



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Mitten in der Hagener Innenstadt - Ca.
53 m² große 2-Zimmer-
Dachgeschosswohnung**

Objekt-Nr.:
172732-6439



Wohnung zur Miete

in 58095 Hagen - Zentrum





Details

Nebenkosten

160 €

Kaution

750 €

Wohnfläche (ca.)

53,30 m²

Zimmer

2

Etage

4

Anzahl Etagen

4

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1950

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Diese ca. 53 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in unmittelbarer Nähe zur Rathausgalerie, mitten im Herzen der Hagerer Innenstadt.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in eine großzügige Eingangsdiele mit Platz für eine Garderobe. Gegenüber der Eingangstür, links gelegen, befindet sich das Wohnzimmer, das Zugang zum Schlafzimmer gewährt. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Zurück in der Diele liegt die Küche rechts vom Wohnzimmer, diese verfügt ausreichend Platz für eine Küchenzeile, sowie einen Essbereich.

Das innenliegende Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Alle Wohnräume sowie die Diele sind mit Raufasertapete gestaltet und mit einem pflegeleichten Laminatboden ausgelegt.



Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, zudem steht auf dem Dachboden ein gemeinschaftlich nutzbarer Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Dieses Immobilienangebot eignet sich ideal für Singles oder Paare, die die Vorzüge einer zentralen Stadtwohnung genießen möchten. Die fußläufige Erreichbarkeit von Cafés, Restaurants und Bars bietet dabei zusätzlichen Komfort, um den Feierabend oder das Wochenende in vollen Zügen auszukosten.

Ausstattung

Wohnetage: 4. Obergeschoss (Dachgeschoss)

Aufzug: Nein

Haustür: Metall mit Glaseinsatz

Wohnungstür: Holz mit Türspion

Gegensprechanlage: Ja

Bodenbeläge: Laminat, Fliesen

Zimmertüren/ -zargen: Holz, weiß

Wände/ Decken: Raufaser tapeziert

Fenster: Doppelverglaste Kunststofffenster

Balkon: Nein

Heizungsart: Ölzentralheizung, elektronische Heizkostenverteiler vorhanden

Warmwasser: Über Gasboiler in der Küche

Kabel- TV: Ja

Badezimmer: Innenliegend mit Badewanne, weiß gefliest

Waschmaschinenanschluss: Im Wasch- /Trockenraum auf dem Dachboden

Keller: Ja

Tierhaltung: Nach Absprache möglich

Treppenhausreinigung: Im Wechsel unter den Mietern

Winterdienst: Extern, in den Nebenkosten enthalten

Garage/Stellplatz: Nein, öffentlich. Parkausweis kann bei der Stadt beantragt werden, aktuell 30,70 EUR/ Jahr



Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Gültig von: 20.06.2017

Endenergieverbrauch Wärme: 90 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1950

Lage & Umgebung

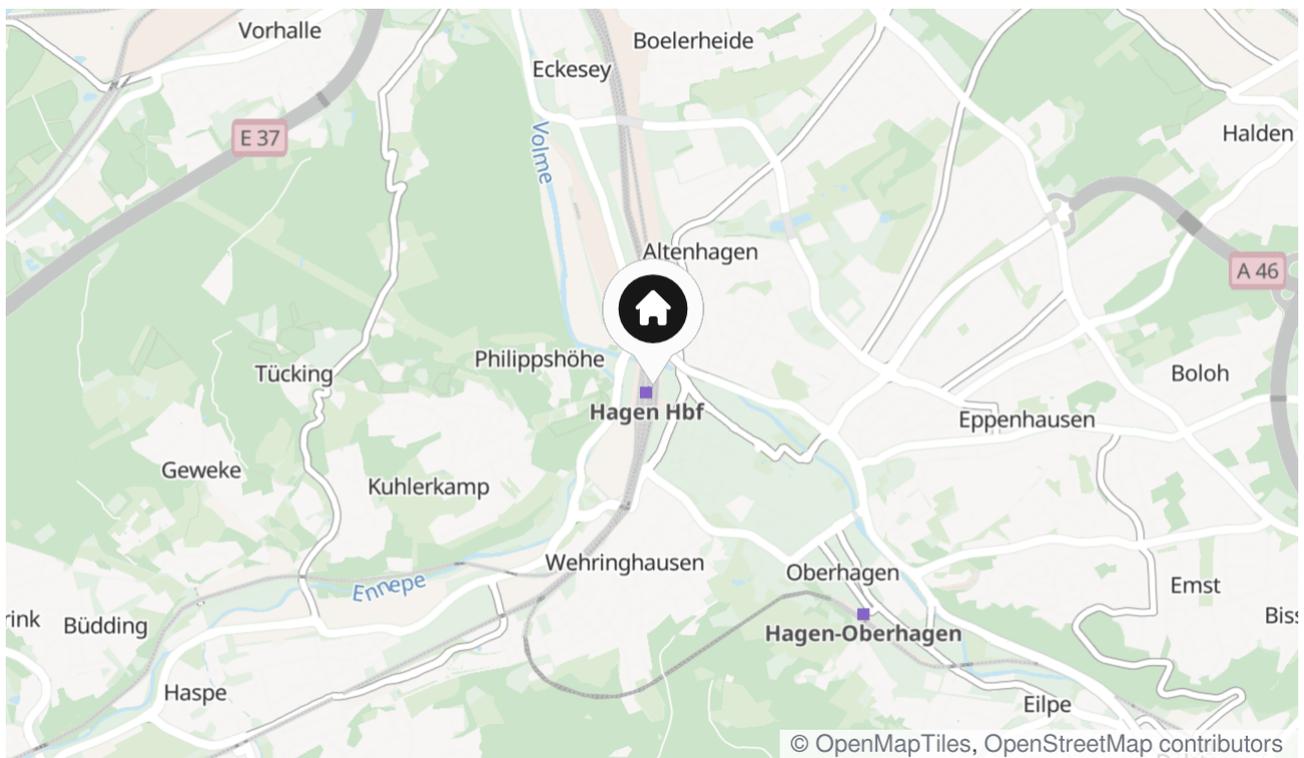
58095 Hagen - Zentrum

Hagen Zentrum

Wohnen Sie ab sofort direkt im Herzen der Stadt.

Lassen Sie in Zukunft nach Feierabend Ihr Auto stehen und genießen Sie die fußläufige Nähe zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs, sowie Lokalen und Bars.

Und sollten Sie doch einmal etwas außerhalb der Stadtmitte zu erledigen haben, befinden sich die Bushaltestellen nicht mal eine Minute entfernt. Auch verkehrstechnisch sind Sie hier optimal angebunden in nur wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto die wichtigsten Autobahnkreuze A 45 und A1.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

90 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

Öl

Gültig bis

20.06.2027





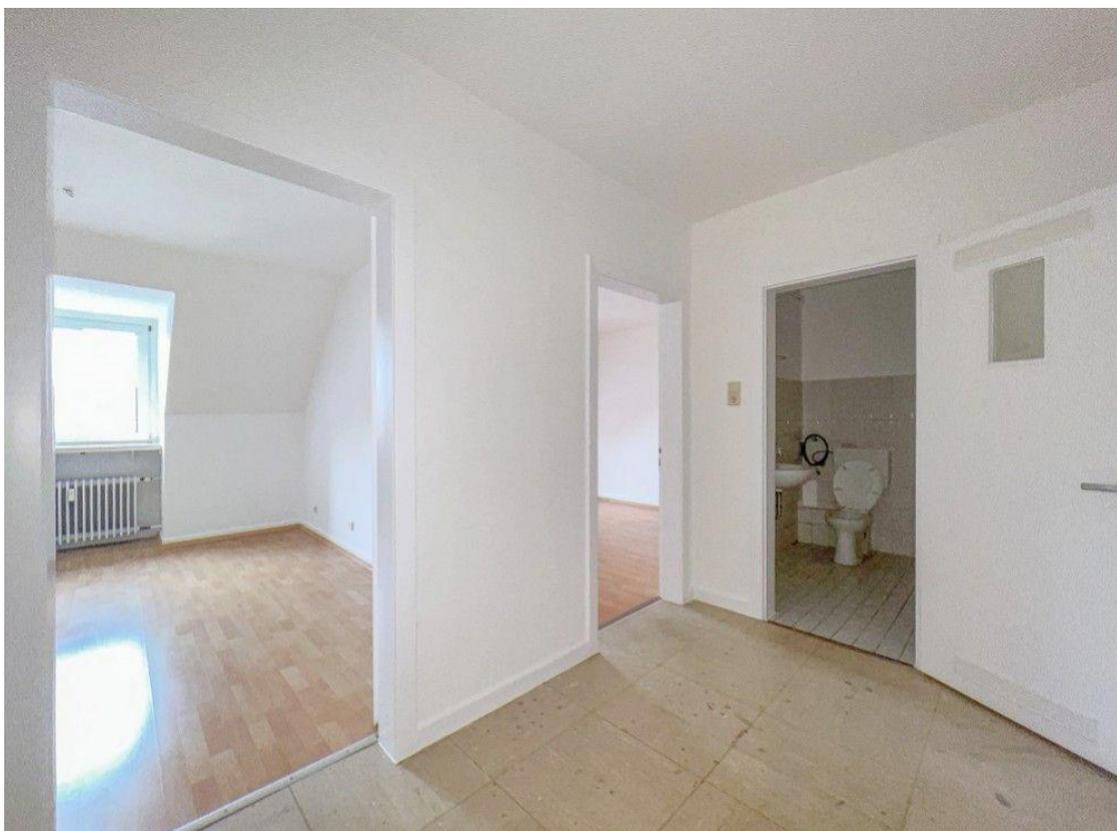
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



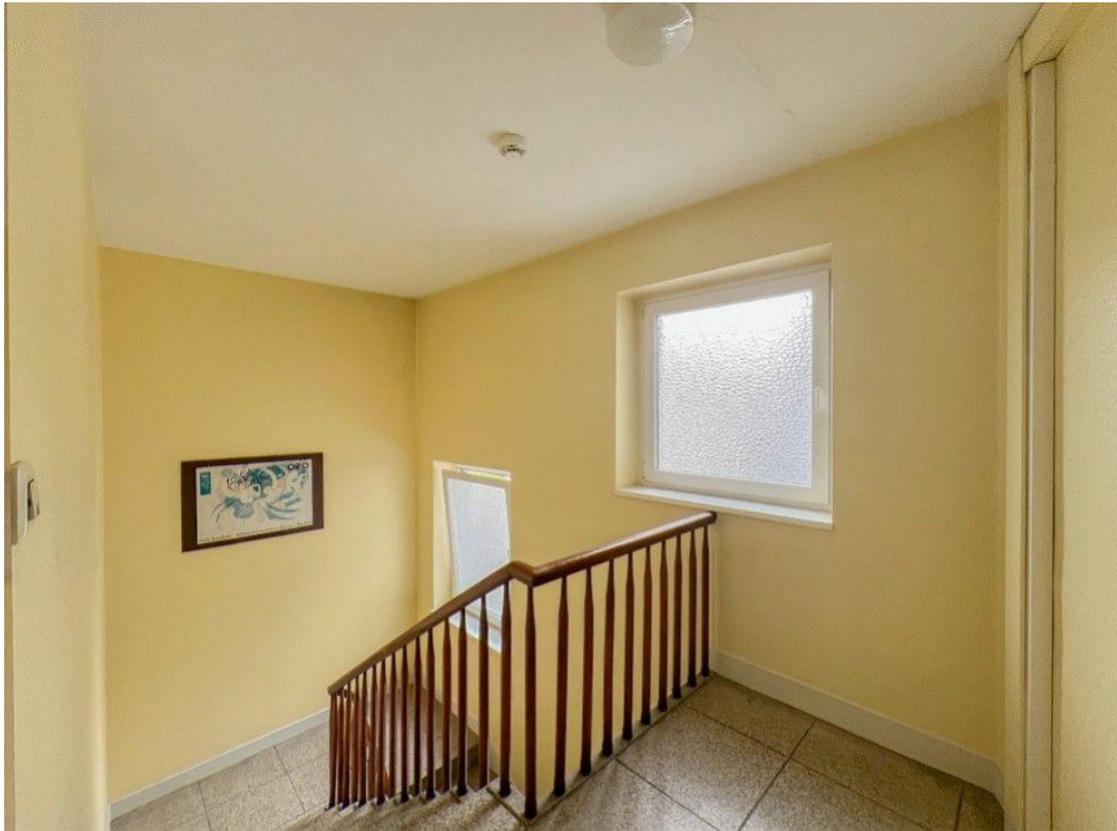
Diele



Diele



Bad



Treppenhaus



Ansicht



Kontakt

Casa I.D Immobilien Dienstleistungs GmbH

Bandstahlstr. 2

58093 Hagen

Telefon: 02331-3678915

E-Mail: louis.steinbach@casa-id.de

Ihr Ansprechpartner

Louis Steinbach

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

