



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

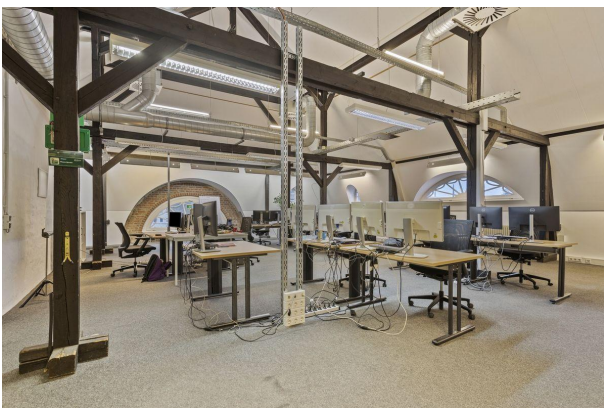
**ATTRAKTIVE 204 m² GROÙE
BÜROFLÄCHE IN TRADITIONS-
LIEGENSCHAFT**

Objekt-Nr.:

66668-12569

Büro/Praxis zur Miete

in 47803 Krefeld





Details

Denkmalschutz

Nebenkosten

571 €

Kaution

5.688 €

Zimmer

1

Nutzfläche (ca.)

204 m²

Gesamtfläche (ca.)

204 m²

Bürofläche (ca.)

163 m²

Kategorie

Gehoben

Etage

0

Anzahl Etagen

2

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1895

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Boden

Teppich

Beschreibung

Dieses exklusive Büro befindet sich im Dachgeschoss eines beeindruckenden, denkmalgeschützten Gebäudes und bietet mit ca. 204 m² viel Raum für kreative und produktive Arbeitsumgebungen.

Der großzügige, offene Raum wird durch charmante, freiliegende Holzbalken und eine hohe Decke charakterisiert, die dem Büro eine besondere Atmosphäre verleihen. Ein weiteres Highlight sind die großen Fenster mit schönen Rundbögen, die das Büro in natürliches Licht tauchen und für eine angenehme Helligkeit sorgen. Die moderne Ausstattung, bestehend aus hochwertigen IT-Anschlüssen und Klimatisierung, erfüllt alle Anforderungen an ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld. Die raumhohen Decken und offenen Träger betonen den industriellen Charme des Objekts, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.



Dank der flexiblen Raumaufteilung lassen sich verschiedene Arbeitsplatzkonzepte realisieren. Ob als Großraumbüro oder in individuellen Zonen, die Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig. Das Büro ist bereits mit Bodentanks für eine unkomplizierte Anbindung technischer Geräte ausgestattet und bietet somit beste Voraussetzungen für eine moderne Arbeitswelt.

Das denkmalgeschützte Gebäude, in dem sich dieses Büro befindet, strahlt historischen Charme aus und wurde durch umfassende Sanierungsarbeiten auf den neuesten Stand gebracht. Es verbindet auf ideale Weise den Charakter vergangener Zeiten mit den Anforderungen der heutigen Arbeitswelt.

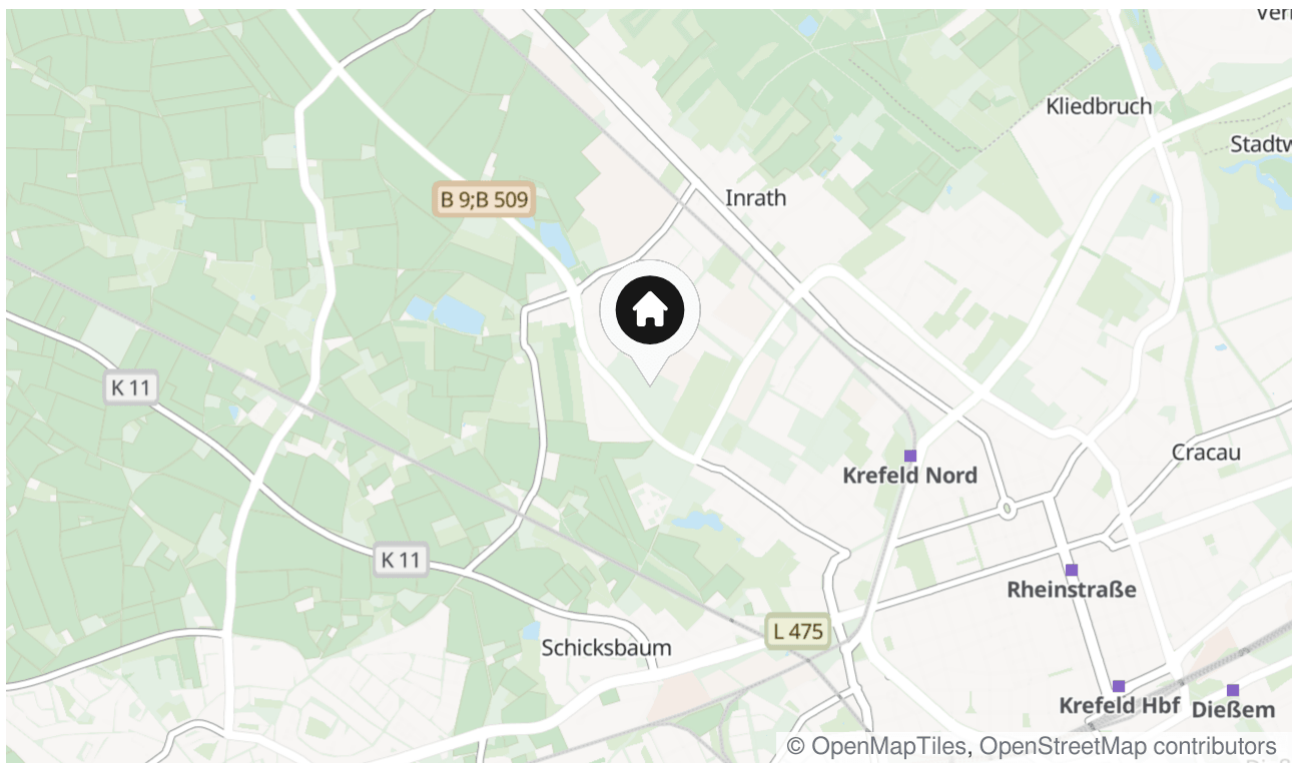
Sollten Sie an einer größeren Fläche interessiert sein, gibt es die Möglichkeiten weitere Einheiten dieser Immobilie zu mieten und zu kombinieren. Insgesamt stehen Einheiten von bis zu ca. 2.756 m² zur Verfügung.

Lage & Umgebung

47803 Krefeld

Das Objekt befindet sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage am Nassauerring in Krefeld. Diese Straße ist eine bedeutende Verkehrsader und verbindet verschiedene Stadtteile, was eine hohe Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten gewährleistet. In der unmittelbaren Umgebung sind zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungsunternehmen angesiedelt, die zur Belebung des Standorts beitragen. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Gewerbeeinheiten, was für eine diverse Kundenstruktur sorgt.

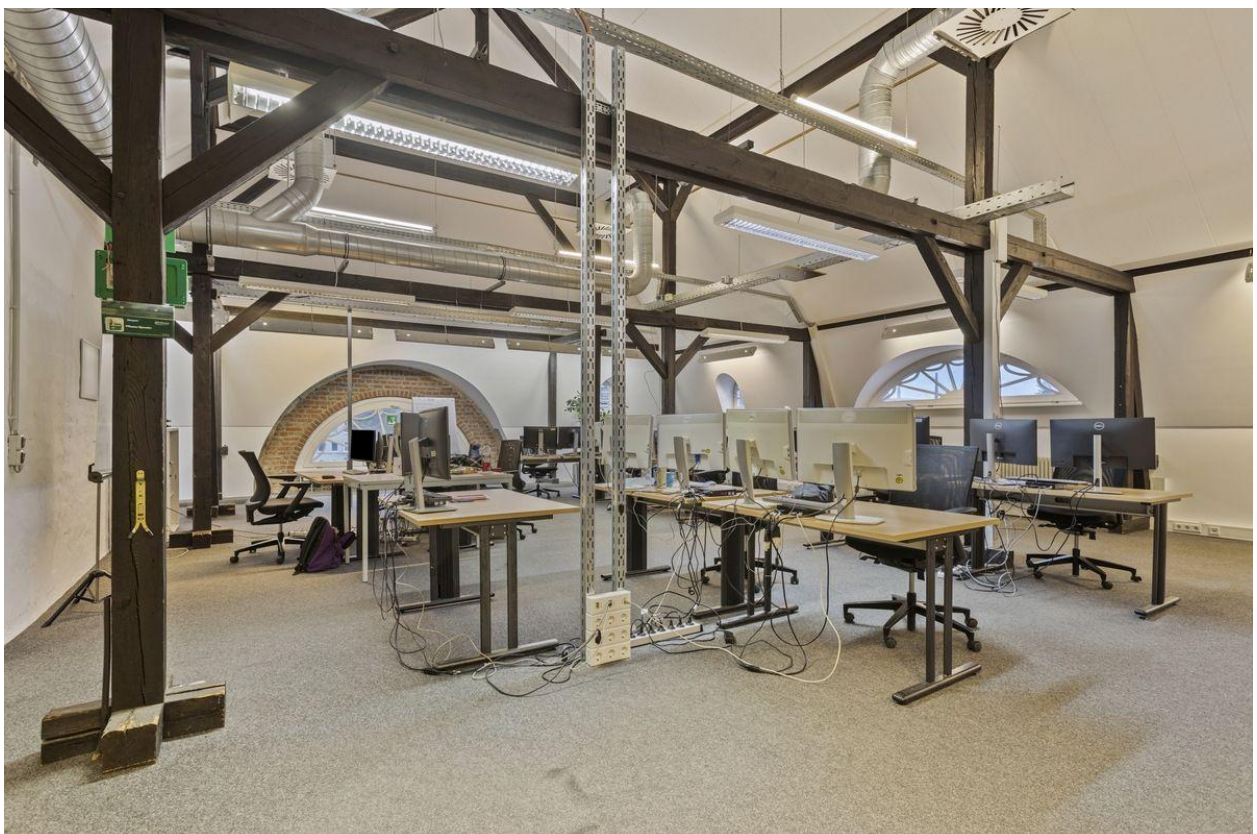
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung und der Nähe zum Hauptbahnhof Krefeld. Dies ermöglicht eine gute Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher. Zudem sind die Autobahnen A57 und A44 in kurzer Zeit erreichbar, was die Anbindung an das überregionale Straßennetz sichert.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



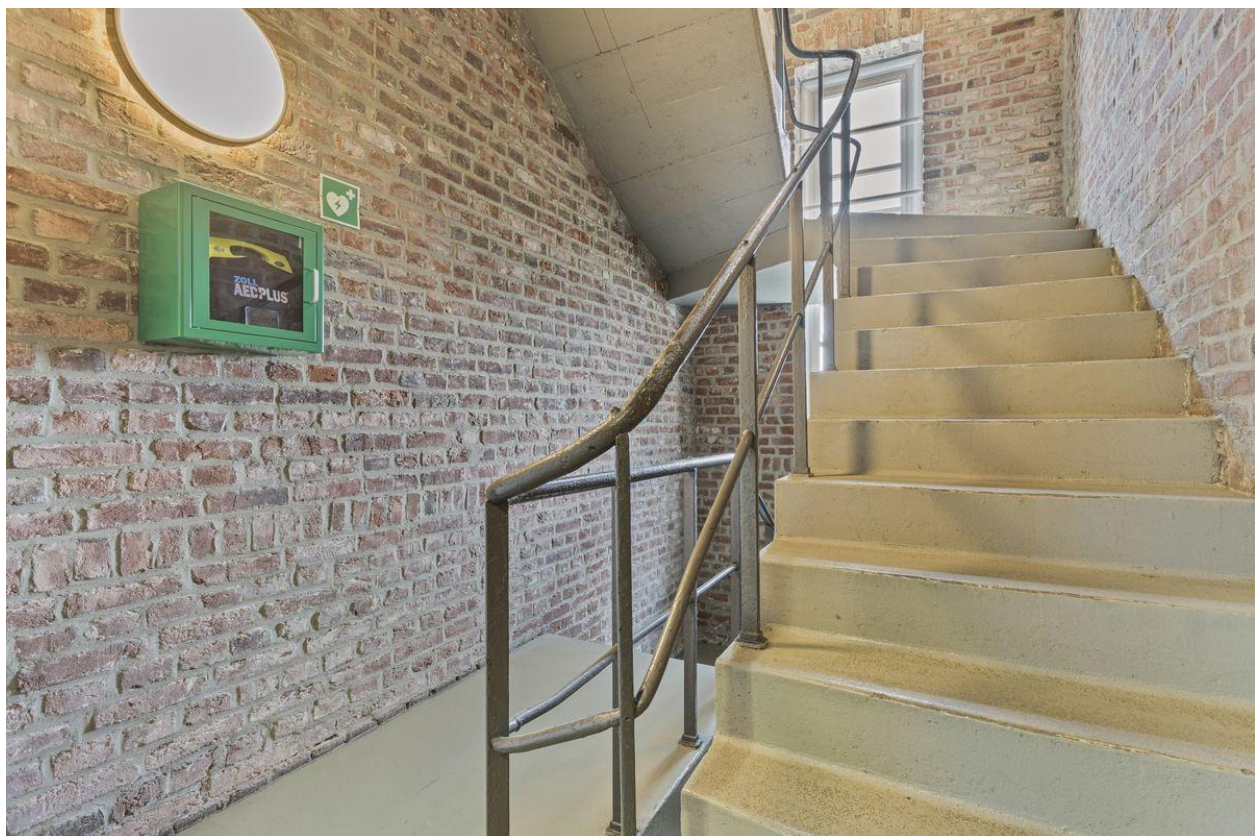
Bürofläche



Bürofläche



Außenansicht



Treppenhaus



Toiletten



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: roman.buehner@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

