Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Schönes Mehrfamilienhaus mit bis zu 3 WE und Garten in ruhiger Lage von Hachenburg!

Objekt-Nr.:
20014-WW-H-3358

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 57627 Hachenburg

Details

Sauna

Käuferprovision zzgl. USt.
2,38 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.) **180 m²**	Zimmer **6**	Gesamtfläche (ca.) **180 m²**
Grundstück (ca.) **625 m²**	vermietbare Fläche (ca.) **180 m²**	Anzahl Etagen **2**
Anzahl Wohneinheiten **3**	Anzahl Terrassen **2**	Baujahr **1994**
Zustand **gepflegt**	Unterkellert **Ja**	Boden **Fliesen, Parkett**

Beschreibung

Dieses bezaubernde Haus aus dem Jahr 1994 befindet sich in einer ruhigen Ortsrandlage und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und ländlichem Charme. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 180 m², die sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit Blick auf den gepflegten Garten und der Terrasse. Das angrenzende Esszimmer und die Küche sind modern ausgestattet und bieten genügend Platz für kulinarische Kreationen. Zwei Schlafzimmer und ein Gäste-WC komplettieren das Erdgeschoss.
Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem Balkon. Außerdem sind hier ebenfalls ein Bad und ein Duschbad anzufinden. Die Fassadenbegrünung verleiht dem Anwesen eine malerische Ausstrahlung. Im Garten finden Sie ausreichend Platz, um Ihre grünen Ideen zu verwirklichen. Das Haus bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, das Beste aus beiden Welten zu erleben – eine ländliche Umgebung und dennoch

die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite. Aktuell wird das Objekt als Einfamilienhaus genutzt, wurde aber als vermietbares Objekt gebaut und kann durch wenige Baumaßnahmen wieder in ein Mehrfamilienhaus mit bis zu drei Wohneinheiten umgewandelt werden.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung
- Solarthermie für Warmwasser
- Kunststofffenster (isolierverglast)
- Parkett
- Fliesen
- Keller
- 2 Terrassen
- Kaminanschluss für Ofen

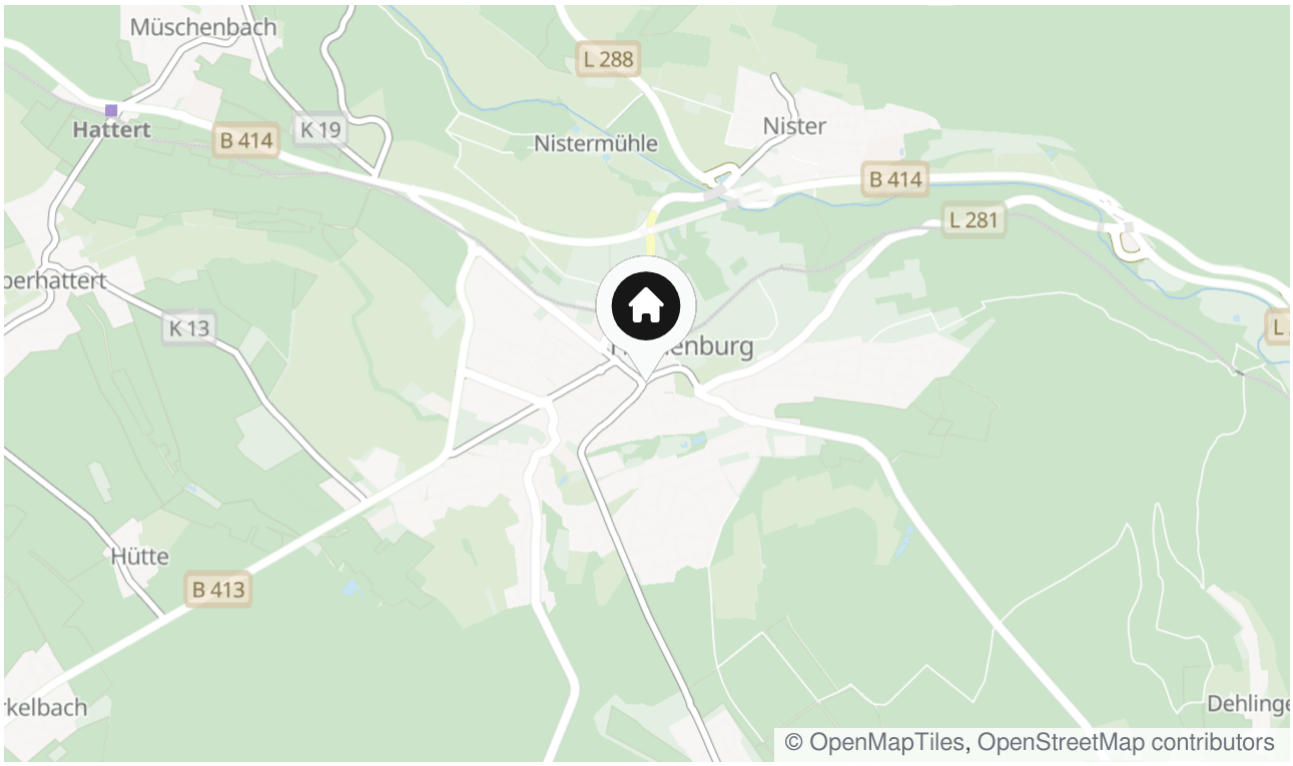
Sonstiges

Hachenburg ist ein staatlich anerkannter Erholungsort und gleichzeitig Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde. Besonders sehenswert ist die historische Altstadt mit ihren zahlreichen gut erhaltenen Fachwerkgebäuden, dem Hachenburger Schloss und dem alten Markt mit seinen beliebten Restaurants und Festivitäten. Direkt neben dem Markt schließt sich die Fußgängerzone an, in der sich auch die Immobilie befindet. Hier finden Sie sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs. Hachenburg verfügt außerdem über diverse Schulen, einen Bahnhof und ein Krankenhaus.
Der Westerwald ist eine malerische Mittelgebirgslandschaft und somit besonders reizvoll für Naturfreunde und Ruhesuchende. Er wird begrenzt von den Ballungszentren Köln/Bonn, Limburg/Montabaur, Siegen und Dillenburg/Herborn.

Lage & Umgebung

57627 Hachenburg

Das Anwesen liegt in einer begehrten und ruhigen Wohngegend am Stadtrand von Hachenburg. Sie profitieren von der Nähe zur Natur und können gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt genießen. Die idyllische Umgebung lädt zu Spaziergängen in der Natur ein, dennoch können Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

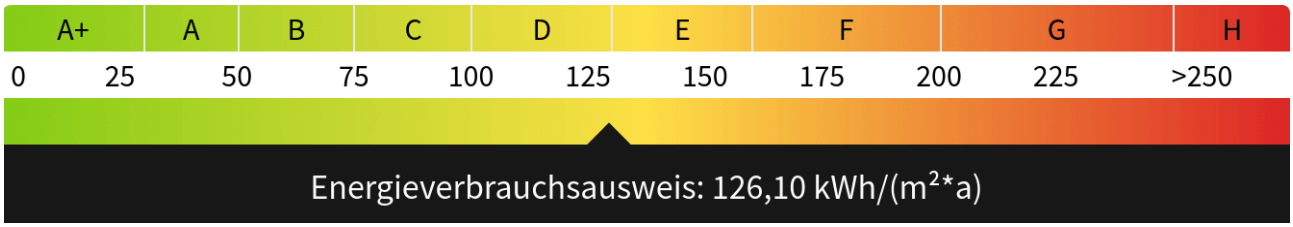
Endenergieverbrauch
126,10 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Ja

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
GAS

Gültig bis
20.11.2032



Frontansicht

Terrasse

Terrasse

Rückansicht

Wohnbereich EG

Wohn-/Essbereich EG

Wohn-/Essbereich EG

Küche EG

Küche EG

Kinderzimmer EG

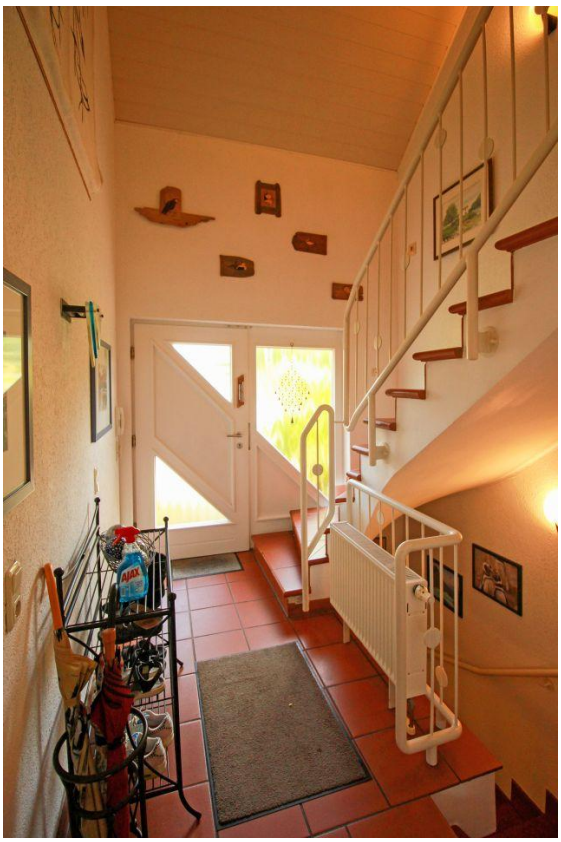
Kinderzimmer EG

Schlafzimmer EG

Schlafzimmer EG

Dusche/WC EG

Dusche/WC EG



Eingang

Schlafzimmer DG

Schlafzimmer DG

Kinderzimmer DG

Kinderzimmer DG

Bad DG

Bad DG

Bad DG

Dusche/WC DG

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Wilhelmstr. 5
57627 Hachenburg
Telefon: 026628884940
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Frau Heike Stoll

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de