



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Gepflegte Doppelhaushälfte mit
Etagengarten und Terrasse in zentraler
Lage!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-B-3248

Haus zum Kauf

in 57567 Daaden





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.

Wohnfläche (ca.) 103 m²	Zimmer 4	Grundstück (ca.) 340 m²
Anzahl Schlafzimmer 2	Anzahl Badezimmer 1	Anzahl Stellplätze 1
Anzahl separate WCs 1	Anzahl Terrassen 1	Baujahr 1924
Stellplatzmiete (Garage) 0 €	Garagenanzahl 1	Zustand gepflegt
Unterkellert teilweise	Boden Fliesen, Laminat, Kunststoff	

Beschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1924 befindet sich in zentraler Lage und überzeugt durch ihren gepflegten Zustand. Das Haus bietet eine gemütliche Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern, davon 2 Schlafzimmer im Obergeschoss, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen.

Ein Highlight ist der Etagengarten mit einer schönen Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Für ausreichend Parkmöglichkeiten ist ebenfalls gesorgt: Eine Garage sowie weitere Stellplätze direkt vor dem Haus stehen zur Verfügung.

Zusätzlich bietet der ausbaufähige Dachboden vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um weiteren Wohnraum oder Stauraum zu schaffen. Diese Doppelhaushälfte ist ideal für Familien oder Paare, die den Charme eines älteren Hauses in zentraler Lage schätzen.



Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (ca. 1999)
- Kunststofffenster, isolierverglast (ca. 2000)
- Bodenbeläge: Vinyl, Fliesen, Laminat
- 1 Garage
- Stellplatz vor dem Haus
- Etagengarten mit Terrasse
- Dachboden ausbaufähig

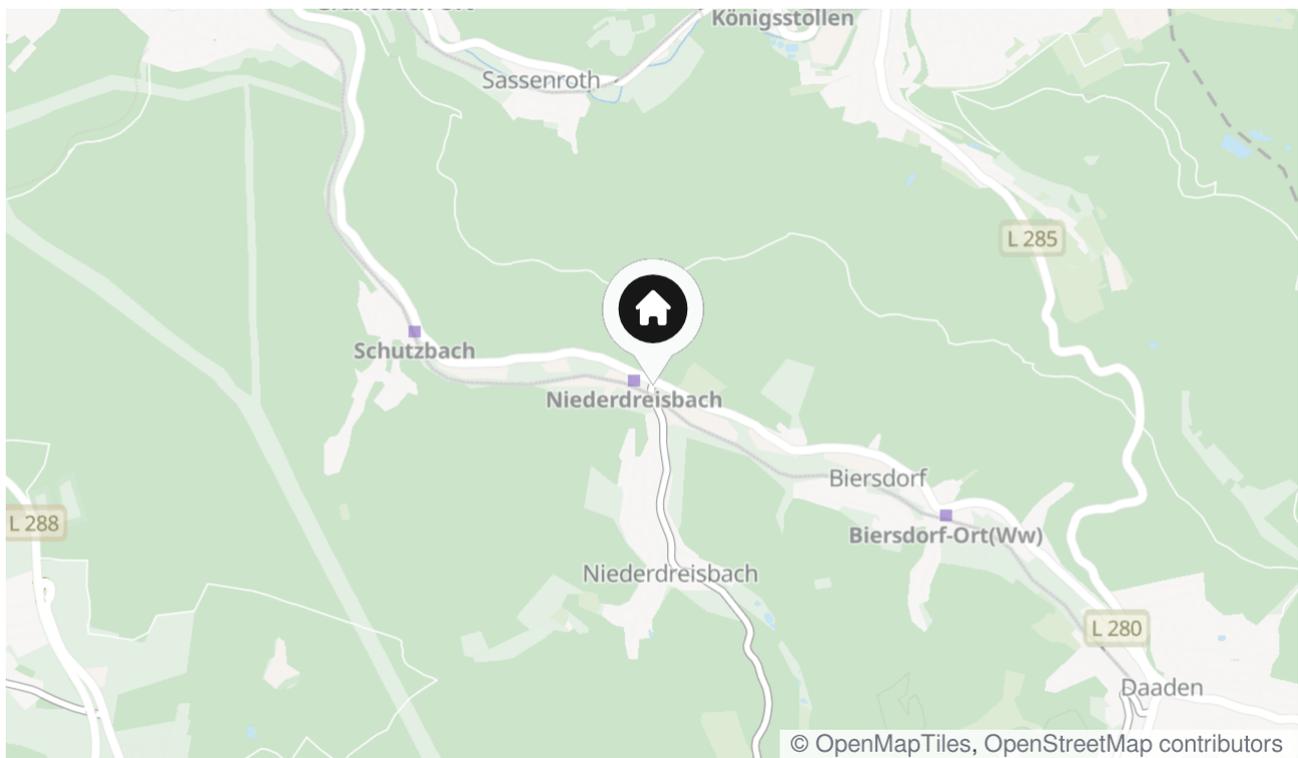
Sonstiges

In der Stadt Daaden (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Der Stadtteil selbst verfügt über zwei Haltestellen der Bahnstrecke Betzdorf–Daaden, an der die Züge der Linie RB 97 der Westerwaldbahn WEBA täglich im Stundentakt verkehren.

Lage & Umgebung

57567 Daaden

Die Immobilie befindet sich in einer bevorzugten Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeit und Freizeiteinrichtungen. Die Stadt Daaden hat eine gute Infrastruktur und verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Grundschulen und Realschulen, Kindergärten, Fachärztin und Allgemeinmediziner, Apotheken, Banken, Restaurants uvm. Auch attraktive Freizeitmöglichkeiten und zahlreiche Sportarten können ausgeübt werden. Die B 414 und die B 54 (Limburg-Siegen) befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf
359,10 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Ja

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
OEL

Gültig bis
11.11.2034





Ansicht Straße



Terrasse



Küche EG



Wohnzimmer EG



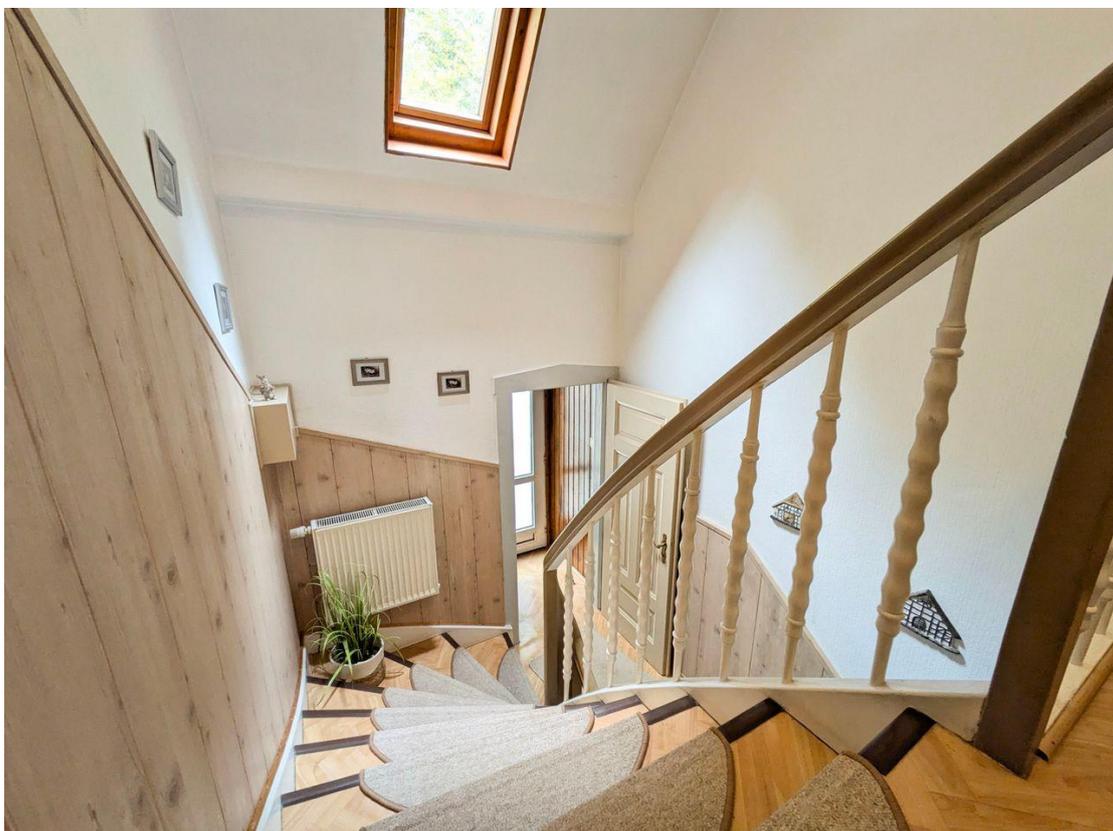
Wohnzimmer EG



Esszimmer EG



Gäste WC EG



Treppenhaus



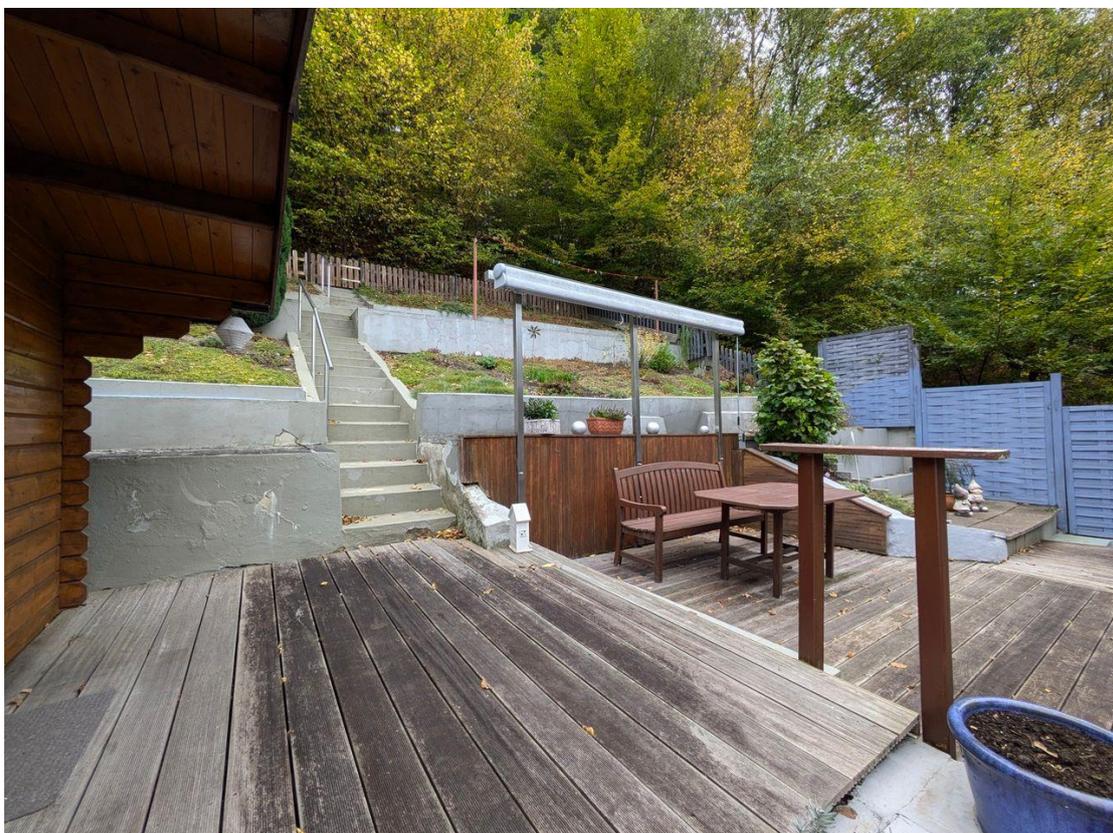
Kinderzimmer OG



Schlafzimmer OG



Badezimmer OG



Garten



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Wilhelmstraße 25

57518 Betzdorf

Telefon: 027411829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Jasmin Hellermann

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

