



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Geräumiges Einfamilienhaus mit
Terrasse und Garage - ideal für die kleine
Familie!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-W-3210

Haus zum Kauf

in 57587 Birken-Honigsessen





Details

Wintergarten

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
119 m²

Zimmer
6

Grundstück (ca.)
469 m²

Anzahl Schlafzimmer
4

Anzahl Badezimmer
2

Anzahl Stellplätze
2

Anzahl Balkone
1

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
1937

Stellplatzmiete (Carport)
0 €

Carportplätze
1

Stellplatzmiete (Garage)
0 €

Garagenanzahl
1

Zustand
teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert
Ja

Beschreibung

Das unterkellerte Einfamilienhaus wurde um 1937 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 119 m² - ideal für die kleine Familie! Auf Grund der Raumaufteilung wäre hier auch eine mögliche Einliegerwohnung oder Büro mit eigenem Zugang denkbar. Der Wohnbereich verteilt sich auf Erd- und Obergeschoss. Vom Erdgeschoss aus gelangen Sie auch auf die Terrasse der Immobilie und haben direkten Zugang in den Garten. Das Grundstück umfasst eine Größe von ca. 469 m² und ist überwiegend pflegeleicht angelegt.



Ausreichend Stauraum finden Sie im Kellergeschoss der Immobilie. Dort ist auch die Garage integriert, von der Sie aus direkten Zugang ins Haus haben. Weitere Stellplätze finden Sie vor der Garage, unter dem Carport oder auch in der gepflasterten Einfahrt.

Da sich die Eigentümerin aktuell im Umzug befindet, werden vorerst keine Innenbilder veröffentlicht.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (2001)
- Warmwasseraufbereitung neu
- Kunststofffenster, isolierverglast (2001)
- Badezimmer (renoviert, 2000)
- Bodenbelag: Fliesen
- Garage
- Carport
- Keller

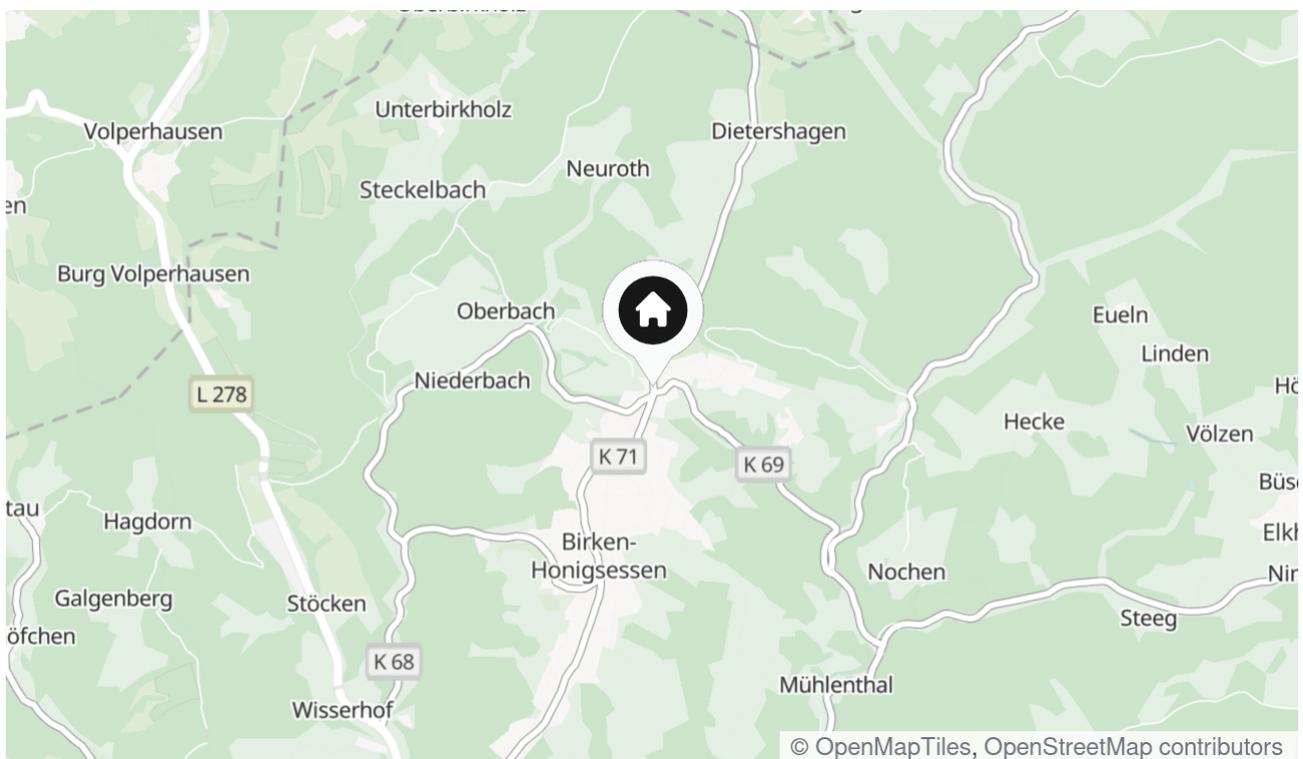
Sonstiges

Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Lage & Umgebung

57587 Birken-Honigsessen

Die Immobilie befindet sich in schöner, zentraler Ortslage auf einem ca. 469 m² großen Eckgrundstück. Kindergarten und Grundschule befinden sich vor Ort. Ebenso wie Friseur, Bankautomaten und ein Tierarzt. Zusätzlich werden im 6 km entfernten Wissen alle Erforderlichkeiten angeboten. Bis Bonn fahren Sie über die A 560 ca. 60 km (50 Min.), über die A 4 nach Köln ca. 70 km (ca. 1 Std.) sowie nach Siegen ca. 45 km (35 Min.).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

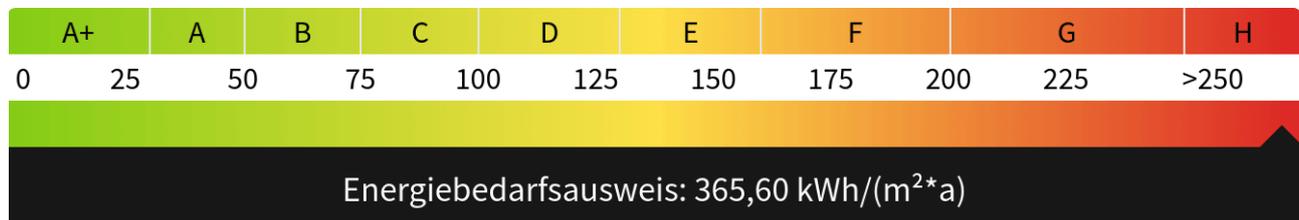
Endenergiebedarf
365,60 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
ERDGAS_SCHWER

Baujahr (Energieausweis)
1934

Gültig bis
11.11.2034





Ansicht Straße



Ansicht Straße



Ansicht Straße



Hauseingang



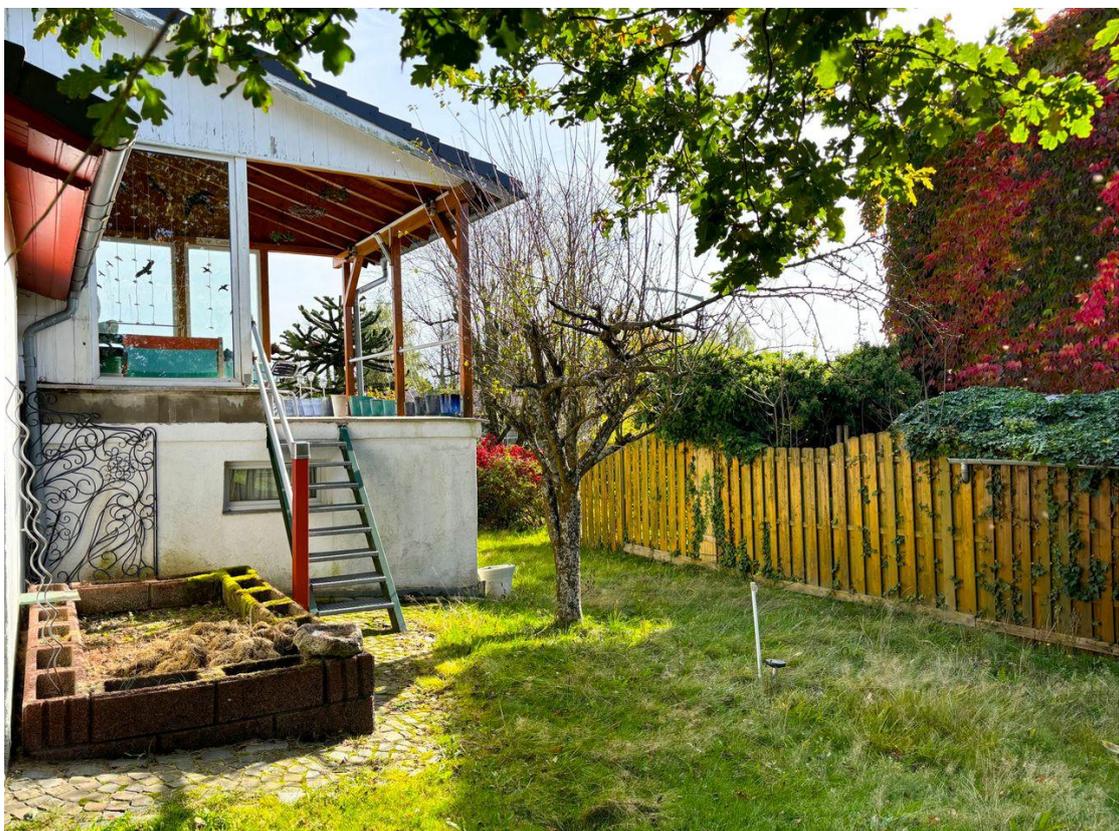
Carport



Gartenhütte



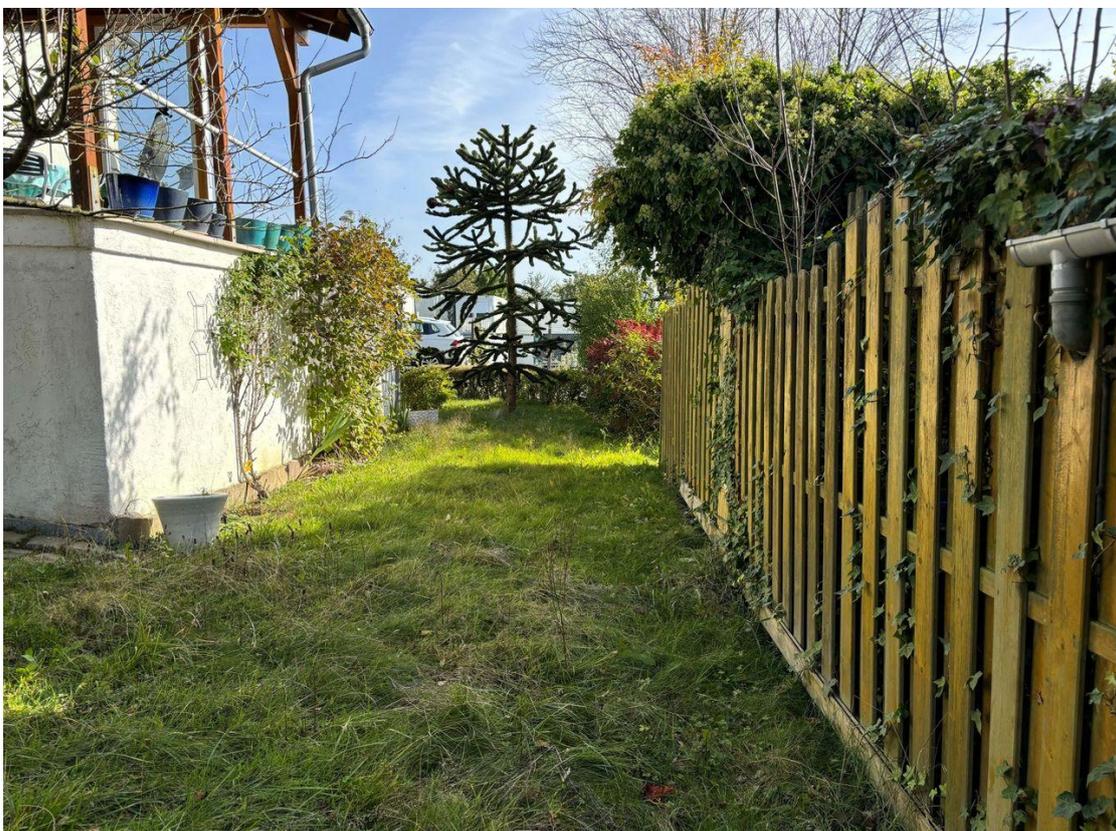
Gartenhütte



Wintergarten



Garten



Garten



Garten



Garten



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

