



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Moderne möblierte 3-Zimmer-Wohnung
im Herzen von Siegburg**

Objekt-Nr.:

66275-8245

Wohnung zur Miete

in 53721 Siegburg-Zentrum





Details

Gäste-WC

Warmmiete

1.990 € zzgl. Heizkosten

Nebenkosten

300 €

Heizkosten

keine Angabe

Wohnfläche (ca.)

89 m²

Zimmer

3

Kategorie

Luxus

Anzahl Etagen

1

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Balkone

1

Stellplatzmiete (Tiefgarage)

90 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Die Wohnung überzeugt durch ihre Lage und die luxuriöse Ausstattung. Neben drei einladenden Zimmern zählt zu dem Objekt außerdem ein separates Gäste-WC und ein kleiner Balkon mit Blick auf den Marktplatz. Die offene Küche ist mit Markengeräten und Geschirr voll ausgestattet und bildet mit dem Wohn/Esszimmer das Herzstück dieser Wohnung. Designer-Sitzgarnitur, OLED TV, hochwertige Lampen und ein 2ter Kühlschrank sind Teil des Inventars. Neuwertige Siemens Waschmaschine und Trockner sind ebenfalls integriert. Für weiteren Stauraum sorgt außerdem der praktische Kellerraum. Einfach einziehen und wohlfühlen.



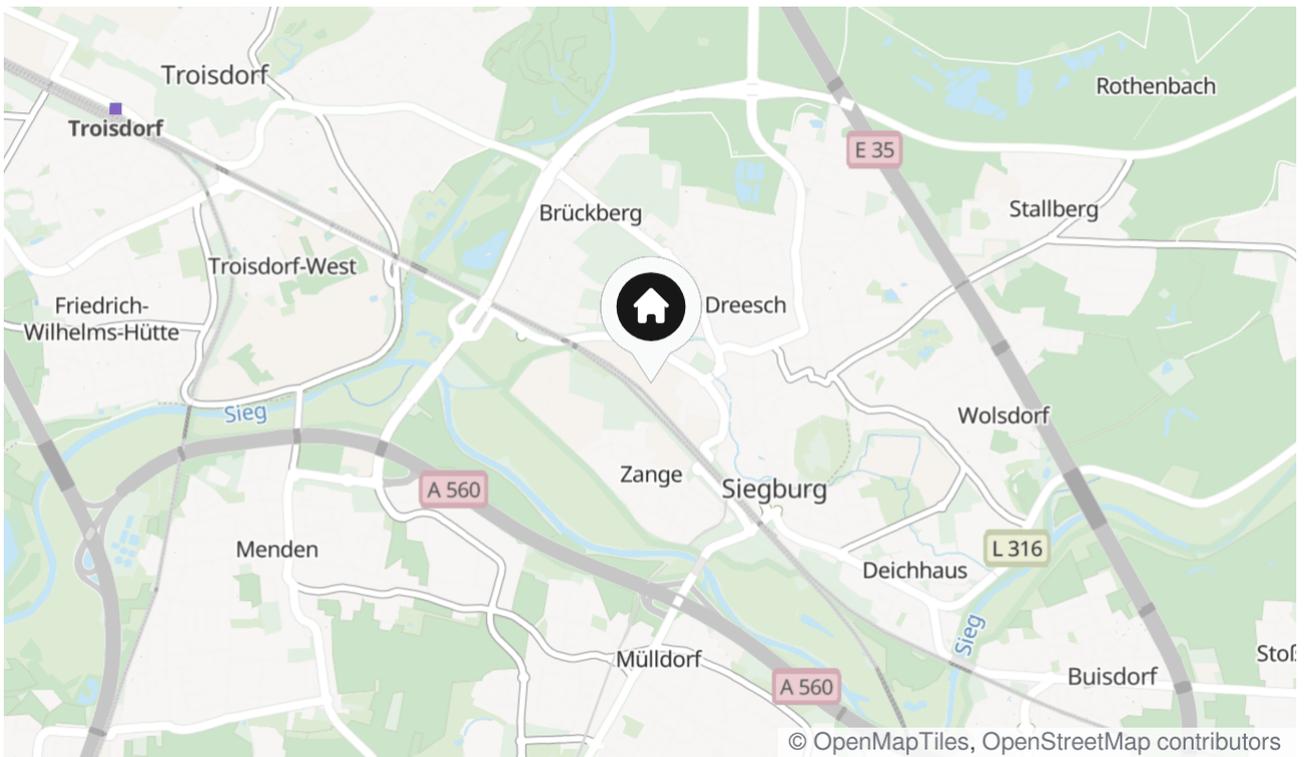
Ausstattung

- Möbliert
- Lambert-Lichtsystem
- Hochwertige Möbel
- Flachbildschirme
- Waschmaschine
- Trockner
- Kellerraum
- Innenstadt nahe Lage
- Balkon
- Gäste-WC
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Lage & Umgebung

53721 Siegburg-Zentrum

Das Objekt liegt direkt am Siegburger Markplatz und am Fuße der Abtei Michaelsberg. In Lauf Lage befinden sich einige Restaurants, Cafés, Ärzte, Fitnessstudios, Bars, Bäckereien und wunderschöne Grün- und Parkanlagen. Die Verkehrsanbindung ist ideal: Der ICE-Bahnhof Siegburg/ Bonn ist etwa 10 Minuten zu Fuß entfernt und bietet hervorragende Verbindungen nach Köln, Bonn und Frankfurt am Main über die ICE-Strecke. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, mit verschiedenen Buslinien in direkter Umgebung, sodass man schnell und unkompliziert durch Siegburg und die umliegenden Regionen gelangt. Die Anbindung an die Autobahnen A3 und A560 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



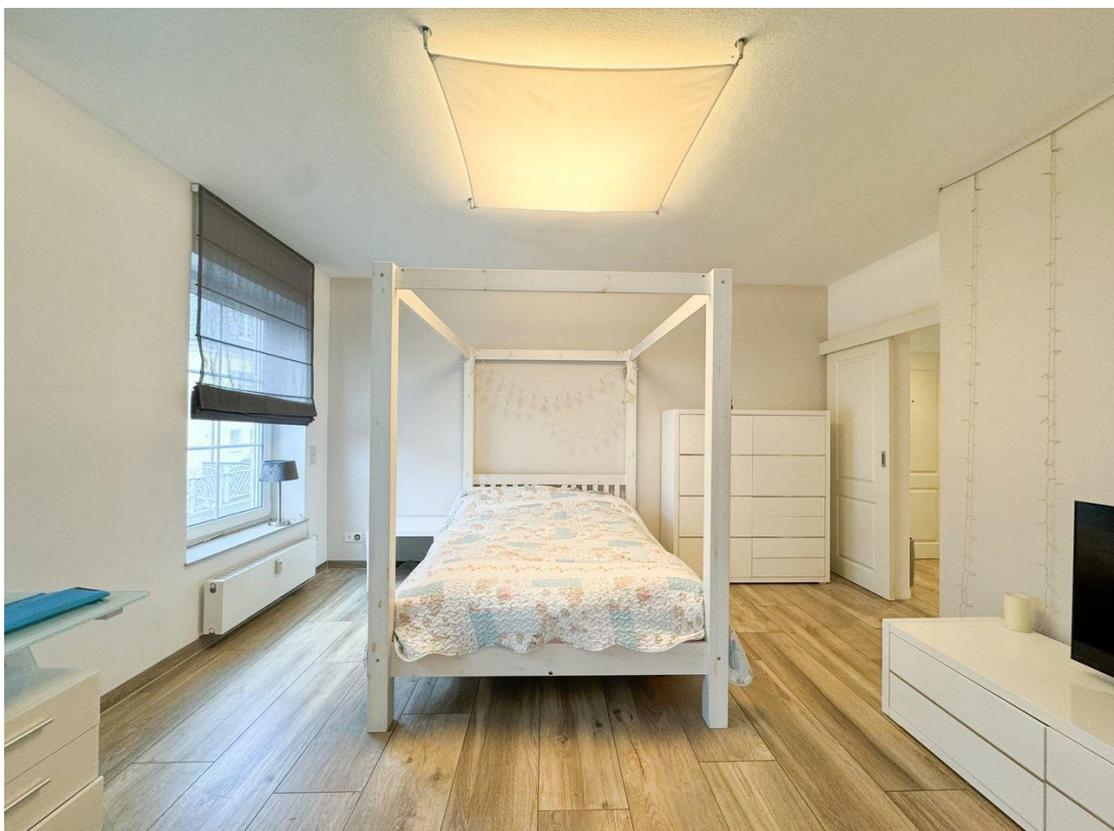
IMG_4397



IMG_4395



Unbenannt



IMG_4404



IMG_4400 NEU



IMG_4406



Screenshot (13)



Screenshot (11)



Kontakt

Mühlenstraße 50a
53721 Siegburg
Telefon: 02241/1743-0
E-Mail: t.riemer@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Timo Riemer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

