



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Renovierungsbedürftiges
Zweifamilienhaus mit großem Garten in
ruhiger Ortsrandlage von Morsbach!**

Objekt-Nr.:

20014-GM-W-3182



Haus zum Kauf

in 51597 Morsbach





Details

Kamin

Abstellraum

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57% inkl. 19% MwSt.

Wohnfläche (ca.)
138 m²

Zimmer
6

Grundstück (ca.)
2.015 m²

Anzahl Etagen
2

Anzahl Schlafzimmer
4

Anzahl Badezimmer
2

Anzahl Stellplätze
2

Anzahl Balkone
1

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
1965

Stellplatzpreis (Carport)
0 €

Carportplätze
1

Stellplatzpreis (Garage)
0 €

Garagenanzahl
1

Zustand
teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert
Ja

Boden
Fliesen, Teppich

Beschreibung

Dieses charmante Ein- / Zweifamilienhaus wurde im Jahr 1965 auf einem ca. 2.015 m² großen Grundstück erbaut und bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 138 m², verteilt auf 6 Zimmer, darunter 2 geräumige Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, zwei Küchen mit Essbereich und 2 Badezimmer. Im Flur sorgt der Kamin für eine gemütliche Atmosphäre im Erd- sowie auch im Dachgeschoss. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten im Freien. Auf der Terrasse hinter dem Haus können



Sie die Ruhe der Umgebung vollends genießen. Der Stall im Garten bietet Ihnen die Möglichkeit ca. 4 Pferde oder Kleinvieh zu halten, mit ausreichend Nebenflächen für Futter und Ausstattungsgegenständen.

Für Ihre PKW finden Sie ausreichend Platz in der Garage, unter dem Doppel-Carport sowie in der Einfahrt.

Ausstattung

- 2 Gemütliche Kamine im Flur (EG und DG)
- Sonnige Terrasse und Balkon mit herrlichem Ausblick
- Bodenbelag: Fliesen und Teppich
- Keller für zusätzlichen Stauraum
- Öl- Zentralheizung, Modernisierung im Jahr 2003
- Garage
- Doppel-Carport

Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern.

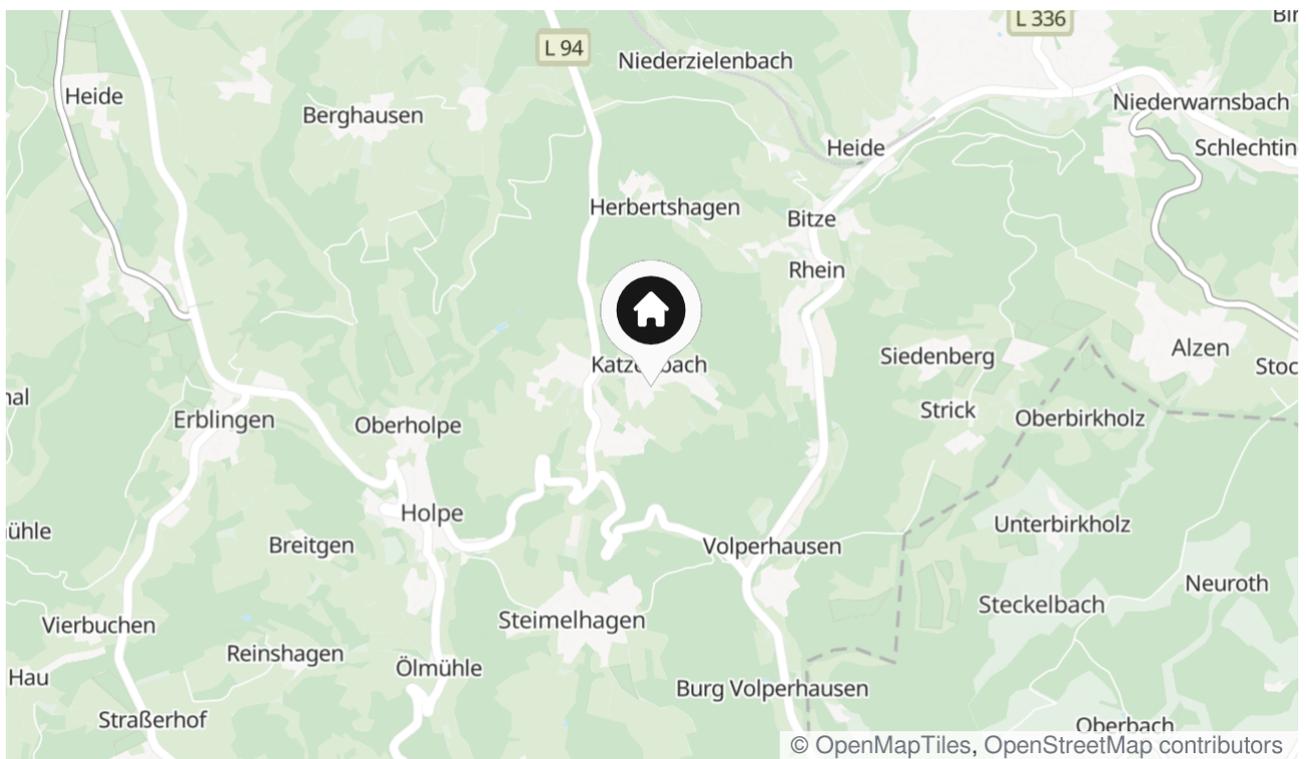
Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen!

Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus.

Lage & Umgebung

51597 Morsbach

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in idyllischer Ortsrandlage - direkt am Waldrand gelegen mit Fernblick! Im nahe gelegenen Zentrum von Morsbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Zudem sind die Orte Waldbröl, Rosbach und Wissen ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Autobahn A4 erreichen Sie in ca. 20 Fahrminuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

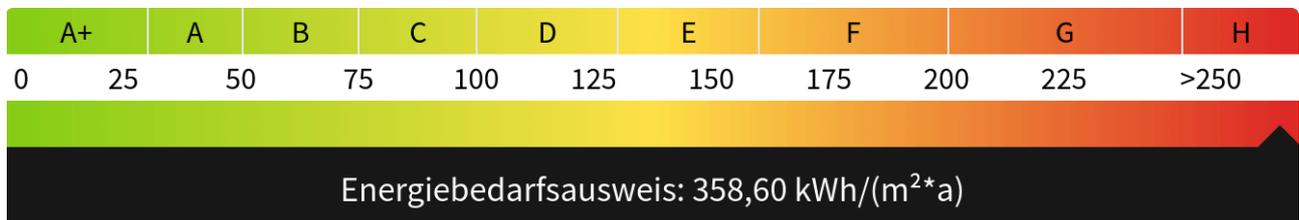
Endenergiebedarf
358,60 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Ja

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
OEL

Gültig bis
18.10.2034





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Carport



Wohnzimmer EG



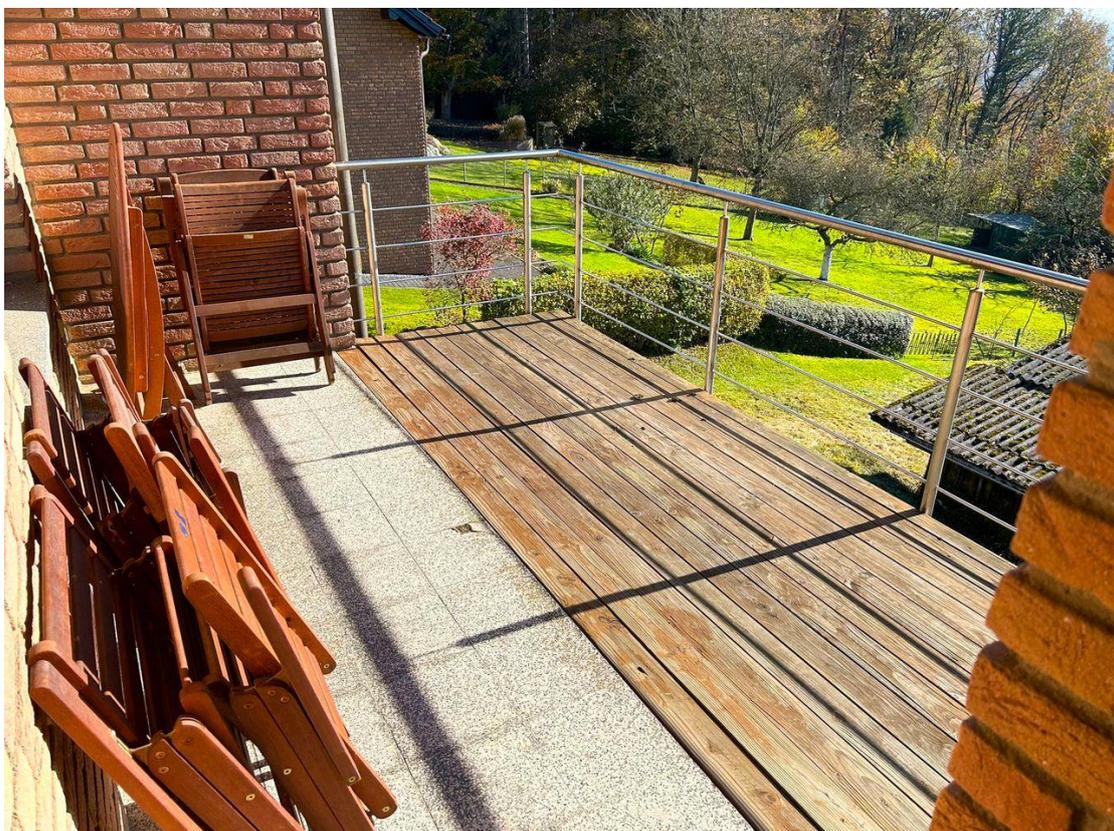
Esszimmer EG



Küche EG



Schlafzimmer EG



Balkon EG



Badezimmer EG



Flur DG



Wohnzimmer DG



Küche DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Badezimmer DG



Terrasse



Garten



Garten / Stall



Stall



Ausblick



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Kaiserstr. 37

51545 Waldbröl

Telefon: 02291 9174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Lars Leidig

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

