



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Objekt-Nr.:

66810-4360



Wohnung zur Miete

in 51643 Gummersbach





Details

Miete pro m²

7,66 €

Nebenkosten

250 €

Kaution

1.700 €

Wohnfläche (ca.)

111 m²

Zimmer

3,50

Gesamtfläche (ca.)

111 m²

Anzahl Wohneinheiten

3

Baujahr

1870

Beschreibung

Wollen Sie fußläufig zur City von Gummersbach Wohnen?

Die Wohnung befindet sich westlich des Stadtzentrums der Kreisstadt Gummersbach und zum Stadtzentrum sind es ca. 500 m. In Gummersbach befinden sich weitreichende Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltungen, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie die Fachhochschule und das neue Einkaufszentrum Forum Gummersbach. Hervorragende Verkehrsanbindungen mit Bus und Bahn sowie gute Erreichbarkeit der BAB 4 Köln-Olpe.

Die lichthelle und ebenerdige Wohnung verfügt über ca. 111 m² Wohnfläche und zudem über einen eigenen Eingang sowie einen großen und zugleich sichtgeschützten Terrassenbereich. Sie bewohnen 2 helle und freundliche Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit anliegendem Esszimmer und Küche sowie Diele und Bad. Die Ausstattung ist modern und hochwertig zugleich: moderne Sanitärbereiche, Gaszentralheizung, moderne Isolierverglasung, großzügige und helle Räume und vieles mehr.

Bezug:

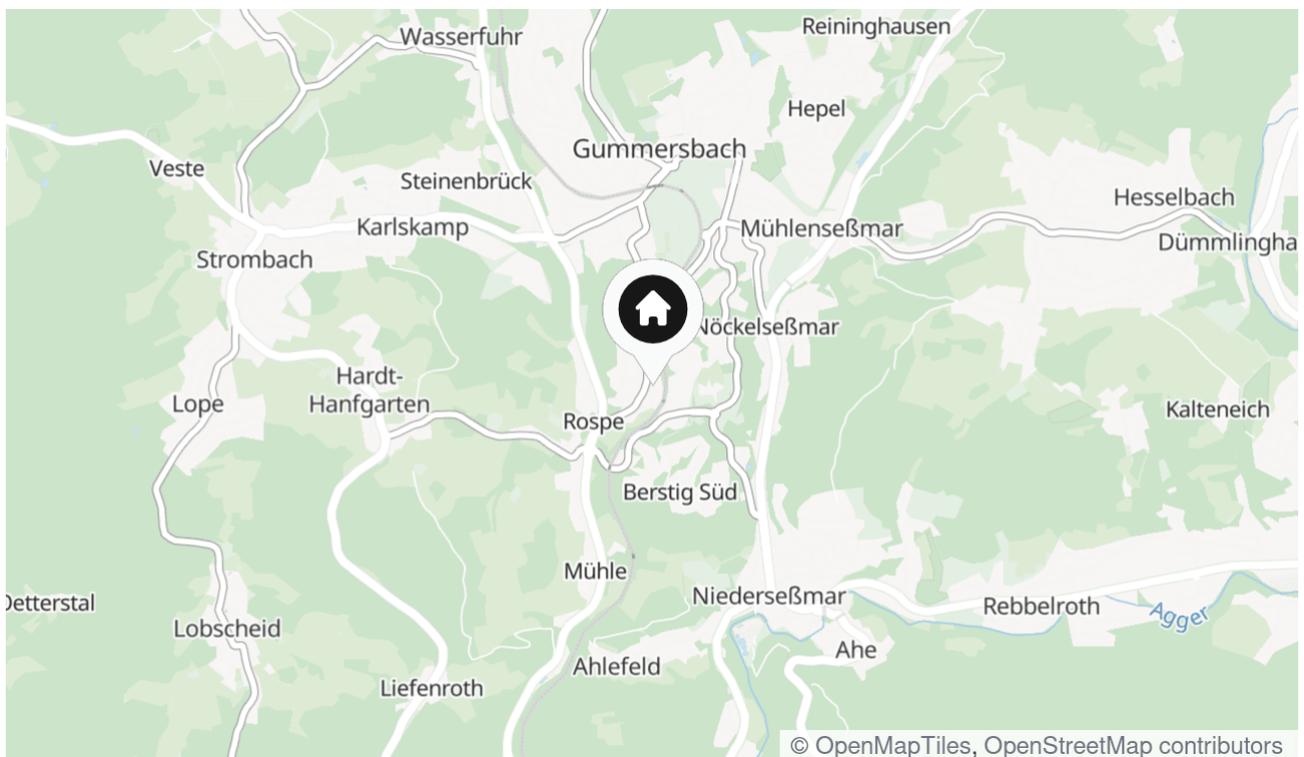
Die Wohnung ist spätestens ab dem 1. Februar 2025 verfügbar, nach Absprache event. auch früher.

Der Vermieter wünscht sich ein langfristiges Mietverhältnis, mindestens jedoch eine Mietdauer von 24 Monaten. Hundehaltung ist nicht erwünscht.

Baudenkmäler, die verkauft, vermietet, verpachtet oder geleast werden, benötigen gemäß § 16 (4) EnEV keinen Energieausweis.

Lage & Umgebung

51643 Gummersbach



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Bild1



Bild2



Bild3



Bild4



Bild5



Bild6



Bild7



Bild8



Bild9



Bild10



Bild11



Bild12



Bild13



Kontakt

Immobilien GmbH

Talsperrenweg 5
51647 Gummersbach
Telefon: 02261/919366
E-Mail: info@knipping-gruemer.de

Ihr Ansprechpartner

Marc Grümer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

