



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Werl

Objekt-Nr.:
20054-2987



Wohnung zum Kauf

in 59457 Werl





Details

Provisionspflichtig

Hausgeld

480 €

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

78 m²

Zimmer

2

Etage

2

Baujahr

1977

Zustand

gepflegt

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer 1977 erbauten Wohnanlage mit 21 Einheiten und verfügt über ca. 78 m² Wohnfläche. Diese verteilen sich auf einen großen Wohn-/Essbereich mit Zutritt zum nach Osten ausgerichteten Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche, eine Diele, ein Bad mit Dusche und einen Abstellraum. In der Küche sowie im Bad sind Fliesen verlegt. Das Wohnzimmer ist mit Parket ausgelegt und das Schlafzimmer hat einen Laminatboden. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Zentralheizung, welche im Jahre 2004 eingebaut wurde. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Keller befinden sich des Weiteren Wasch- und Trockenräume sowie ein Fahrradkeller für die gemeinschaftliche Nutzung.

Sonstiges

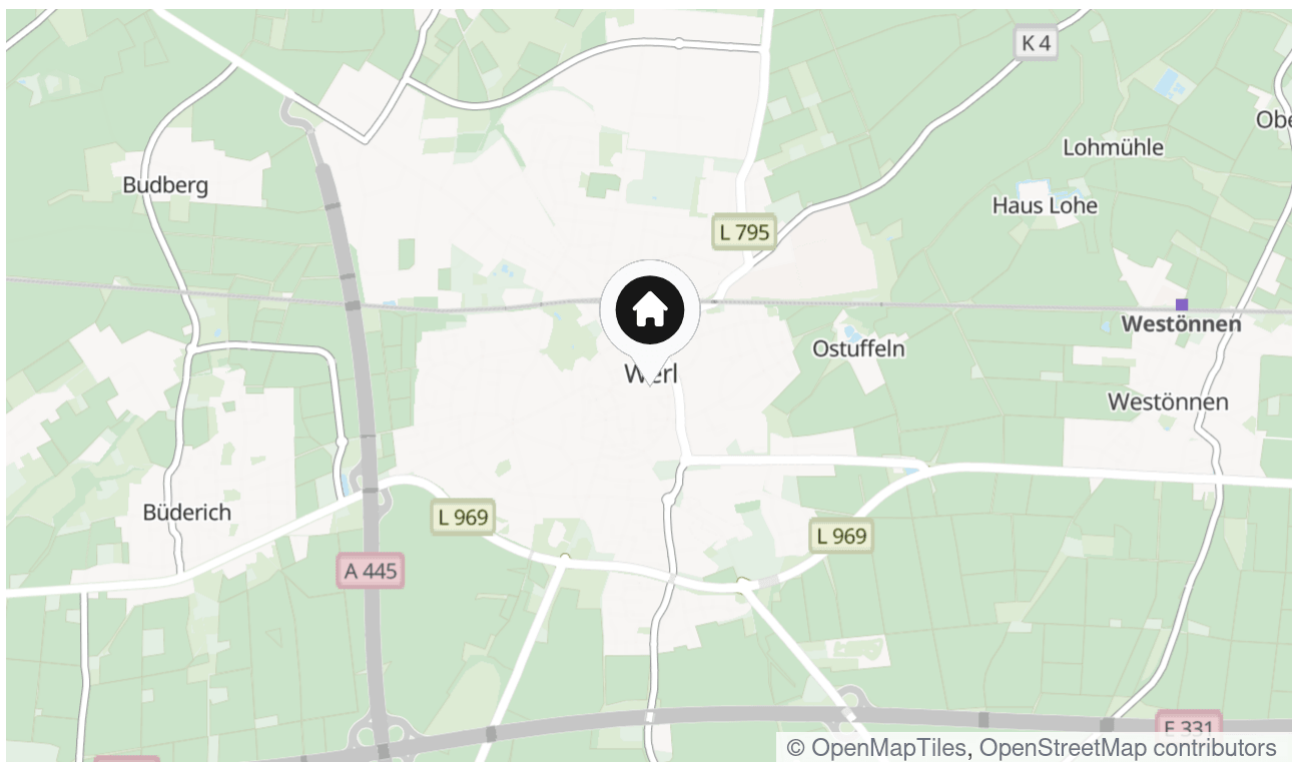
Wir bitten sich bei Interesse mit einer **s c h r i f t l i c h e n** Anfrage über unsere Homepage oder das Internetportal an uns zu wenden. Wir senden Ihnen dann umgehend ein Exposé per Email zu. Darin enthalten sind die Anschrift der Immobilie, Innenfotos und die Möglichkeit, die Immobilie bereits virtuell mit einem 360-Grad-Rundgang zu besichtigen.

Wir bitten Sie, sich anhand dieser Möglichkeit einen ersten Eindruck zu verschaffen. Bei näherem Interesse zeigen wir Ihnen die Immobilie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Lage & Umgebung

59457 Werl

Die angebotene Eigentumswohnung liegt in zentraler Lage von Werl. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte, die Fußgängerzone und der Bahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

144 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Baujahr (Energieausweis)

1997

Gültig bis

08.08.2028





Frontansicht





Kontakt

Stamm Immobilien OHG

Waltringer Weg 1

59457 Werl

Telefon: 02922-97960

E-Mail: info@stamm-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Oliver Stamm

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

