Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

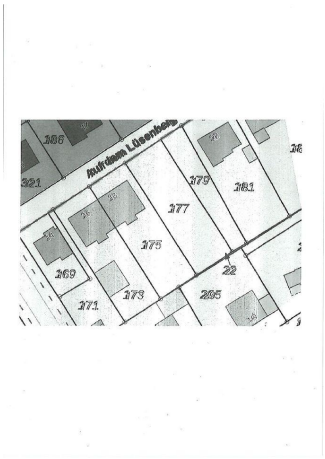
**Immobilien-Exposé**

# Bauen in guter Nachbarschaft!

**Objekt-Nr.:**
**20066-1606**

# Grundstück zum Kauf

in 59821 Arnsberg



# Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.
**3.57 %**

Grundstück (ca.)
**907 m²**

Bebaubar nach
**Nachbarschaft (§34)**

## Beschreibung

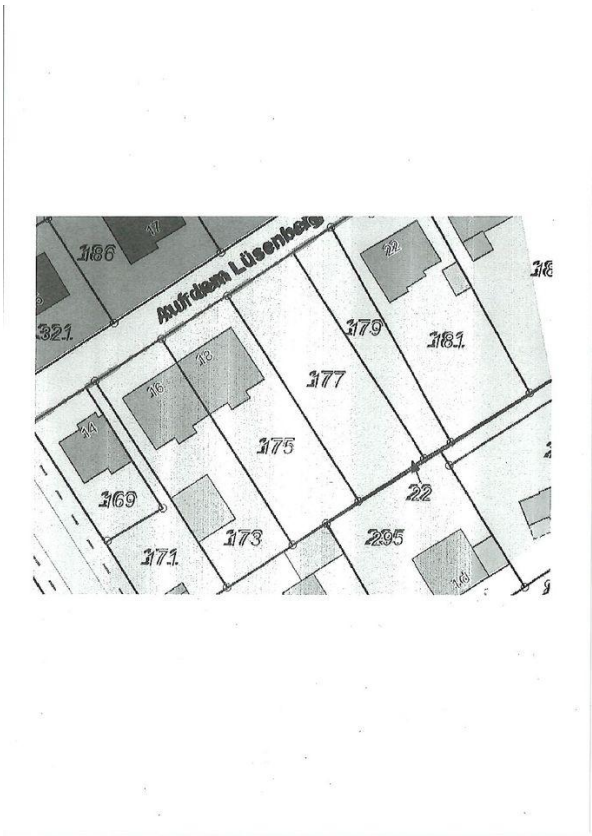
Gut geschnittene Baulücke zur sofortigen Bebauung. Ein Bauzwang besteht jedoch nicht. Das Grundstück ist voll erschlossen. Eine Bebauung ist nach § 34 Baugesetzbuch möglich. Das Bauvorhaben muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Die direke Nachbarschaftsbebauung ist 2-geschossig, mit ausgebauten Dachgeschoss. Die umliegenden Häuser werden als Ein-/Zweifamilienwohnhäuser sowie einem Mehrfamilienwohnhaus bewohnt.

# Lage & Umgebung

59821 Arnsberg

In bevorzugter Wohnlage von Alt-Arnsberg, in einer ruhigen Wohnstraße, befindet sich dieses schöne Baugrundstück.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie




Lageplan Flurstück 177 u. 179

# Kontakt

**WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH**
Obere Mauer 1
59929 Brilon
Telefon: 02961-976430
E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

**Ihr Ansprechpartner**
Stefan Schleich

**Impressum**
www.schnorrenberger.de/impressum/

**Besuchen Sie uns im Internet**
www.schnorrenberger.de