Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Attraktive Doppelhaushälfte in gesuchter Lage MG-Genhülsen

Objekt-Nr.:
60840-7438

Haus zum Kauf

in 41179 Mönchengladbach - Genhülsen

Details

Provisionspflichtig | Rolladen

Käuferprovision inkl. USt.
3.57 %

Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)
140 m²	**5**	**999 m²**
Anzahl Etagen	Baujahr	Garagenanzahl
2	**1965**	**1**

Zustand
gepflegt

Beschreibung

Diese attraktive Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1965 wird Ihnen gefallen.
Sowohl das Haus als auch die übergrosse Garage sind unterkellert, Der Wohnbereich durch einen grosszügigen Wintergarten erweitert und der Garten einfach traumhaft.
In den oberen Etagen befinden sich die Schlafräume, Badezimmer mit Tageslicht und ein in den 80´ern ausgebautes Studio. So lässt es sich Leben.
Kinder können hier sowohl vor, als auch hinter dem Haus, in Ruhe spielen.
Die schöne Wohnlage mit optimaler Verkehrsanbindung findet man selten.

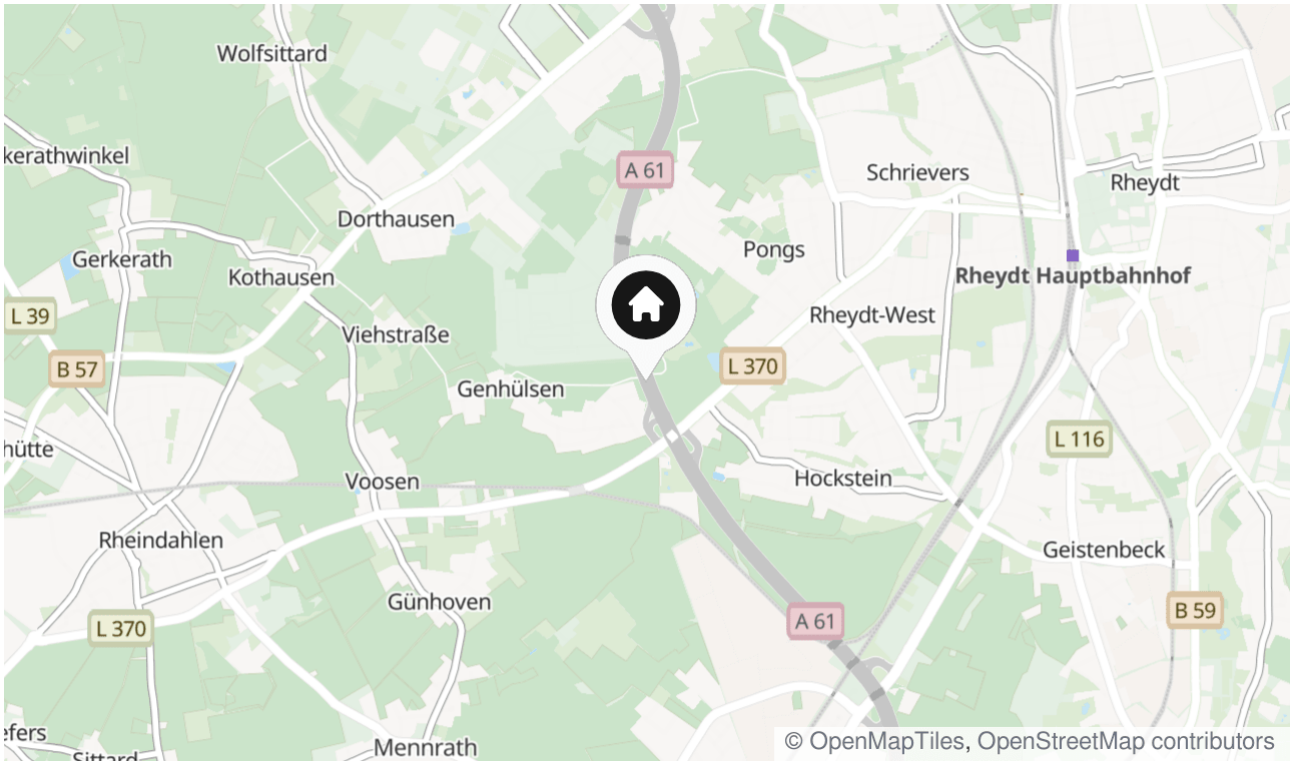
Ausstattung

- großes sonniges Grundstück
- großzügiges wohnen mit ausgebautem Dachgeschoß
- voll unterkellert
- übergroße Garage mit zusätzlichem Stauraum
- großer Wintergarten
- ruhige Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung

Lage & Umgebung

41179 Mönchengladbach - Genhülsen

Das Haus befindet sich in einem harmonischen Wohnumfeld, in gefragter, ruhiger Lage von Mönchengladbach-Genhülsen. Gute Verkehrsanbindung an das örtliche und überörtliche Straßennetz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

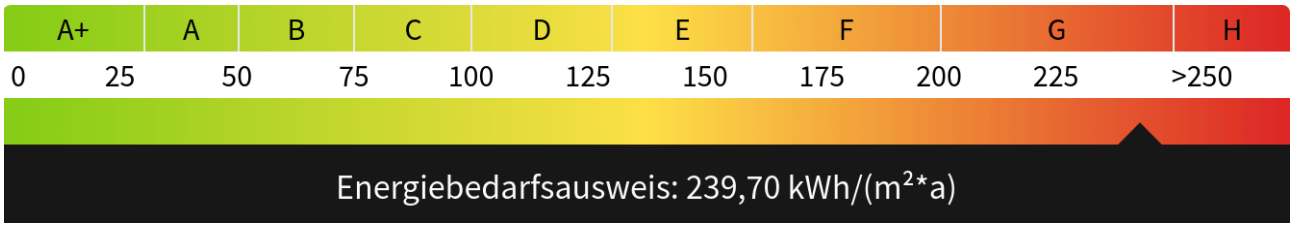
Endenergiebedarf
239,70 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
Öl

Baujahr (Energieausweis)
1997

Gültig bis
22.09.2034



Kontakt

G. Obrock Immobilien und Finanzierungsvermittlung GmbH
Viersener Straße 48
41061 Mönchengladbach
Telefon: 02161-247590
E-Mail: info@obrock.de

Ihr Ansprechpartner
S. Obrock

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de