



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

# **Gemütliches Wohnen in Alt-Brück!**

**Objekt-Nr.:**

**60670-7201**

## Wohnung zur Miete

in 51109 Köln





## Details

Warmmiete

**850 €**

Nebenkosten

**100 €**

Heizkosten

**100 €**

Wohnfläche (ca.)

**47 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Etage

**2**

Anzahl Badezimmer

**1**

Baujahr

**1967**

Unterkellert

**Ja**

## Beschreibung

Gepflegte 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten 4 Parteienhauses im Herzen von Alt Brück. Große Diele, Küche, helles Wohn/-Esszimmer, Schlafzimmer, Bad. Oberböden: Laminat und Fliesen. Kellerraum. Waschküche.

## Sonstiges

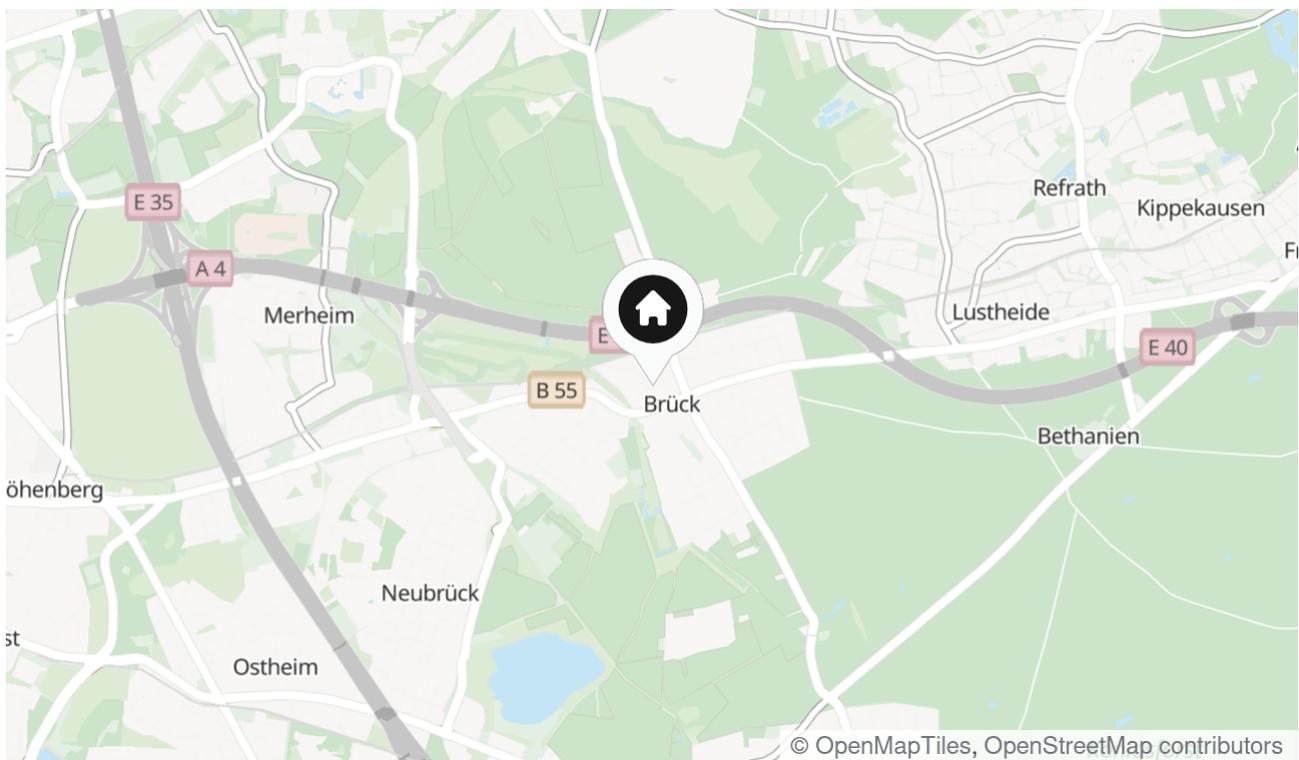
Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage [www.immobilien-hamacher.de](http://www.immobilien-hamacher.de) ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

## Lage & Umgebung

51109 Köln

Brück zählt dank seiner hervorragenden Infrastruktur und sehr guter Freizeitmöglichkeiten, zu den begehrtesten Wohnlagen der Kölner Peripherie. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Auch Schulen und Kindergärten vor Ort sind gut erreichbar. Bis zur Autobahnauffahrt ist es nicht weit. Die Straßenbahn Linie 1 und andere öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. In weniger als 15 Autominuten sind Sie am Köln/Bonner Flughafen. Sie wohnen zentral und dennoch ruhig.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Küche



Küche



## Kontakt

### **Monika Hamacher Immobilien GmbH**

Dolmanstraße 14

51427 Bergisch Gladbach

Telefon: 02204/767550

E-Mail: [obruschnik@immobilien-hamacher.de](mailto:obruschnik@immobilien-hamacher.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Tom Obruschnik

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

