dusche/WC DG



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Wilhelmstr. 5

57627 Hachenburg

Telefon: 026628884940

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Heike Stoll

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

