



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Reihenmittelhaus mit Garten Garage  
und zus. Apartement**

**Objekt-Nr.:**

**68336-7794**

# Haus zur Miete

in 59427 Unna





## Details

Nebenkosten

**250 €**

Kaution  
**3.372 €**

Wohnfläche (ca.)  
**148 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**5**

Anzahl Etagen  
**2**

Anzahl Stellplätze  
**4**

Anzahl Wohneinheiten  
**1**

Baujahr  
**1968**

Stellplätze  
**2**

Stellplatzmiete (Garage)  
**55 €**

Garagenanzahl  
**2**

Zustand  
**gepflegt**

## Beschreibung

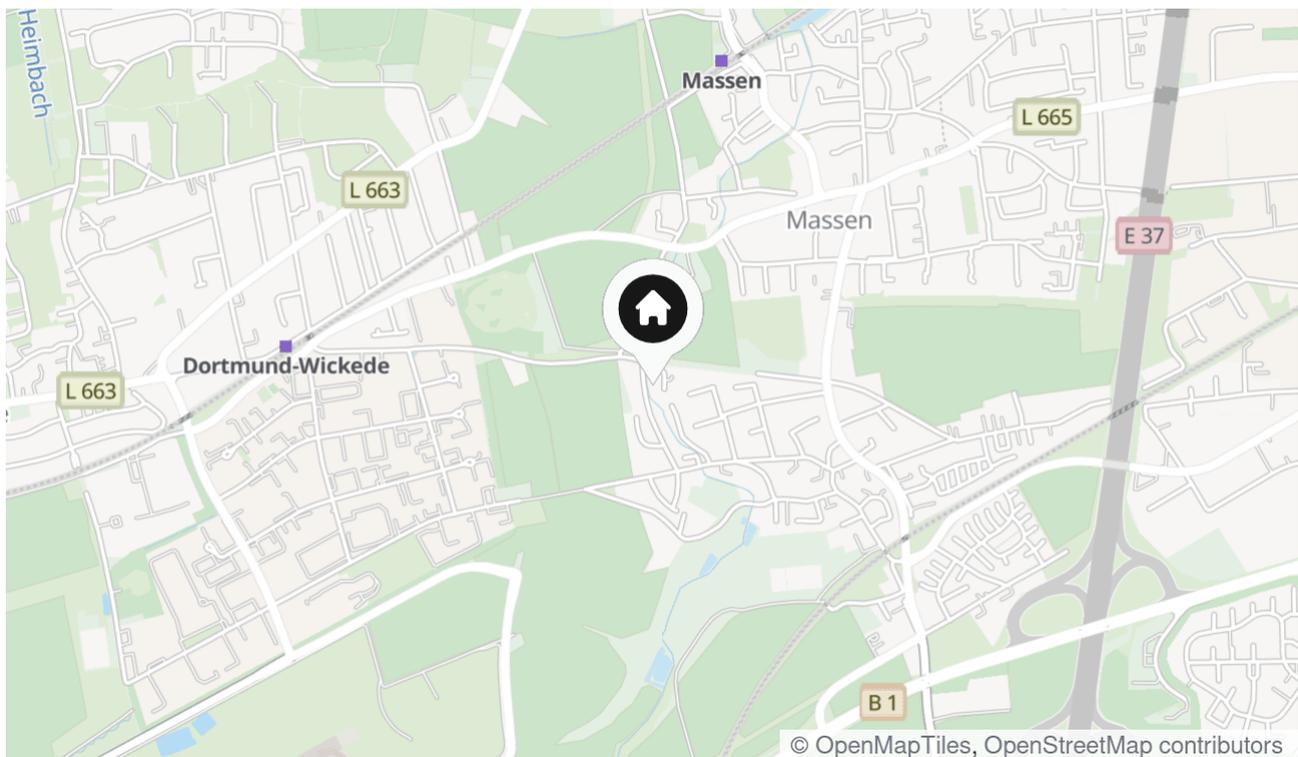
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Dieses geräumige 5-Zimmer-Einfamilienhaus aus dem Jahr 1973 erstreckt sich über zwei Geschosse und bietet Ihnen eine Wohnfläche von 148 m<sup>2</sup>, die Raum für individuelle Gestaltung lässt. Betreten Sie das Erdgeschoss und erleben Sie den einladenden Wohnbereich, der durch große Fenster des Wintergartens lichtdurchflutet ist. Der angrenzende Balkon mit Gartenzugang lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und den Blick in den Garten zu genießen. Das Obergeschoß ist in drei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer aufgeteilt. Im Untergeschoss erwartet Sie ein separates Apartment mit eigenem Eingang, Küche und Bad – ideal für Gäste oder als Rückzugsort für kreative Hobbys. Die zwei Garagen sowie 2 Stellplätze runden das Angebot ab und bieten ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug sowie zusätzlichen Stauraum.

Dieses Haus ist leer und bereit für Ihre persönlichen Akzente. Genießen Sie die Vorzüge eines großzügigen Wohnraums in einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen!

## Lage & Umgebung

Im Kamp 43, 59427 Unna

Unna Massen ist ein Vorort von Unna und liegt östlich von Dortmund, direkt im Knotenpunkt der Regionen Ruhrgebiet, Sauerland und Münsterland. Massen-Nord beherbergt die Landesstelle und die Buderuskolonie, in welcher die Wohnhäuser der ehemaligen Zeche Massen zu finden sind. Rund um den Hellweg finden Sie den Ortsteil Niedermassen mit gut bürgerlichen Wohnsiedlungen, vielen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten. Ein S-Bahnhof, sowie einige Bushaltestellen bieten eine gute Verkehrsanbindung. Auch Kindergärten, die Schillerschule und 2 Kirchen gehören zu Niedermassen. Der Teil Obermassen wird ebenfalls durch gute Wohnsiedlungen geprägt, die sich an beiden Seiten der Kleistraße ausbreiten. Im Süden von Massen finden Sie die Massener Heide mit großzügigen Einfamilien- und Landhäusern.





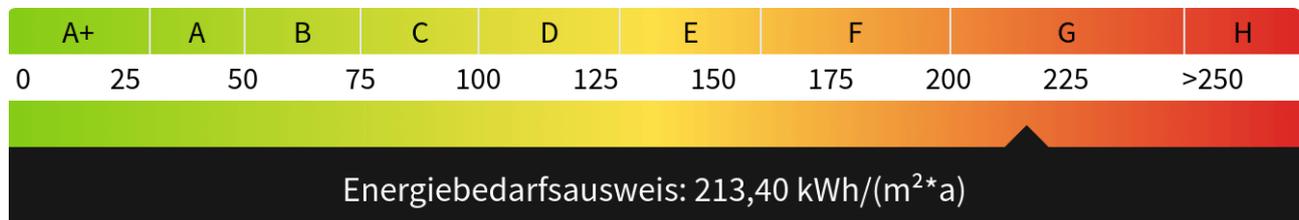
# Energieausweis

Endenergiebedarf  
**213,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart  
**Gas**

Wesentlicher Energieträger  
**Gas**

Gültig bis  
**20.10.2034**





Rückansicht



Diele



G-WC



Küche



Wohnzimmer



Bad



Dusche



Vorderansicht



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer UG



Küche UG



Badezimmer UG



## Kontakt

### **G. Bremerich GmbH**

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: [info@bremerich-immobilien.de](mailto:info@bremerich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Gerhard Bremerich

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

