



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Diskrete Vermarktung! Voll
erschlossenes, 413 m² großes
Grundstück mit Fernblick in Eitelborn!**

Objekt-Nr.:

20014-WW-M-3202



Grundstück zum Kauf

in 56337 Eitelborn





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.

Grundstück (ca.)
413 m²

Erschließung
voll erschlossen

Bebaubar nach
Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Diskrete Vermarktung! Träume vom Eigenheim gehen in Erfüllung!

Das 413 m² große Grundstück (Baulücke) liegt in einem allgemeinen Wohngebiet in einer ruhigen aber dennoch zentralen Ortslage, an einer verkehrsberuhigten Straße. Es ist voll erschlossen und ermöglicht Ihnen eine relativ offene Bauweise innerhalb der Baugrenzen, welche sich nach § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) richtet (2 Vollgeschosse, 2 Wohneinheiten). Das Grundstück zeichnet sich durch ein Gefälle von ca. 15 bis 20 Prozent aus, was es ideal für kreative Bauprojekte macht.

Ein Kindergarten, eine Grundschule und der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen schlüsselfertige Massivhäuser zu günstigen Preisen anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.



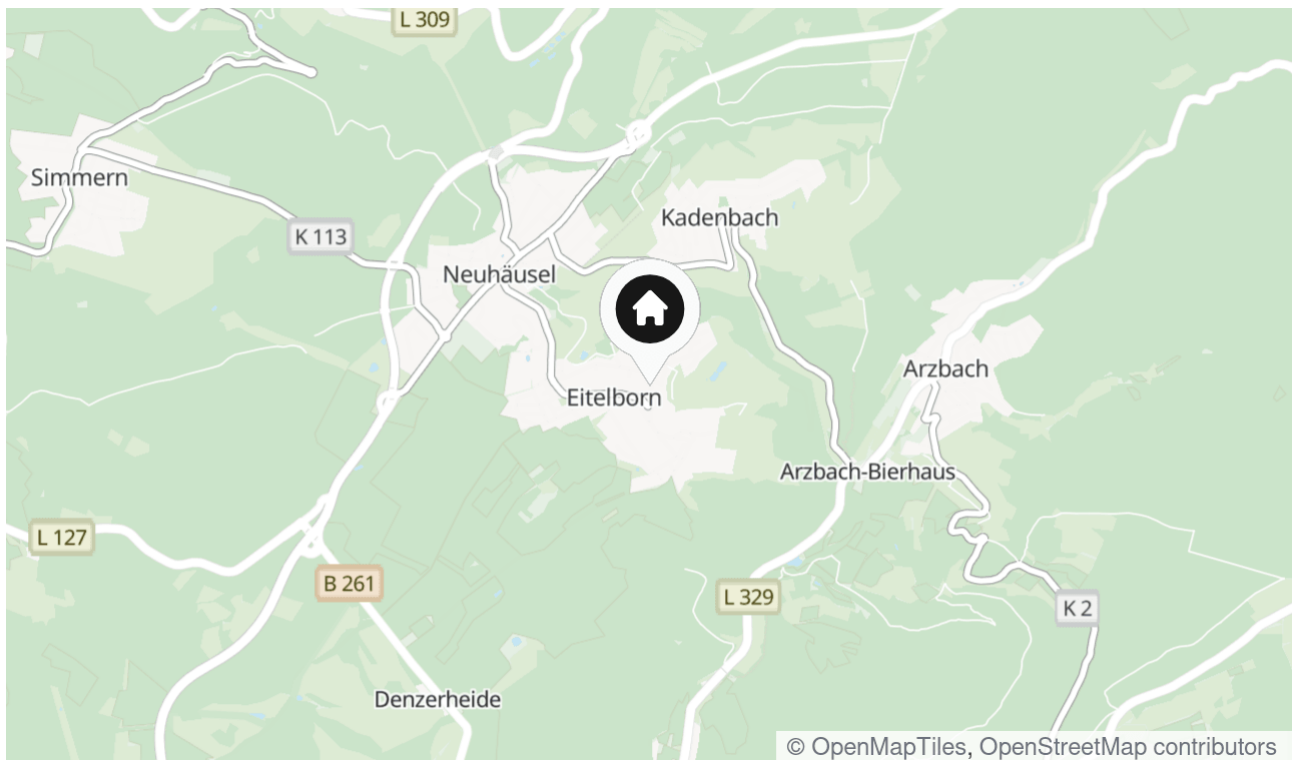
Sonstiges

Montabaur ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und Kreisstadt des Westerwaldkreises. Das Schloss Montabaur prägt seit dem 10. Jahrhundert das Stadtbild Montabaurs. Die Jüngsten können sich in einem der vielen Kindergärten austoben. Zahlreiche Grund- und weiterführende Schule finden Sie in und um Montabaur. In der historischen Altstadt laden Einzelhandelsgeschäfte, Cafés und der Wochenmarkt zum Verweilen ein. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Netto, Penny, Rewe und Edeka befinden sich in der direkten Umgebung. Für einen Shoppingtrip lohnt es sich im Fashion-Outlet-Center (FOC) Montabaur vorbeizuschauen. Der ICE-Bahnhof Montabaur ermöglicht Pendlern das Erreichen von Köln und Frankfurt in ca. 30 Minuten.

Lage & Umgebung

56337 Eitelborn

Eitelborn (ca. 800 Jahre alt) ist mit ca. 2.450 Einwohnern eine der größten Ortsgemeinden in der Augst. Sie gehört der Verbandsgemeinde Montabaur an, welche im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz liegt, zwischen Koblenz, Höhr-Grenzhausen, Montabaur und Bad Ems. Eitelborn verfügt über eine große Sportanlage und bietet in der Umgebung ein reichhaltiges Freizeitangebot. Eine Grundschule und einen Kindergarten finden Sie in Eitelborn (ca. 3,4 km), weitere in Neuhäusel (ca 1,6 km), Montabaur (ca. 12,3 km) und Vallendar (ca. 10,1 km). In Neuhäusel besteht Anschluss an die Bundesstraße 49 und in Montabaur besteht Anschluss an die Bundesautobahn 3 in Richtung Köln und Frankfurt. Es gibt ansonsten auch eine direkte Busanbindung nach Koblenz und Montabaur. Anschluss an den Eisenbahnfernverkehr besteht in Koblenz Hauptbahnhof sowie am ICE Bahnhof Montabaur.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Vorankündigung



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstr. 59

56410 Montabaur

Telefon: 02602 9103980

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Helmut Wild

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

