



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**ERSTBEZUG NACH KERNSANIERUNG
UND ANBAU. 3-ZIMMERWOHNUNG IN
MEERBUSCH**

Objekt-Nr.:
66668-12579



Wohnung zur Miete

in 40670 Meerbusch



Blick von Strasse rechts



Blick von Strasse links





Details

Kaution

5.100 €

Wohnfläche (ca.)

112 m²

Zimmer

3

Etage

1

Anzahl Etagen

2

Anzahl Stellplätze

1

Baujahr

2025

Stellplätze

1

Zustand

Erstbezug

Beschreibung

Hier entsteht etwas Besonderes: Im Dachgeschoss eines charmanten Einfamilienhauses in begehrter Lage wird bis Ende 2025/ Anfang 2026 eine moderne und großzügige Wohnung realisiert. Durch eine Erweiterung und einen zusätzlichen Anbau entsteht eine moderne 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von insgesamt 112 m².

Der durchdachte Grundriss bietet Ihnen ein großes Wohnzimmer, zwei geräumige Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Tageslicht. Zusätzlich wird ein praktischer Abstellraum für mehr Stauraum zur Verfügung stehen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Möglichkeit, als zukünftiger Mieter aktiv an der Gestaltung der Räumlichkeiten mitzuwirken. Wählen Sie u.a Bodenbeläge, Wandfarben oder die Ausstattung des Bads – hier haben Sie die Gelegenheit, Ihre persönlichen Vorstellungen in die Planung einzubringen und sich Ihr Traumzu Hause zu schaffen.

Ein weiteres Plus ist die Option, den vom Eigentümer selbst produzierten Strom zu nutzen. Das bietet nicht nur ökologische Vorteile, sondern kann auch Ihre Nebenkosten erheblich senken.

Zu der Wohnung gehört auch ein eigener Stellplatz direkt am Haus, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen – ein zusätzlicher Komfort, der Ihr neues Zuhause perfekt abrundet.



Ausstattung

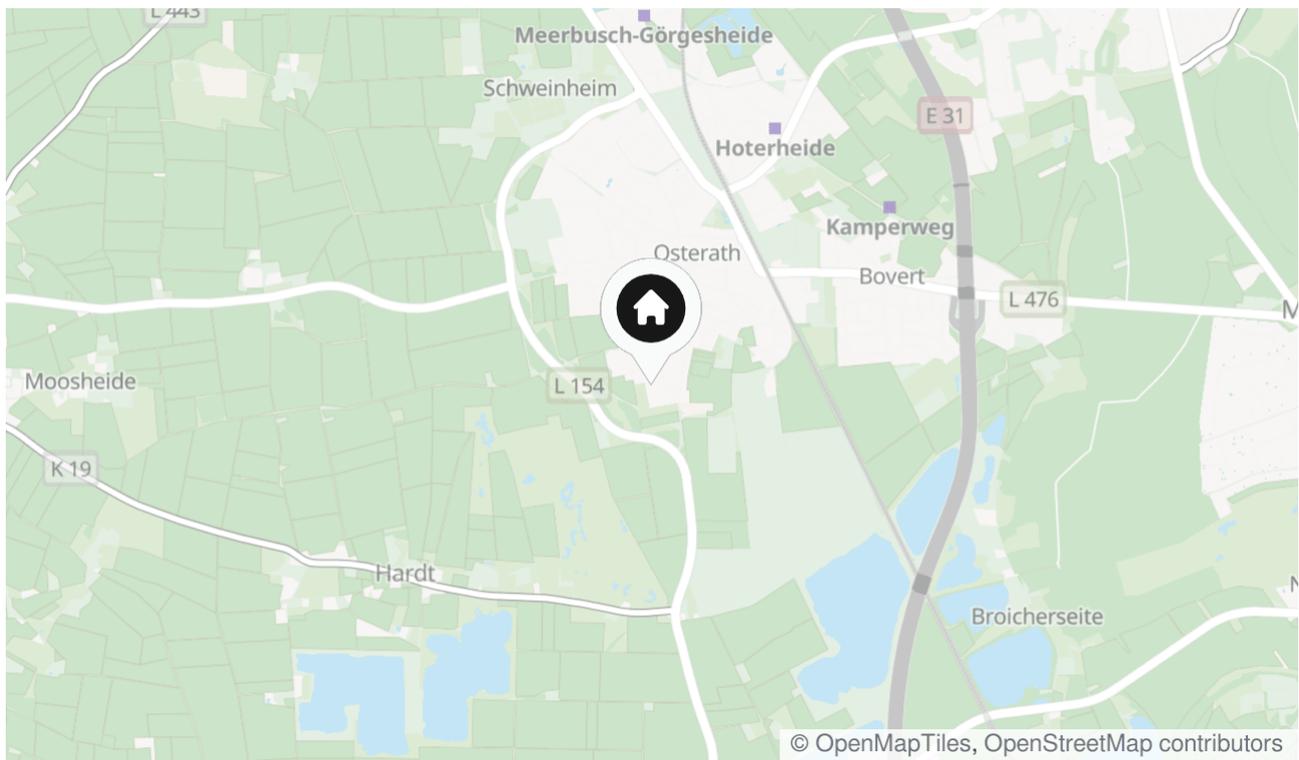
- Badezimmer mit Tageslicht
- PKW-Stellplatz
- Kleine Terrasse
- Abstellraum
- Möglichkeit zur Mitgestaltung der Ausstattung

Lage & Umgebung

40670 Meerbusch

Die Wohnung am Neusser Feldweg in Meerbusch liegt in einer ruhigen, aber gut angebundenen Wohngegend. Meerbusch ist eine attraktive Stadt am linken Niederrhein, die vor allem durch ihre Nähe zur Landeshauptstadt Düsseldorf und die exzellente Anbindung an das Verkehrsnetz besticht. Die Umgebung bietet viele Grünflächen, ideal für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und gut erreichbar. Meerbusch selbst bietet eine hohe Lebensqualität, geprägt von einer harmonischen Mischung aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort.

Durch die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen und den Flughafen Düsseldorf ist die Lage besonders für Berufspendler interessant. Auch das gut ausgebaute öffentliche Verkehrsnetz sorgt für eine hervorragende Anbindung an umliegende Städte wie Düsseldorf, Neuss und Krefeld.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



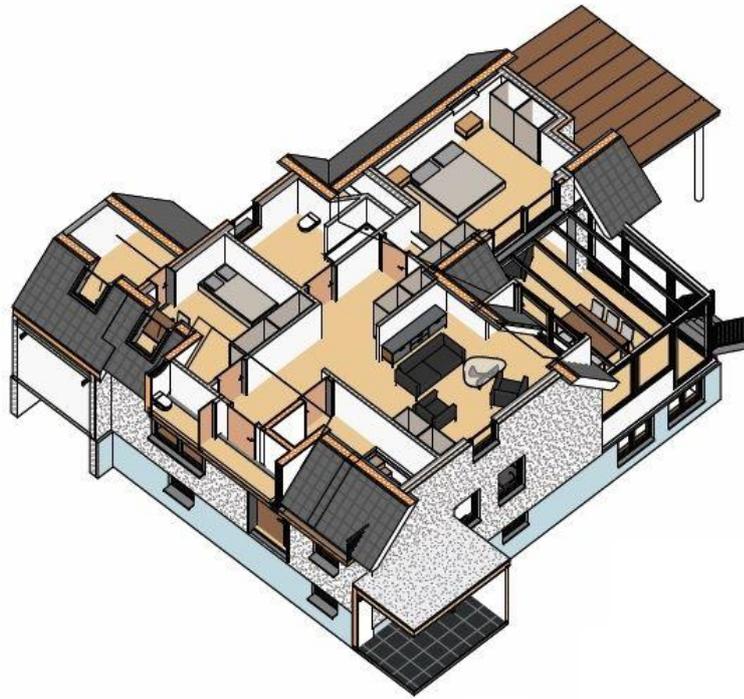
Blick von Strasse rechts

Aussenansicht



Blick von Strasse links

Aussenansicht



3D-Grundriss



3D - gesamt oben rechts

3D-Modell



Grundrisse



Südansicht



Ostansicht



Westansicht



Aussenansicht



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-807224

E-Mail: alexander.schwarzkopf@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Alexander Schwarzkopf

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

