



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Mit Weitsicht über Homberge: Ein- bis
Zweifamilienhaus mit Terrasse, Garagen
und kleinem Garten!**

Objekt-Nr.:

63612-3174

Haus zum Kauf

in 58256 Ennepetal - Homberge





Details

Provisionspflichtig

Rolladen

Wasch/Trockenraum

Kabel/Sat-TV

Dachboden

Käuferprovision inkl. USt.

3.57% vom Kaufpreis

Wohnfläche (ca.)

168,43 m²

Zimmer

8

Nutzfläche (ca.)

80 m²

Grundstück (ca.)

565 m²

Anzahl Etagen

1

Anzahl Schlafzimmer

6

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

4

Anzahl Balkone

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1964

Stellplätze

2

Garagenanzahl

2

Unterkellert

Ja

Boden

Teppich

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten Immobilie aus dem Jahr 1964, welches sich auf einem großzügigen Grundstück von 565 m² befindet. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 168,43 m² bietet dieses Haus nicht nur ausreichend Platz für Ihre Familie, sondern auch die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

* Ennepetal-Homberge

* 168,43 m² Wohnfläche

* 545 m² Grundstück

* EG: 3-4 Zimmer, Küche, Diele, Badezimmer



- * DG: 3 Zimmer, Küche, Diele, Badezimmer
- * zwei ausgebauten Zimmer im Untergeschoss mit Zugang zum Hinterhof
- * traumhafte Terrasse mit Weitsicht

- * Spitzboden und Kellerräume als Lagerfläche
- * isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen und Rollläden, Baujahr 2006
- * Gaszentralheizung, Baujahr 2007
- * Warmwasseraufbereitung über einen Durchlauferhitzer
- * 2-3 Garagen und weitere Stellplatzmöglichkeiten

Sie möchten gerne mehr über dieses Angebot erfahren? Unser ausführliches Exposé mit näheren Informationen und weiteren Bildern wartet auf Sie. Schicken Sie uns einfach eine Anfrage mit Ihren vollständigen (!) Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Sie.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 13.10.2024

Endenergiebedarf Wärme: 347.9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: H

Baujahr: 1964

Lage & Umgebung

58256 Ennepetal - Homberge

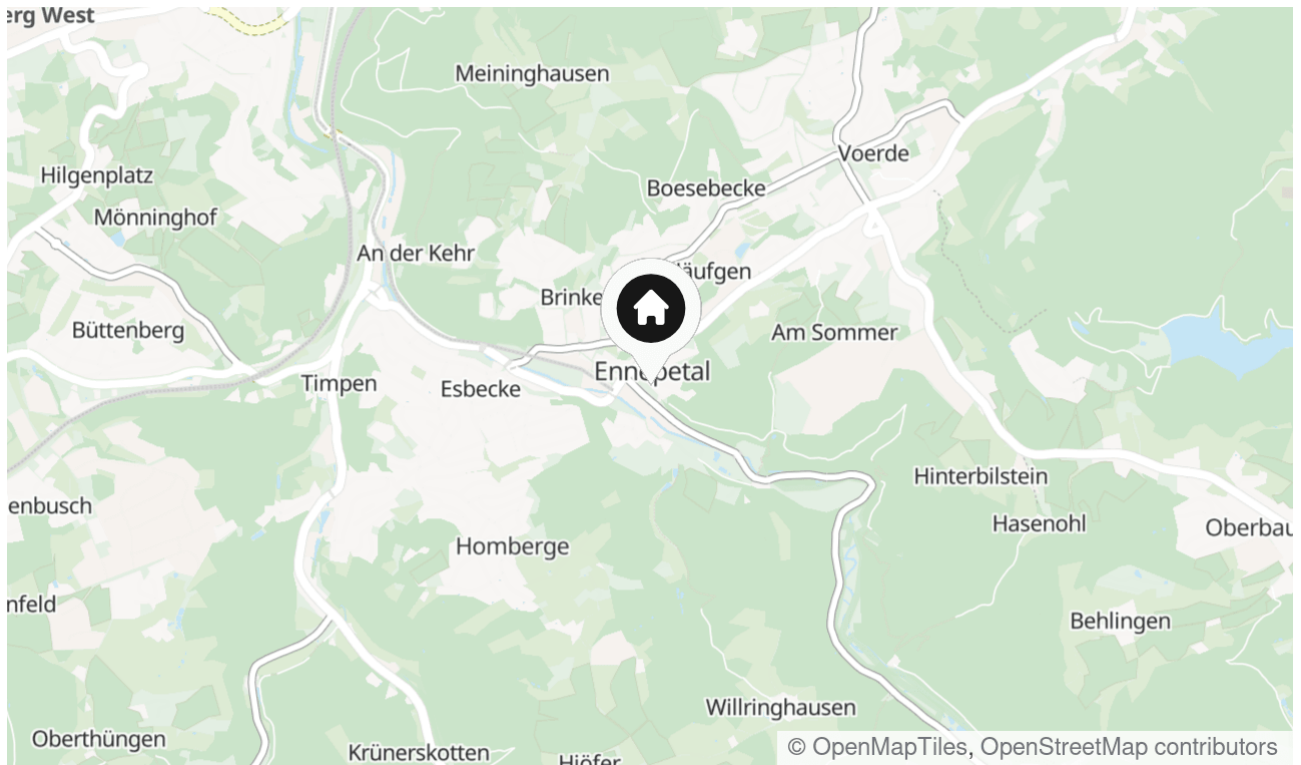
Die Immobilie befindet sich in der Stadt Ennepetal, im Stadtteil Homberge, der sich durch eine ruhige und familiäre Atmosphäre auszeichnet. Die Lage ist geprägt von einer angenehmen Wohnumgebung, die sowohl für Familien als auch für ältere Menschen attraktiv ist. Die Straße selbst ist wenig befahren, was zu einer hohen Lebensqualität beiträgt.

Infrastrukturtechnisch bietet Homberge eine solide Grundversorgung. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und kleinere Fachgeschäfte. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden, was die Lage besonders kinderfreundlich macht. Für die medizinische Versorgung stehen mehrere Arztpraxen und Apotheken zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls positiv hervorzuheben. Das Objekt ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit regelmäßigen Busverbindungen, die eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile und des Stadtzentrums ermöglichen. Die Anbindung an das Straßennetz ist ebenfalls gut, sodass Autofahrer schnell in die benachbarten Städte gelangen können.

Oberhalb von Milspe gelegen, bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten. Parks und Wälder in der Nähe laden zu Spaziergängen, Radfahren und anderen Freizeitaktivitäten ein. Der hohe Freizeitwert der Region wird durch verschiedene Sport- und Spielplätze ergänzt, die besonders für Familien mit Kindern von Bedeutung sind.

Insgesamt ist die Lage in Ennepetal Homberge eine attraktive Wohnlage, die durch ihre ruhige Umgebung, gute Infrastruktur und hohe Lebensqualität besticht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



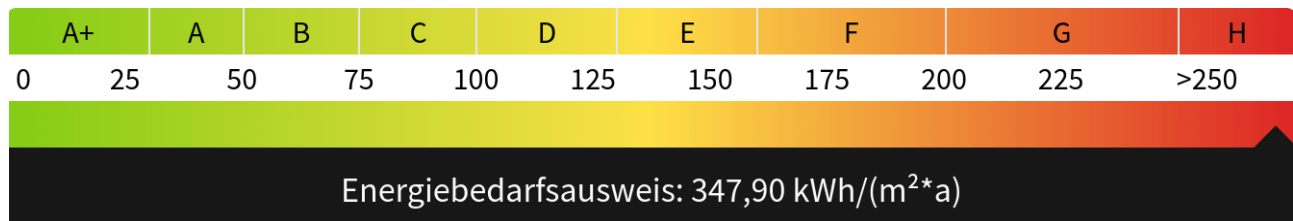
Energieausweis

Endenergiebedarf
347,90 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
Gas

Gültig bis
12.10.2034





Außenansicht



Traumterrasse mit Weitsicht



Traumterrasse mit Weitsicht



EG: lichtdurchflutet Wohnen



EG: Wohnküche



EG: Diele



EG: Tageslichtbad



EG: Schlafbereich



DG: Diele



DG: helles Wohnen



DG: Schlafzimmer



DG: Wohnküche



DG: Tageslichtbad



Hinterhof mit kleiner Grünfläche



Kontakt

Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1

58332 Schwelm

Telefon: 02336-7787

E-Mail: info@schwelme.de

Ihr Ansprechpartner

Janet Zühlke

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

