



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Praxis-/Bürofläche oder co-working mit  
Seminarraum in repräsentativem  
Gebäude**

**Objekt-Nr.:**

**68336-7807**

# Büro/Praxis zur Miete

in 59423 Unna





## Details

### Provisionspflichtig

Nebenkosten

**250 €**

Heizkosten

**250 €**

Kaution

**4.197 €**

Mieterprovision

**1.19 Monatsmieten**

Zimmer

**3**

Nutzfläche (ca.)

**176 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**176 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**178 m<sup>2</sup>**

Kategorie

**Gehoben**

Etage

**3**

Anzahl Etagen

**4**

Baujahr

**1926**

Zustand

**gepflegt**

## Beschreibung

Diese Praxis/Bürofläche befindet sich im ersten Obergeschoss in einem ehrwürdigen Geschäftshaus direkt in der Innenstadt von Unna. Das Objekt verfügt über einen Aufzug. Das Rundum-Sorglos-Paket bietet alles, was Sie für Ihre Praxis/Büro benötigen. Beim Eintreten gelangen Sie direkt in das Großraumbüro welches Sie bei Bedarf mit Stellwänden unterteilen könnten. An diese Fläche grenzen zwei Einzelbüro an. Außerdem stehen Ihnen zwei WC's für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung. Für die Pause zwischendurch steht Ihnen eine geräumige Küche mit Sitzplätzen und Aussenfenstern zur Verfügung. Die Fläche ist hell und freundlich und verfügt in allen Büros über große Fenster. Bei Bedarf kann die Etage auch als co-working Fläche genutzt werden und bietet Ihnen auch die Möglichkeit eines Seminarraumes.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

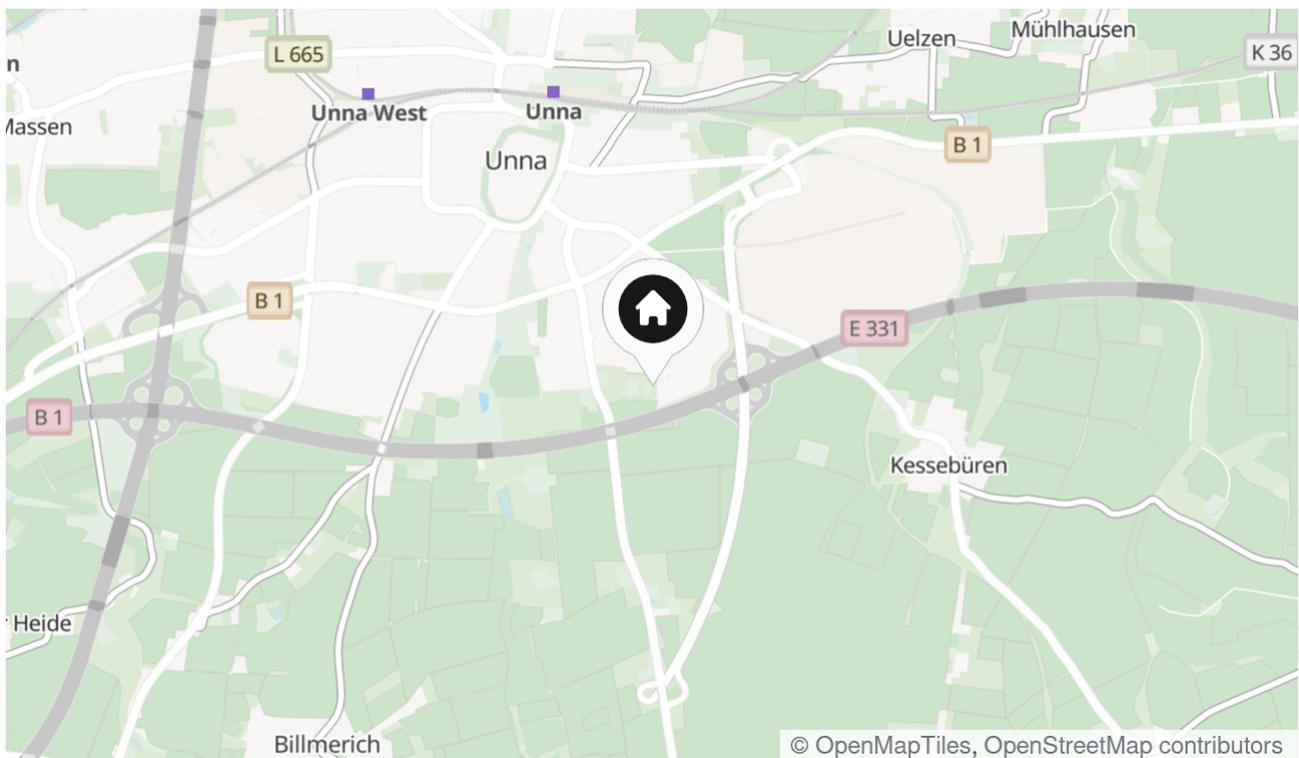
## Lage & Umgebung

59423 Unna

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



# Energieausweis

Endenergieverbrauch-Strom

**27 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Endenergieverbrauch-Wärme

**182 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart

**Gas**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**

Baujahr (Energieausweis)

**2009**

Gültig bis

**06.11.2025**





Großraumbüro



Aussenansicht



Treppenhaus mit Aufzug



Büro 1



Großraumbüro



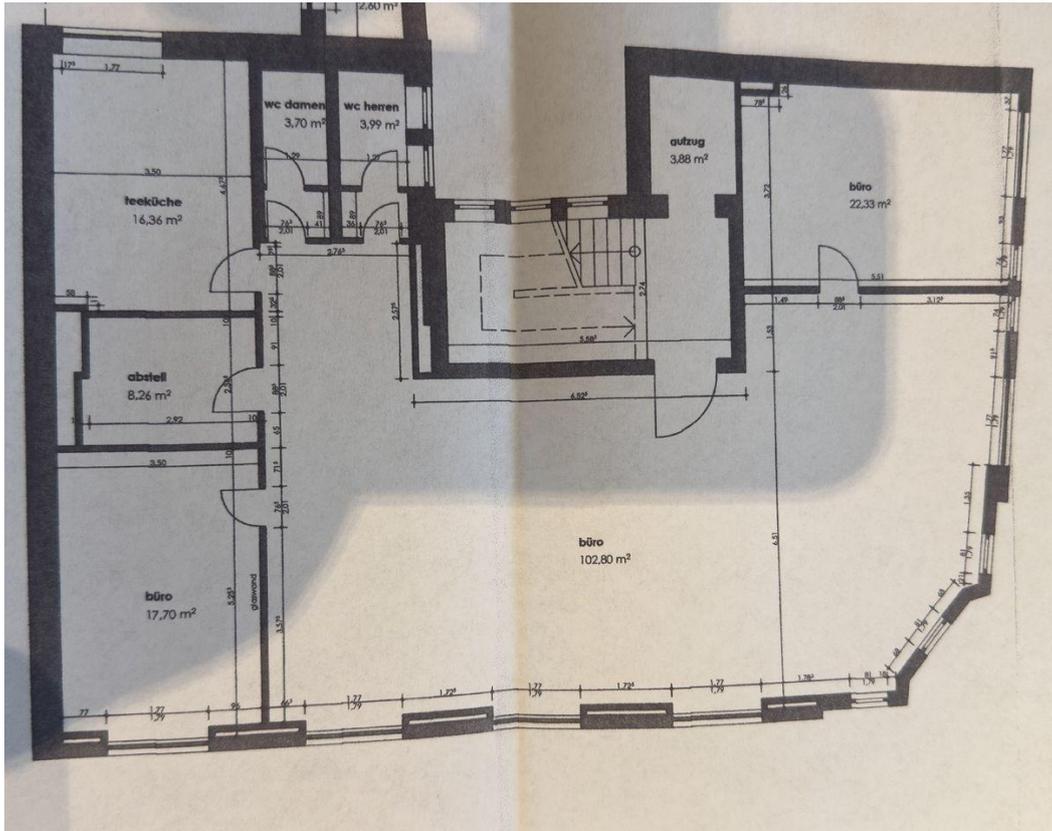
Büro 2



Teeküche



getrennte WC`s



Grundriss



## Kontakt

### **G. Bremerich GmbH**

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: [info@bremerich-immobilien.de](mailto:info@bremerich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Gerhard Bremerich

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

