



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Exclusives Wohnen im Frankenforst

Objekt-Nr.:

60670-7203

Wohnung zur Miete

in 51427 Bergisch Gladbach





Details

Abstellraum

Gäste-WC

Warmmiete

1.730 €

Nebenkosten

300 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Wohnfläche (ca.)

86,23 m²

Zimmer

3

Kategorie

Gehoben

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Stellplatzmiete (Tiefgarage)

80 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Fahrrstuhl

Personen

Beschreibung

Die Immobilie aus dem Baujahr 2020 besticht mit ihrer attraktiven Architektur in sehr guter Lage im Frankenforst. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden und ist wie folgt aufgeteilt: großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Büro, Diele, Bad mit Dusche, separates Gäste-WC, Abstellraum und Freisitz. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz (monatl. Miete 80,00 €).

Ausstattung

Eichenparkett

hochwertige Nolte Einbauküche inkl. moderner Elektrogeräte

Fußbodenheizung



große Fensterflächen
Video-Sprechanlage
elektrische Rollläden
separater Abstellraum in der Wohnung mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
Internet-Glasfaseranschluss
Aufzug vom Keller / Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

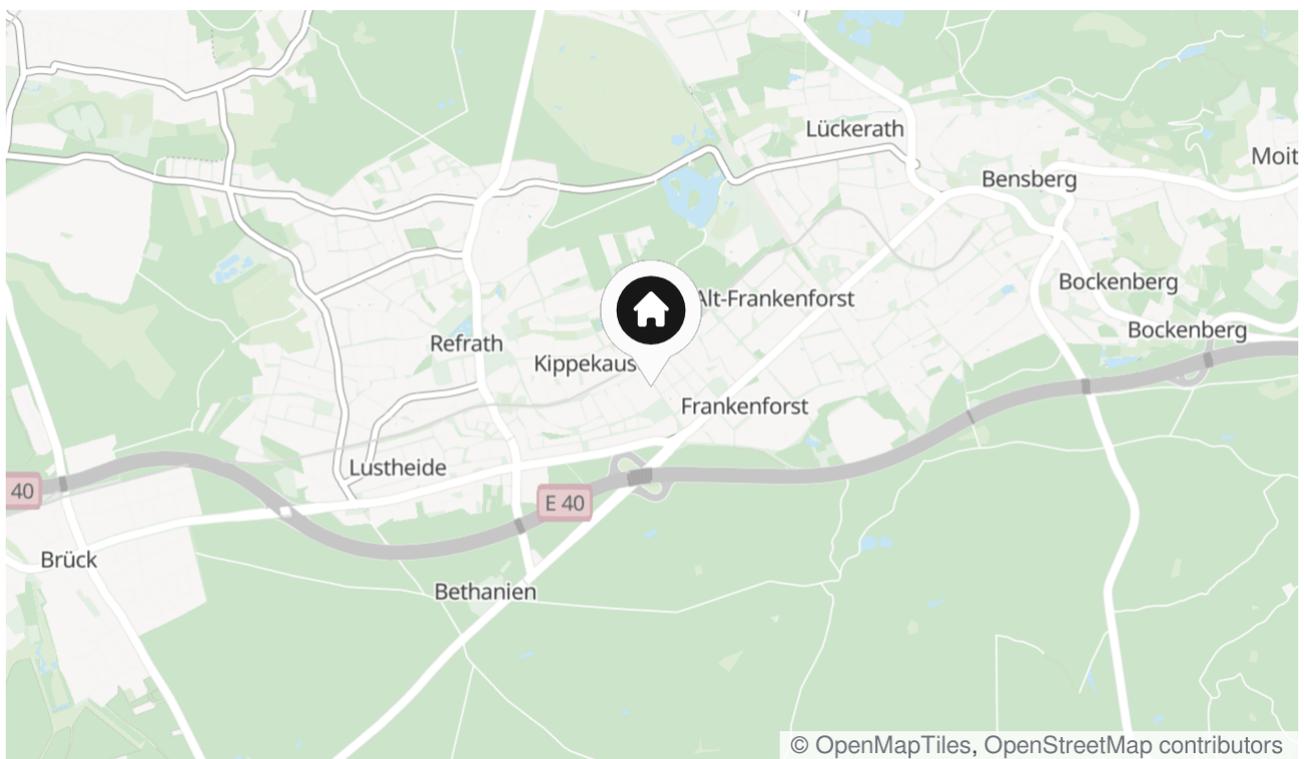
Ihr

Monika Hamacher Immobilien Team

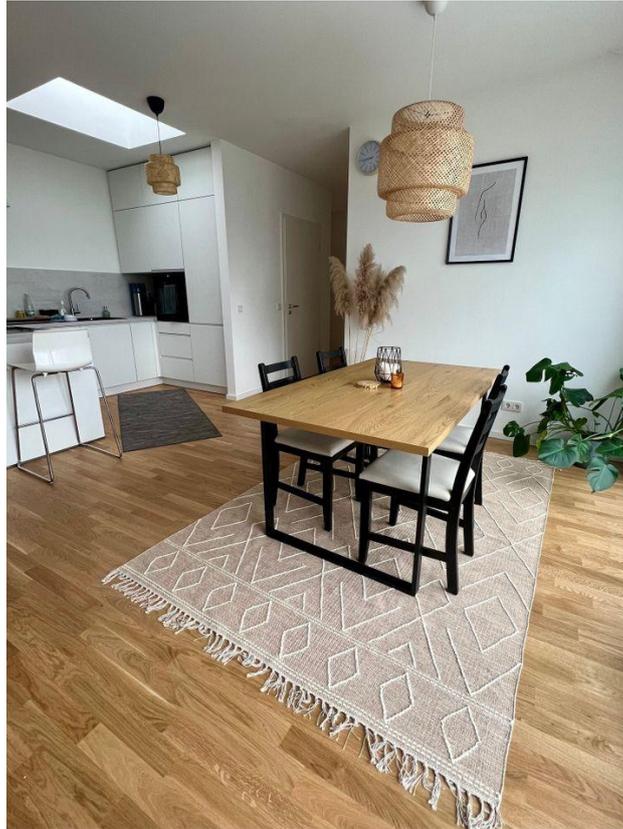
Lage & Umgebung

51427 Bergisch Gladbach

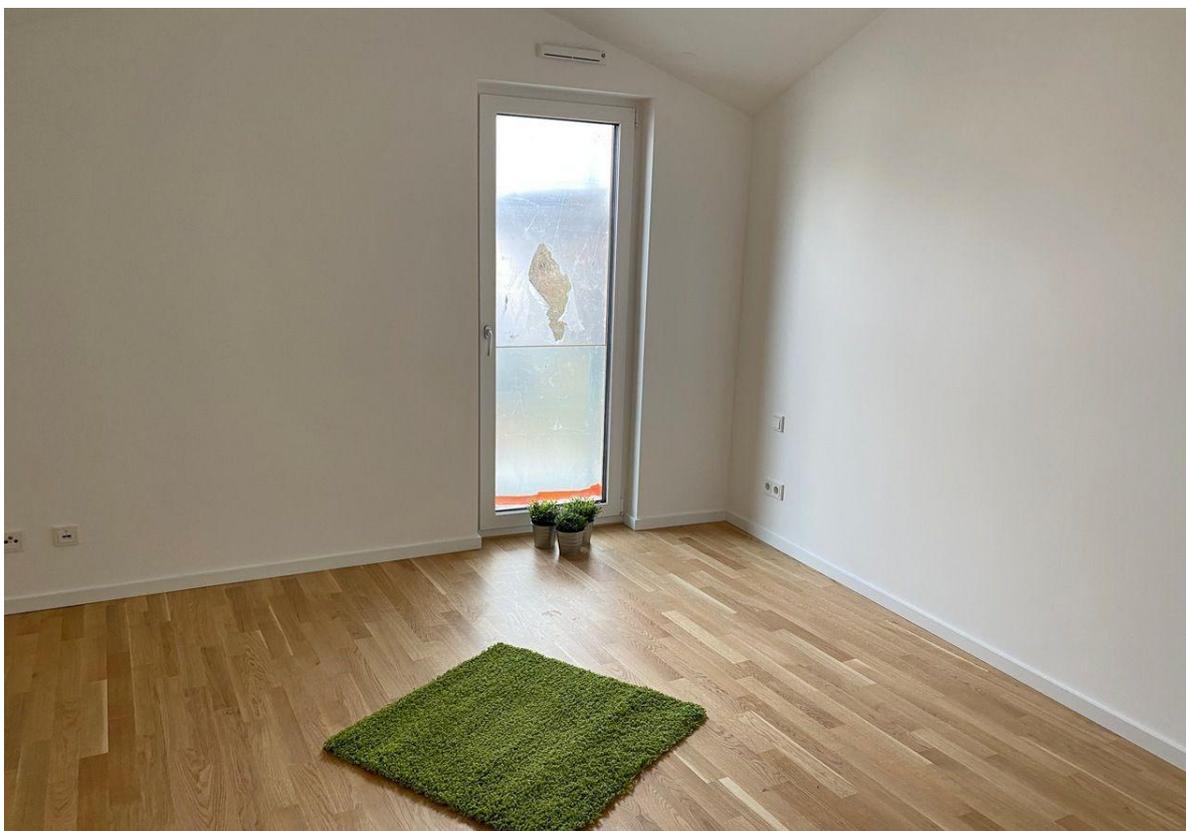
Frankenforst: Hervorragende, absolut ruhige Wohnlage im Kernbereich von Alt-Frankenforst, das im rechtsrheinischen Einzugsgebiet zu den erstklassigen Villenvierteln zählt. Der Standort steht für herrschaftliche Baumalleen und ideale Verkehrsanbindungen an die Autobahn A4, Buslinien und die Straßenbahnlinie 1 in die Kölner Innenstadt. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Königsforst.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



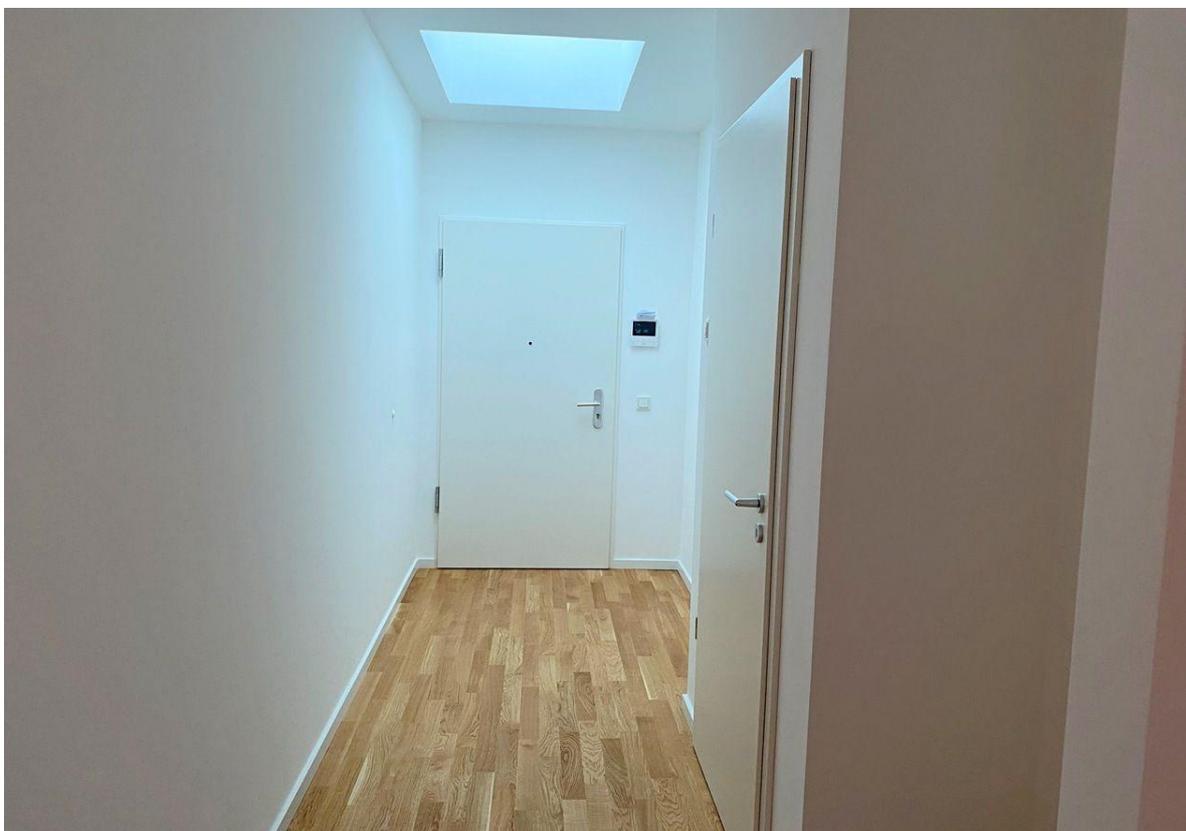
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Büro



Diele



Bad



Einbauküche



Gäste-WC



Balkon



Kontakt

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Dolmanstraße 14

51427 Bergisch Gladbach

Telefon: 02204/767550

E-Mail: obruschnik@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Tom Obruschnik

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

