



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Attraktive Doppelhaushälfte in
gesuchter Lage MG-Genhülsen**

Objekt-Nr.:

60840-7438

Haus zum Kauf

in 41179 Mönchengladbach - Genhülsen





Details

Provisionspflichtig

Rolladen

Kaufpreis

549.000 €

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

140 m²

Zimmer

5

Grundstück (ca.)

999 m²

Anzahl Etagen

2

Baujahr

1965

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Diese attraktive Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1965 wird Ihnen gefallen.

Sowohl das Haus als auch die übergrosse Garage sind unterkellert, Der Wohnbereich durch einen grosszügigen Wintergarten erweitert und der Garten einfach traumhaft.

In den oberen Etagen befinden sich die Schlafräume, Badezimmer mit Tageslicht und ein in den 80 ´ern ausgebautes Studio. So lässt es sich Leben.

Kinder können hier sowohl vor, als auch hinter dem Haus, in Ruhe spielen.

Die schöne Wohnlage mit optimaler Verkehrsanbindung findet man selten.

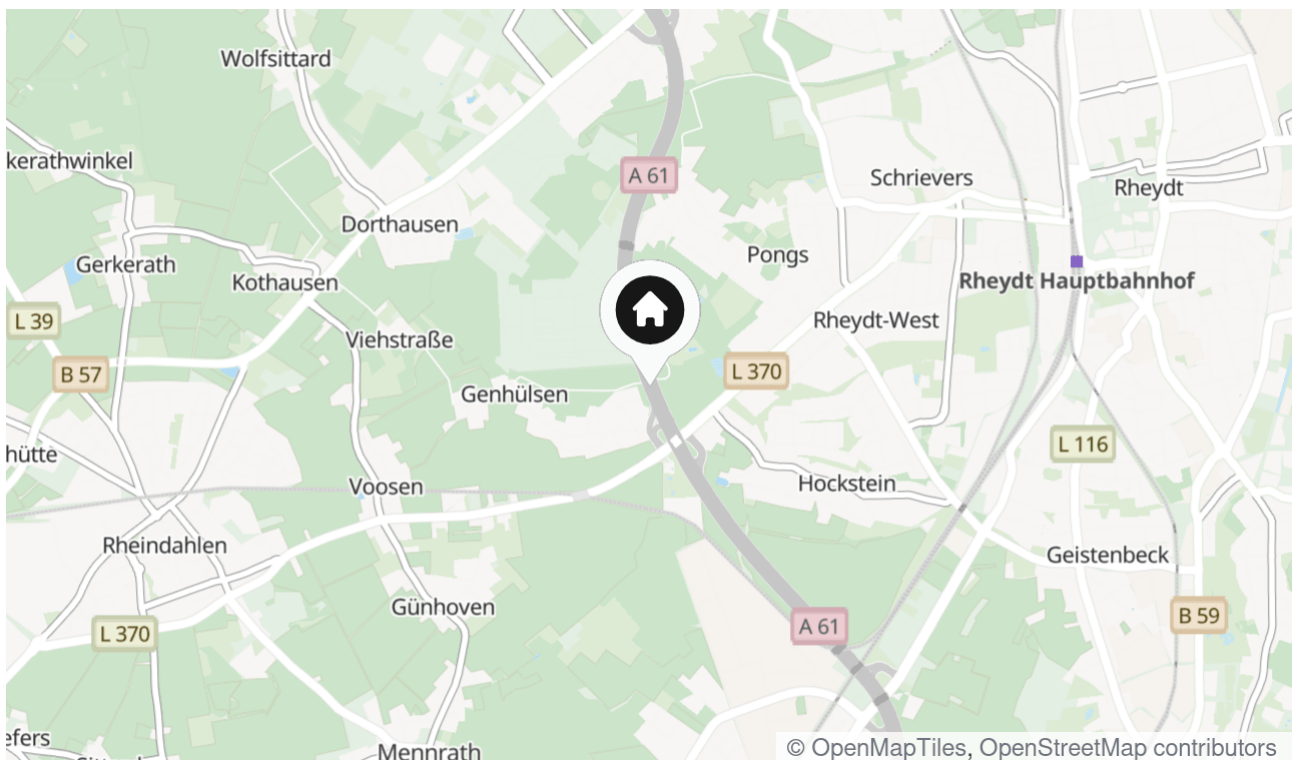
Ausstattung

- großes sonniges Grundstück
- großzügiges wohnen mit ausgebautem Dachgeschoß
- voll unterkellert
- übergrosse Garage mit zusätzlichem Stauraum
- großer Wintergarten
- ruhige Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung

Lage & Umgebung

41179 Mönchengladbach - Genhülsen

Das Haus befindet sich in einem harmonischen Wohnumfeld, in gefragter, ruhiger Lage von Mönchengladbach-Genhülsen. Gute Verkehrsanbindung an das örtliche und überörtliche Straßennetz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

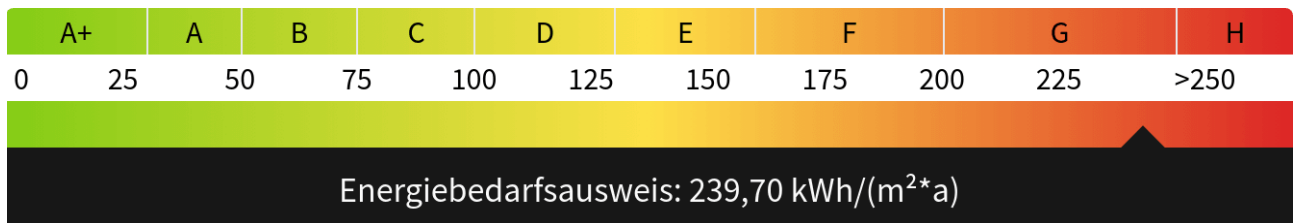
Endenergiebedarf
239,70 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
Öl

Baujahr (Energieausweis)
1997

Gültig bis
22.09.2034















Kontakt

G. Obrock Immobilien und Finanzierungsvermittlung GmbH

Viersener Straße 48

41061 Mönchengladbach

Telefon: 02161-247590

E-Mail: info@obrock.de

Ihr Ansprechpartner

S. Obrock

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

