

**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Wohnen wie im Einfamilienwohnhaus!**

**Objekt-Nr.:**

**20066-1605**



# Wohnung zum Kauf

in 59929 Brilon





## Details

Provisionspflichtig

Abstellraum

Kabel/Sat-TV

Gäste-WC

Hausgeld

**333 €**

Käuferprovision inkl. USt.

**3.57 %**

Wohnfläche (ca.)

**104 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Kategorie

**Standard**

Etage

**1**

Anzahl Etagen

**2**

Anzahl Schlafzimmer

**3**

Anzahl Badezimmer

**1**

Anzahl Wohneinheiten

**1**

Anzahl Terrassen

**1**

Baujahr

**1997**

Garagenanzahl

**1**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Bad mit

**Dusche, Wanne**

Boden

**Parkett**

## Beschreibung

Drei-Zimmer-Eigentumswohnung mit Hauscharakter. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Hauseingang und ist somit komplett getrennt vom Rest des Hauses. Die gelungene Raumaufteilung wird Ihnen gefallen. Eine großzügige Terrasse mit kleiner Rasenfläche unterstreicht die Einfamilienhaus-Eigenschaften. Eine freihstehende Garage ist ebenfalls Bestandteil des Angebotes. Von der Eigentumswohnung gelangen Sie direkt in Ihren eigenen, getrennten Kellerbereich. Ein Bezug ist sofort möglich. Eine Besichtigung lohnt!

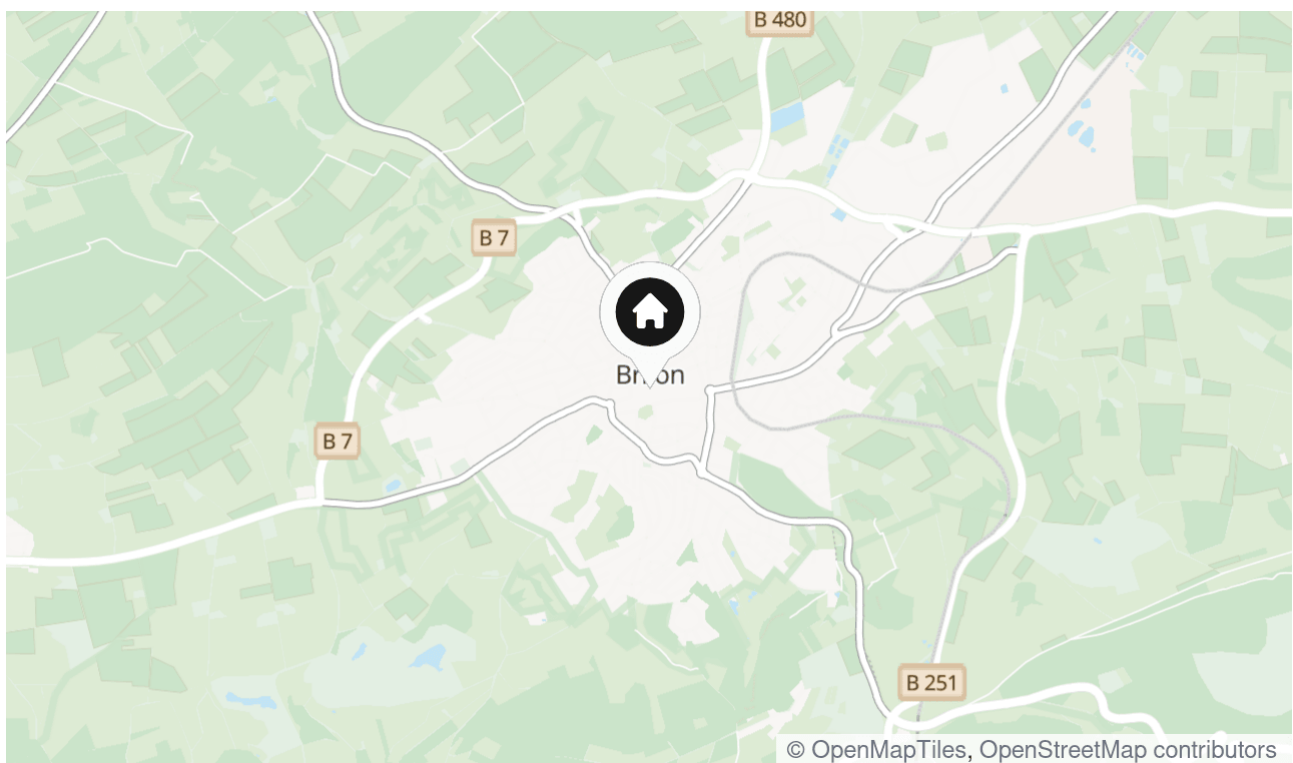
## Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Terrasse mit Gartenteil und große Einzelgarage. Bei der ursprünglichen Planung war das Kinderzimmer aufgeteilt in 2 Zimmer.

## Lage & Umgebung

59929 Brilon

In bevorzugter Wohnlage von Brilon befindet sich diese familienfreundliche Eigentumswohnung. In die Innenstadt sind es nur wenige Gehminuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



# Energieausweis

Endenergiebedarf

**107 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart

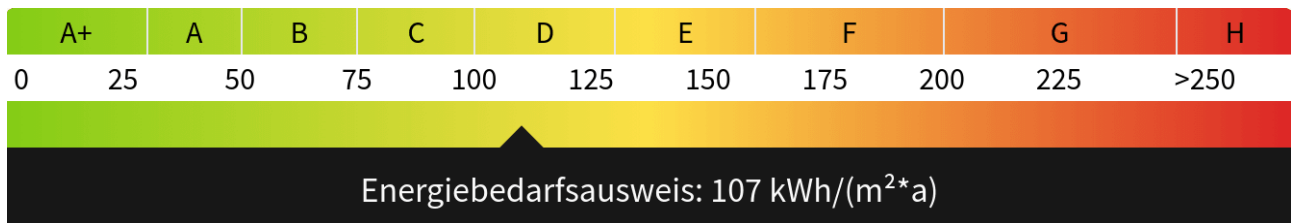
**Gas**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**

Gültig bis

**01.01.1970**





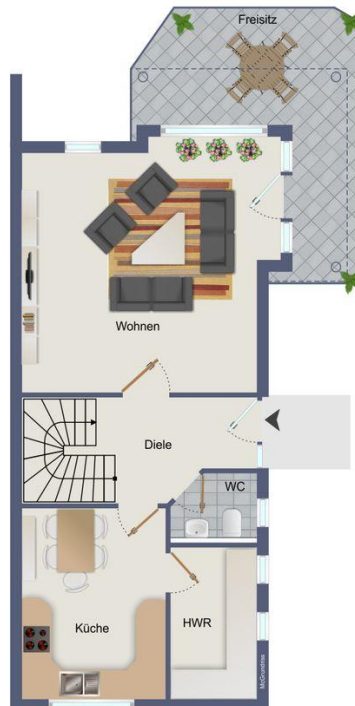
Wohnungseingang mit Garage

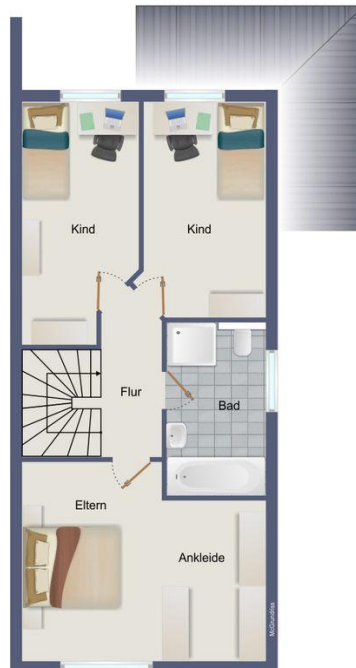


Südterrasse zum Wohnzimmer



Südterrasse





Wohnzimmer





Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 teilbar



Badezimmer



## Kontakt

### **WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH**

Obere Mauer 1

59929 Brilon

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

### **Ihr Ansprechpartner**

Stefan Schleich

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

