



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**ERSTBEZUG NACH KERNSANIERUNG  
UND ANBAU. 3-ZIMMERWOHNUNG IN  
MEERBUSCH**

**Objekt-Nr.:**  
**66668-12579**



# Wohnung zur Miete

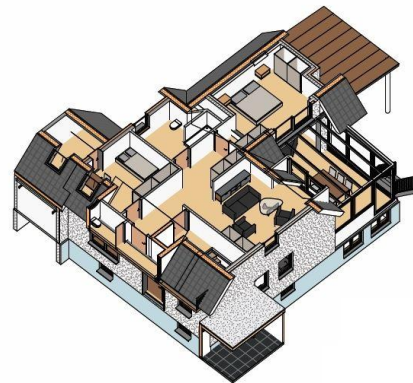
in 40670 Meerbusch



**Blick von Strasse rechts**



**Blick von Strasse links**





## Details

Kaution

**5.100 €**

Wohnfläche (ca.)

**112 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Etage

**1**

Anzahl Etagen

**2**

Anzahl Stellplätze

**1**

Baujahr

**2025**

Stellplätze

**1**

Zustand

**Erstbezug**

## Beschreibung

Hier entsteht etwas Besonderes: Im Dachgeschoss eines charmanten Einfamilienhauses in begehrter Lage wird bis Ende 2025/ Anfang 2026 eine moderne und großzügige Wohnung realisiert. Durch eine Erweiterung und einen zusätzlichen Anbau entsteht eine moderne 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von insgesamt 112 m<sup>2</sup>.

Der durchdachte Grundriss bietet Ihnen ein großes Wohnzimmer, zwei geräumige Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Tageslicht. Zusätzlich wird ein praktischer Abstellraum für mehr Stauraum zur Verfügung stehen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Möglichkeit, als zukünftiger Mieter aktiv an der Gestaltung der Räumlichkeiten mitzuwirken. Wählen Sie u.a Bodenbeläge, Wandfarben oder die Ausstattung des Bads – hier haben Sie die Gelegenheit, Ihre persönlichen Vorstellungen in die Planung einzubringen und sich Ihr Traumzu Hause zu schaffen.

Ein weiteres Plus ist die Option, den vom Eigentümer selbst produzierten Strom zu nutzen. Das bietet nicht nur ökologische Vorteile, sondern kann auch Ihre Nebenkosten erheblich senken.

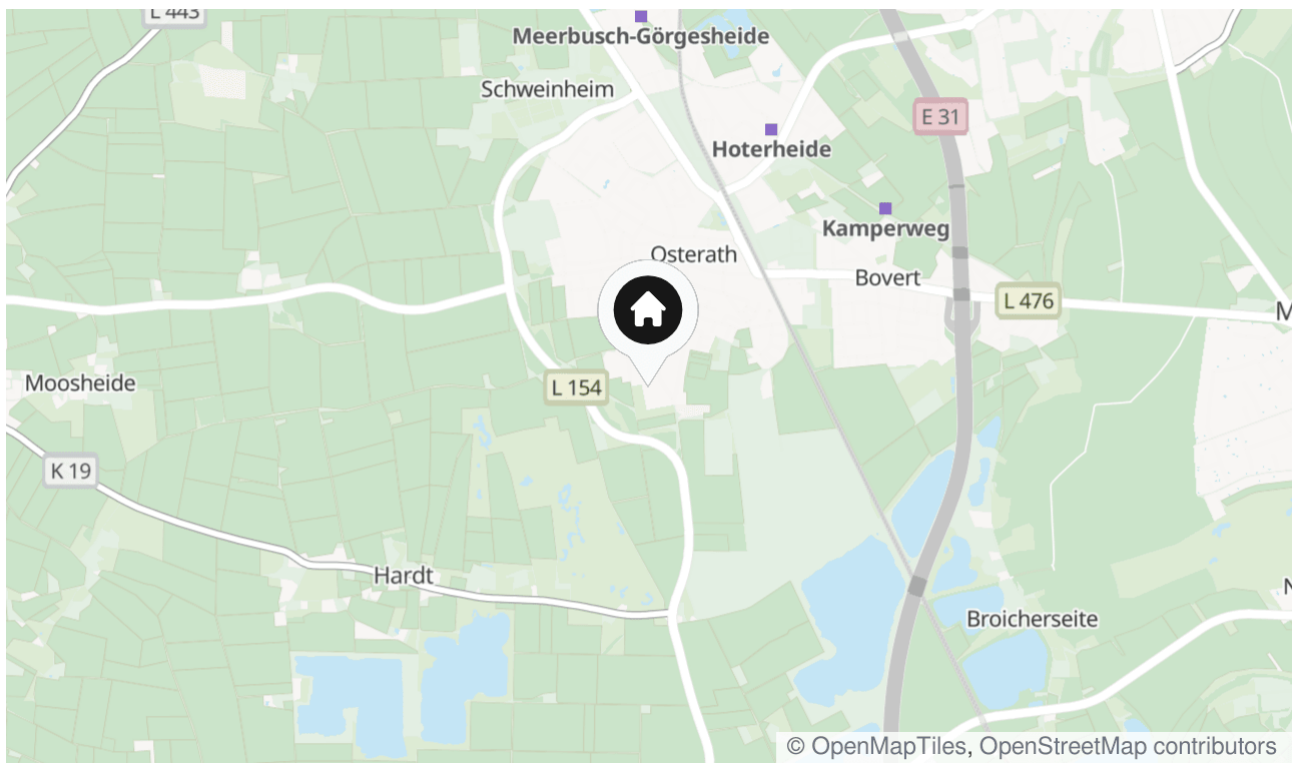
Zu der Wohnung gehört auch ein eigener Stellplatz direkt am Haus, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen – ein zusätzlicher Komfort, der Ihr neues Zuhause perfekt abrundet.

## Lage & Umgebung

40670 Meerbusch

Die Wohnung am Neusser Feldweg in Meerbusch liegt in einer ruhigen, aber gut angebundenen Wohngegend. Meerbusch ist eine attraktive Stadt am linken Niederrhein, die vor allem durch ihre Nähe zur Landeshauptstadt Düsseldorf und die exzellente Anbindung an das Verkehrsnetz besticht. Die Umgebung bietet viele Grünflächen, ideal für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und gut erreichbar. Meerbusch selbst bietet eine hohe Lebensqualität, geprägt von einer harmonischen Mischung aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort.

Durch die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen und den Flughafen Düsseldorf ist die Lage besonders für Berufspendler interessant. Auch das gut ausgebaute öffentliche Verkehrsnetz sorgt für eine hervorragende Anbindung an umliegende Städte wie Düsseldorf, Neuss und Krefeld.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



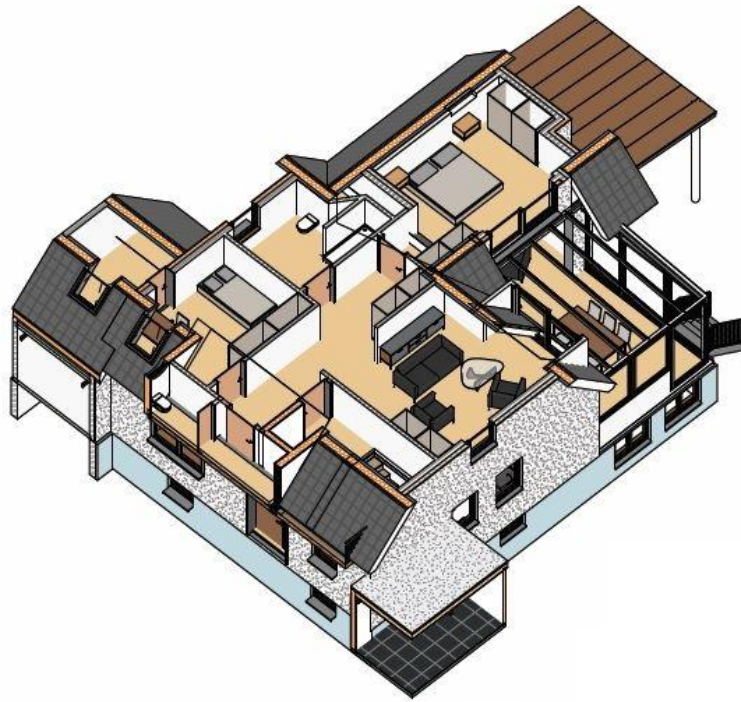
**Blick von Strasse rechts**

Aussenansicht



**Blick von Strasse links**

Aussenansicht



3D-Grundriss



3D - gesamt oben rechts

3D-Modell





Ostansicht



Westansicht





Aussenansicht



## Kontakt

### **Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG**

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-807224

E-Mail: alexander.schwarzkopf@lomberg.de

### **Ihr Ansprechpartner**

Alexander Schwarzkopf

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

