Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Unbebautes Grundstück und Grundstück mit Wagen- und Lagerhallle – Gesamtfläche 1.517 m²

Objekt-Nr.:
20014-WW-M-3241

Grundstück zum Kauf

in 56244 Rückeroth

Details

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Grundstück (ca.)	Erschließung	Bebaubar nach
1.517 m²	**teilweise erschlossen**	**Nachbarschaft (§34)**

Beschreibung

Dieses Immobilienangebot umfasst zwei Grundstücke: Das erste mit 721 m² ist mit einer Wagen- und Lagerhalle bebaut, deren Dach 2024 erneuert wurde. Das zweite, noch unbebaute Grundstück erstreckt sich über etwa 796 m². Beide Grundstücke sind erschlossen und flexibel nutzbar, sowohl privat als auch gewerblich. Sie können entsprechend der umliegenden Bebauung gestaltet werden, z. B. für ein Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus oder Gewerbeflächen. Die konkrete Bebauung erfolgt in Absprache mit dem Bauamt.
Alternativ können die Grundstücke zusammen mit den angrenzenden Einfamilienhäusern als Gesamtpaket erworben werden (Objektnummer WW-M-3198).

Ausstattung

Lagerhalle:
- Flachdach im Jahr 2024 erneuert

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen schlüsselfertige Massivhäuser zu günstigen Preisen anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Sonstiges

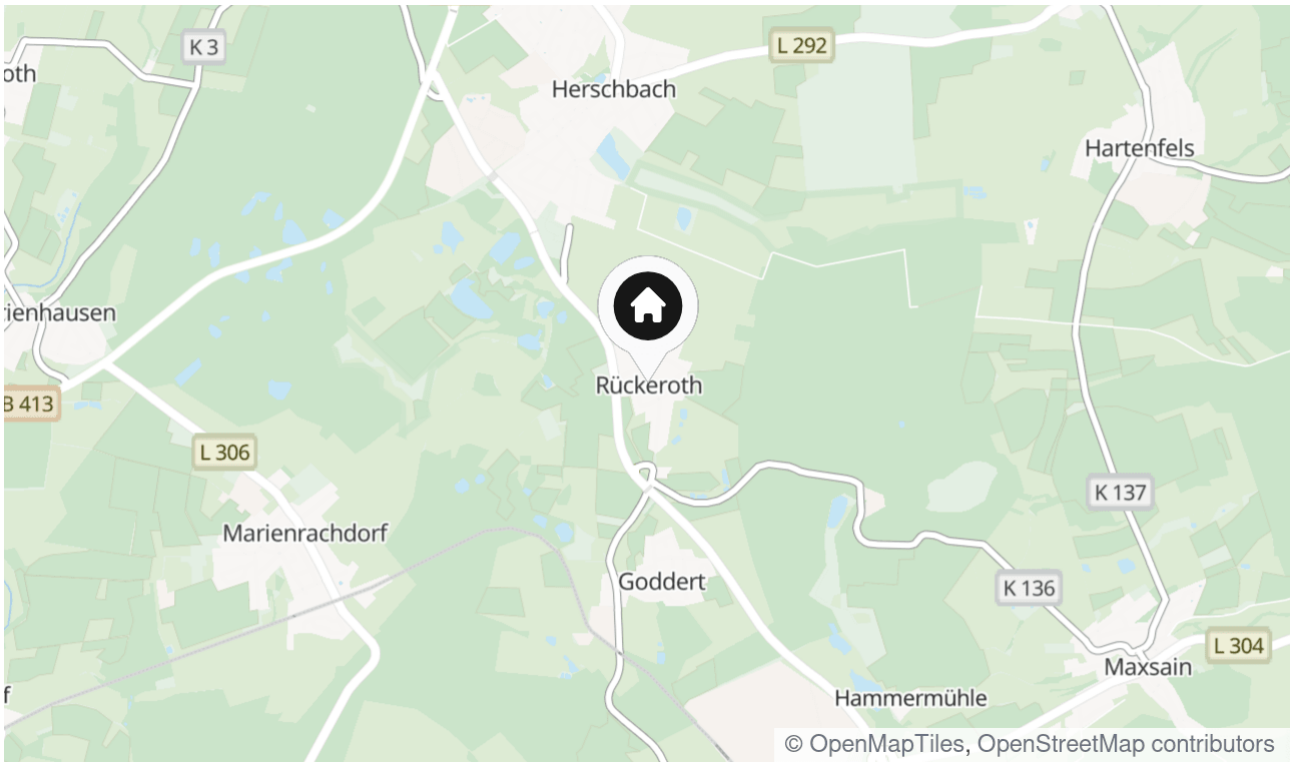
Rückeroth liegt als Ortsgemeinde in einer Entfernung von jeweils ca. 3km zwischen der Kleinstadt Selters mit Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und der Ortsgemeinde Herschbach. Je ca. 3.000 Einwohner haben dort ihr Zuhause. Am Marktplatz in Selters laden

Restaurants, ein Café und eine Eisdiele sowie der Wochenmarkt zum Verweilen ein. Auch in Herschbach gibt es Restaurants und Cafés. Ärzte, Apotheken, Bäcker und Supermärkte befinden sich in beiden Gemeinden. Banken stehen Ihnen in Selters zur Verfügung und ein Geldautomat in Herschbach. Die nächste Anschlussstelle zur A3 in Richtung Köln befindet sich in Dierdorf (13 km), während die Verbindung nach Frankfurt über Mogendorf (10 km) führt. Von Mogendorf aus gelangt man über die A48 in die Region Mittelrhein und nach Koblenz (40 km). Der nächstgelegene ICE-Halt befindet sich in Montabaur, nur 18 km entfernt.

Lage & Umgebung

56244 Rückeroth

Rückeroth ist eine Ortsgemeinde im Westerwaldkreis, Rheinland-Pfalz, und gehört zur Verbandsgemeinde Selters (WW). Der Ort besticht durch sein idyllisches Bild, mit einer über 750 Jahre alten Kirche im Zentrum. Rückeroth bietet ein Dorfgemeinschaftshaus, ein Feuerwehrgerätehaus, einen Kinderspielplatz und einen Bolzplatz. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine intakte Dorfgemeinschaft und hohe Wohnqualität aus.
Entfernungen:
Frankfurt City 114 km, Köln City 86 km, Wiesbaden 88 km, Bonn City 73 km, Koblenz 40 km
Flughafen Köln-Bonn 75 km, Flughafen Frankfurt 100 km.
Die neue Umgehungsstraße verläuft nordwestlich über die B 413 (von Bendorf- Hachenburg).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Drohnenaufnahme

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Wagen- und Lagerhalle

Wagen- und Lagerhalle

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe
Bahnhofstr. 59
56410 Montabaur
Telefon: 026029103980
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Martin Kroliczek

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de