



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

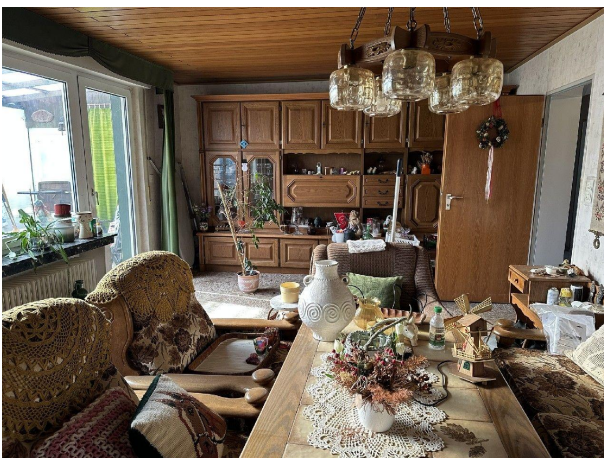
Einfamilienhaus in Erwitte-Schmerlecke

Objekt-Nr.:

20054-2991

Haus zum Kauf

in 59597 Erwitte





Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

95 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

734 m²

Baujahr

1975

Garagenanzahl

3

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Beschreibung

Das 1975 in massiver Bauweise errichtete Einfamilienhaus ist voll unterkellert und verfügt über drei Garagen. Es bietet viel Potential und ist insbesondere für Käufer interessant, die bereit sind, Eigenleistung bei der Modernisierung einzubringen. Das teilausgebaute Dachgeschoss findet bei der Wohnflächenberechnung keine Berücksichtigung. Hier befindet sich ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Duschbad. Vom Keller gelangt man in die 1980 errichtete Doppelgarage. Eine weitere Einzelgarage befindet sich rechts vom Haus.

Besonderheiten:

Das Gebäude steht seit einigen Monaten leer und ist aktuell noch vollständig eingerichtet. Es wird in diesem Zustand verkauft. Die Räumung obliegt dem Käufer. Teilweise befinden sich die Zimmer in einem sehr unaufgeräumten Zustand.

Das Haus bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein preiswertes renovierungsbedürftiges Objekt suchen, um es nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Sonstiges

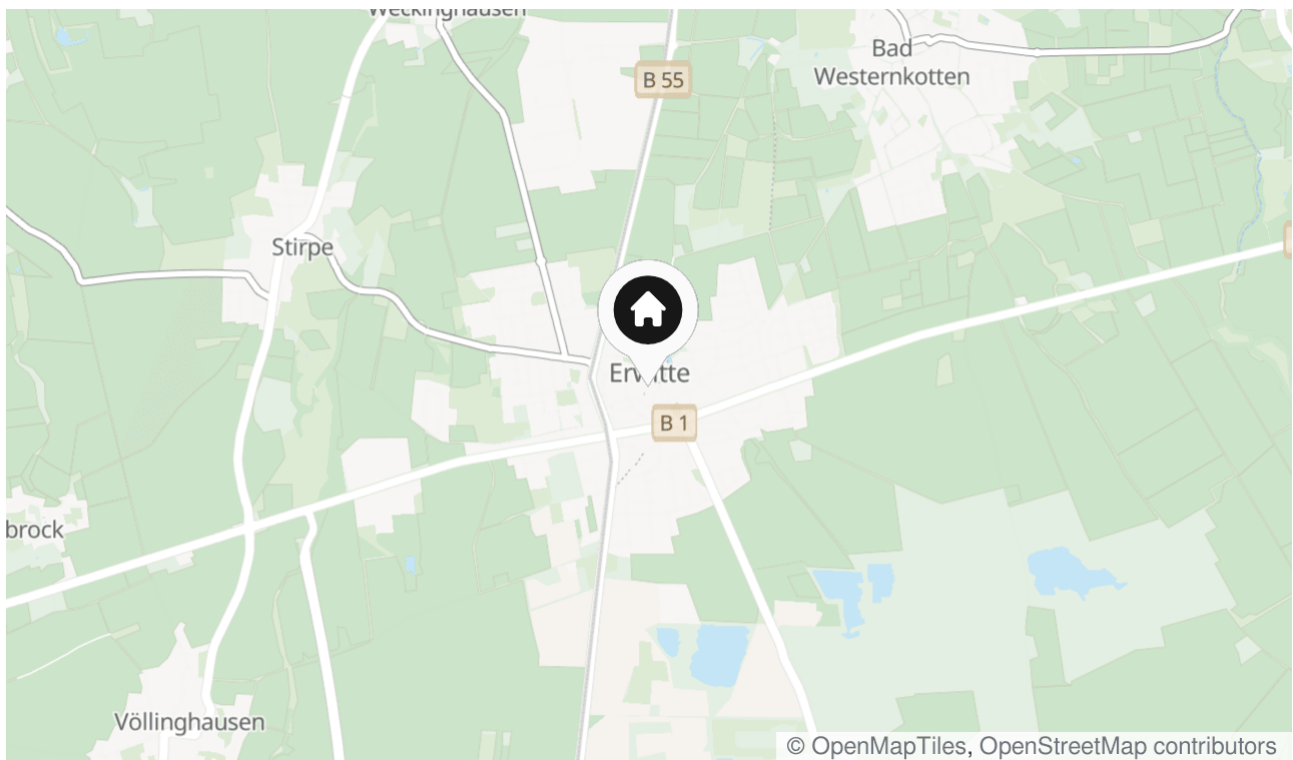
Wir bitten sich bei Interesse mit einer **s c h r i f t l i c h e n** Anfrage über unsere Homepage oder das Internetportal an uns zu wenden. Wir senden Ihnen dann umgehend ein Exposé per Email zu. Darin enthalten sind die Anschrift der Immobilie, Innenfotos und die Möglichkeit, die Immobilie bereits virtuell mit einem 360-Grad-Rundgang zu besichtigen.

Lage & Umgebung

59597 Erwitte

Das Haus befindet sich auf halber Strecke zwischen Bad Sassendorf und Erwitte im ruhig gelegenen Ortsteil Schmerlecke nahe der B1 in einer Sackgasse. Der Erwitter Ortskern ist 6 km entfernt, das Zentrum von Soest 10km und Lippstadt 13km.

Die Nachbarschaft ist geprägt durch gepflegte Einfamilienhäuser.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



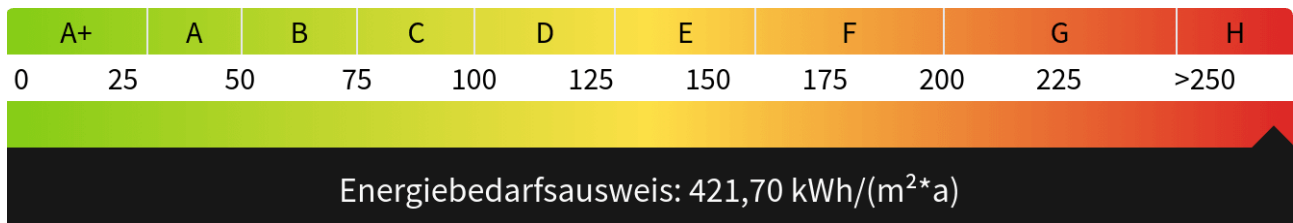
Energieausweis

Endenergiebedarf
421,70 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
Öl

Gültig bis
15.10.2034





Frontansicht









Kontakt

Stamm Immobilien OHG

Waltringer Weg 1

59457 Werl

Telefon: 02922-97960

E-Mail: info@stamm-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Oliver Stamm

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

