



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Erstbezug in City Lage- Erstbezug in City  
Lage - Büro oder Einzelhandelsfläche**

**Objekt-Nr.:**

**68336-7761**

# Einzelhandel zur Miete

in 58636 Iserlohn





## Details

### Provisionspflichtig

Nebenkosten

**687,50 €**

Heizkosten

**550 €**

Kaution

**7,70 €**

Mieterprovision

**1.19 Monatsmieten**

Nutzfläche (ca.)

**275 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**275 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**91,63 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (ca.)

**1 m<sup>2</sup>**

Etage

**0**

Anzahl Etagen

**4**

Baujahr

**2023**

Zustand

**Erstbezug**

## Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen repräsentativen Gewerbefläche im Herzen der Innenstadt von Iserlohn - Mitten in der Fußgängerzone !

Diese moderne Erdgeschossfläche mit gesamt 275 m<sup>2</sup> kann flexibel geteilt und auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Sie ist mit großzügigen Fensterflächen ausgestattet, eignet sich somit ideal z.B. für ein klassisches Einzelhandelsunternehmen, Ausstellungs- oder Präsentationsfläche.

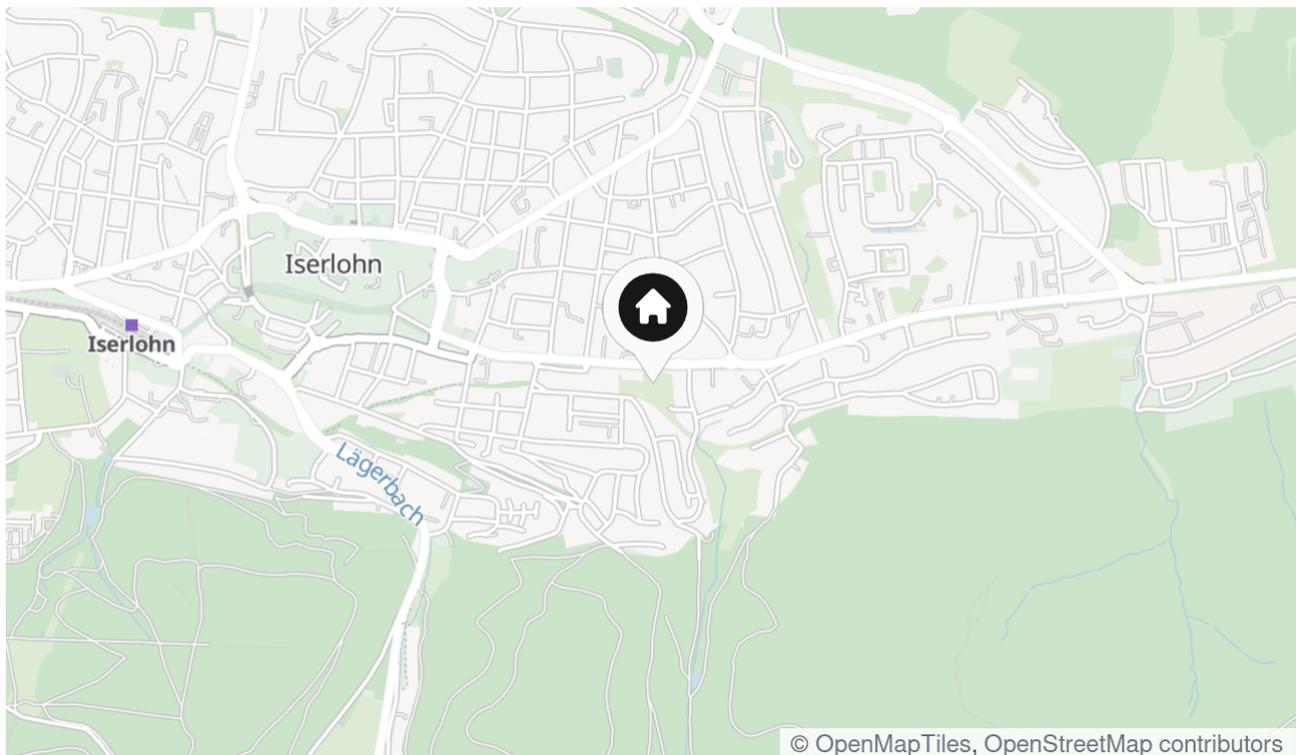
Dieses Angebot zeigt Ihnen die unterteilte Gesamtfläche mit den benötigten Nebenräumen. Sie verfügt über 2 WC`s und 2 Personalräume. Natürlich kann die Restfläche auch als Lager genutzt werden. Gewünschte Umbauten für Ihre individuellen Nutzungen sind durchaus möglich -hier besteht Gesprächsbereitschaft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, so vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns vor Ort.

## Lage & Umgebung

Friedrichstr 1, 58636 Iserlohn

Die Gewerbefläche befindet sich direkt am Anfang oder Ende der Fußgängerzone von Iserlohn. Die Lage ist optimal, nicht weit entfernt, Cafés, Restaurants, charmante Boutiquen, Modehäuser sowie alteingesessenen Händler, garantieren diesem Standort eine hohe Frequenz und Sichtbarkeit eine optimale Umgebung für Ihren Geschäftserfolg!

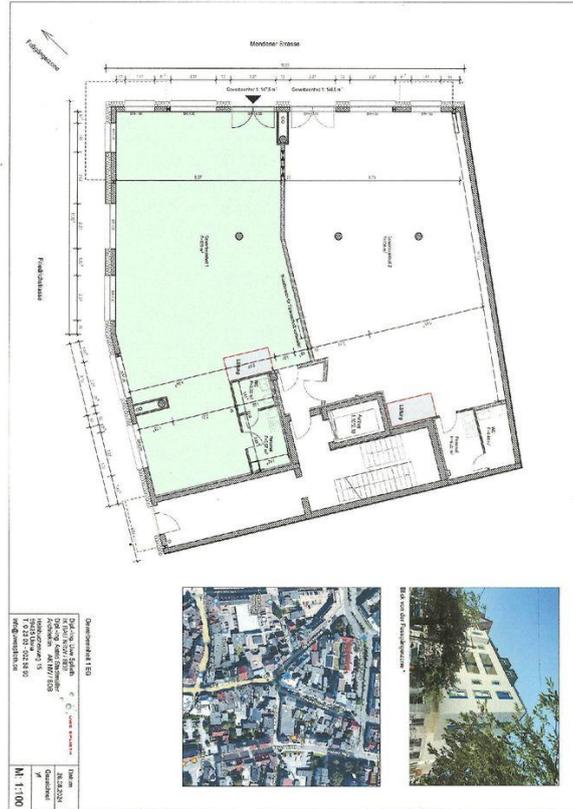




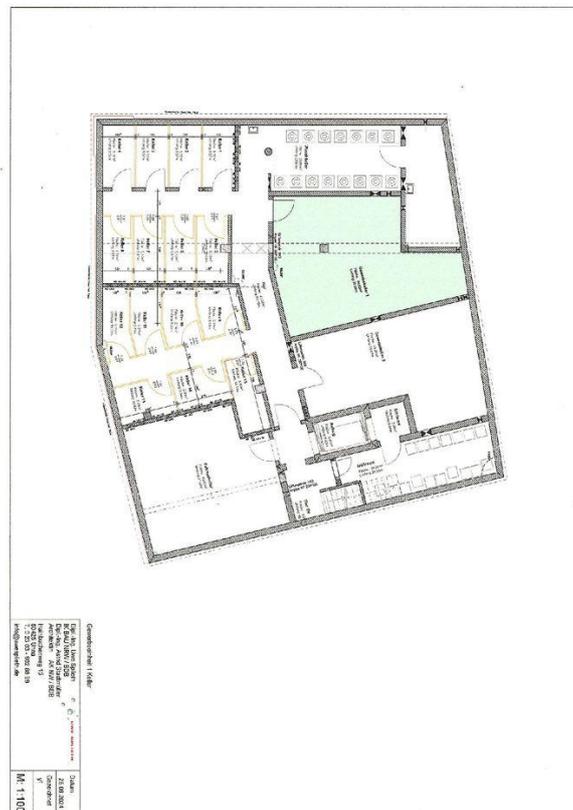
Frontansicht



Frontansicht



Erdgeschoss



Kellergeschoss



## Kontakt

### **G. Bremerich GmbH**

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: [info@bremerich-immobilien.de](mailto:info@bremerich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Gerhard Bremerich

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

