Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

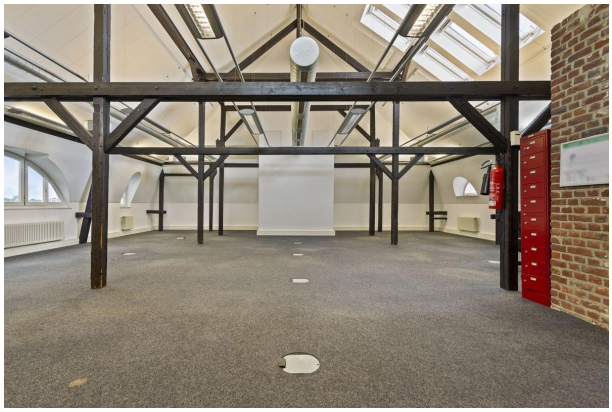
Immobilien-Exposé

HISTORISCH BEDEUTEND, MODERN AUSGESTATTET: 212 m² BÜROFLÄCHE ZU MIETEN

Objekt-Nr.:
66668-12566

Büro/Praxis zur Miete

in 47803 Krefeld



Details

Denkmalschutz

Nebenkosten
594 €

Kaution **5.940 €**	Zimmer **1**	Nutzfläche (ca.) **212 m²**
Gesamtfläche (ca.) **212 m²**	Bürofläche (ca.) **171 m²**	Kategorie **Gehoben**
Etage **0**	Anzahl Etagen **2**	Anzahl Stellplätze **2**
Baujahr **1895**	Stellplätze **2**	Zustand **gepflegt**
Unterkellert **Ja**	Boden **Teppich**	

Beschreibung

Diese attraktive Büroeinheit umfasst ca. 212 m² und befindet sich im 2.OG eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1895, das Teil eines größeren, historisch bedeutsamen Komplexes ist. Der flexibel aufteilbare Büroraum zeichnet sich durch seine offene und helle Atmosphäre aus. Die Raumgestaltung wird stark von den freiliegenden Holzträgern dominiert, die die Dachkonstruktion stützen und dem Raum einen rustikalen, aber zugleich modernen Charakter verleihen.

Besonders auffällig ist das große, halbrunde Fenster an der Stirnseite des Raums, welches den Blick nach draußen ermöglicht und das Dachgeschoss zusätzlich erhellt.

Die Wände sind schlicht in Weiß gehalten und der Boden ist mit einem neutralen, grauen Teppichboden ausgelegt, was dem Raum eine professionelle und zugleich gemütliche Atmosphäre verleiht.

Die Decke ist hoch, was den Raum besonders luftig und geräumig erscheinen lässt. Auch die sichtbaren Lüftungskanäle und die zentrale Beleuchtungseinheit verleihen dem Raum eine industrielle Note.

Zusammengefasst wirkt der Büroraum modern, geräumig und hell, mit einer ausgewogenen Mischung aus rustikalen und industriellen Elementen.

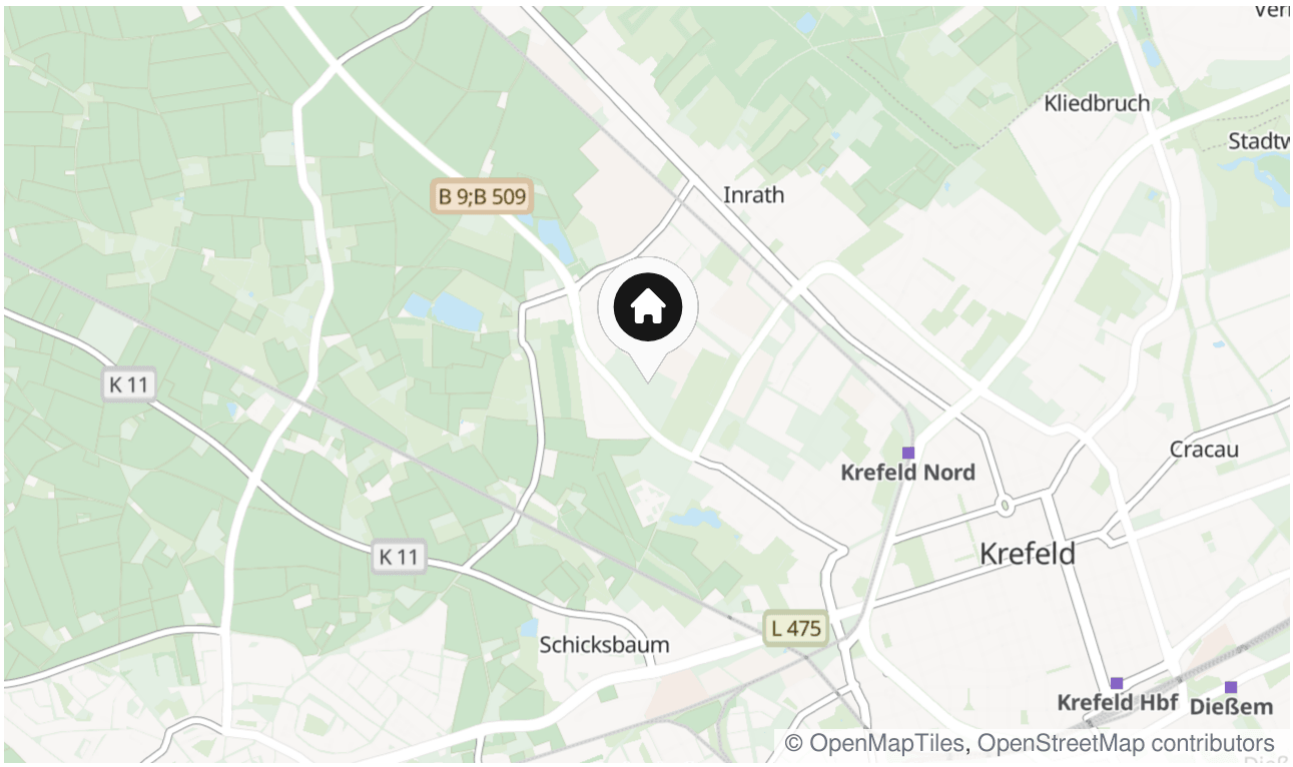
Sollten Sie an einer größeren Fläche interessiert sein, gibt es die Möglichkeiten weitere Einheiten dieser Immobilie zu mieten und zu kombinieren. Insgesamt stehen Einheiten von bis zu ca. 2.756 m^2 zur Verfügung.

Lage & Umgebung

47803 Krefeld

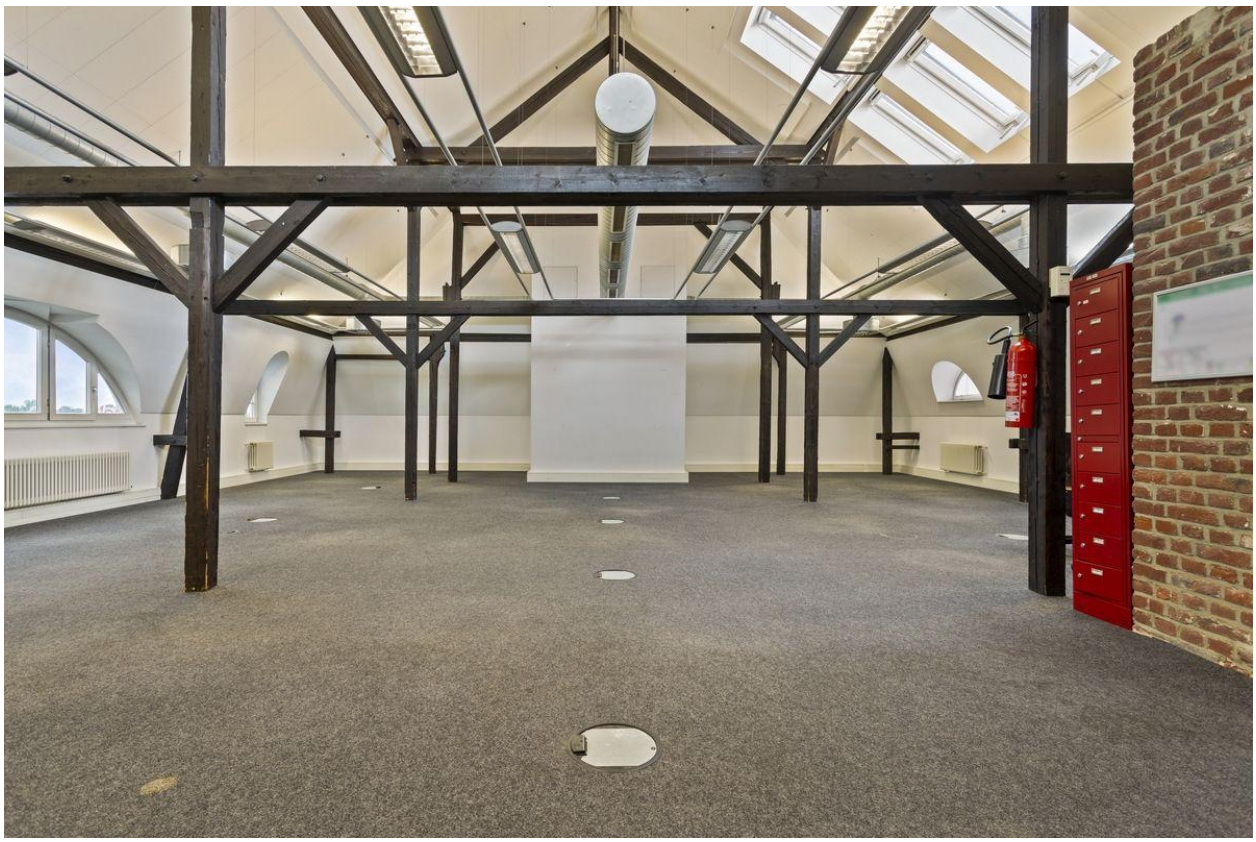
Das Objekt befindet sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage am Nassauerring in Krefeld. Diese Straße ist eine bedeutende Verkehrsader und verbindet verschiedene Stadtteile, was eine hohe Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten gewährleistet. In der unmittelbaren Umgebung sind zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungsunternehmen angesiedelt, die zur Belebung des Standorts beitragen. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Gewerbeeinheiten, was für eine diverse Kundenstruktur sorgt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung und der Nähe zum Hauptbahnhof Krefeld. Dies ermöglicht eine gute Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher. Zudem sind die Autobahnen A57 und A44 in kurzer Zeit erreichbar, was die Anbindung an das überregionale Straßennetz sichert.



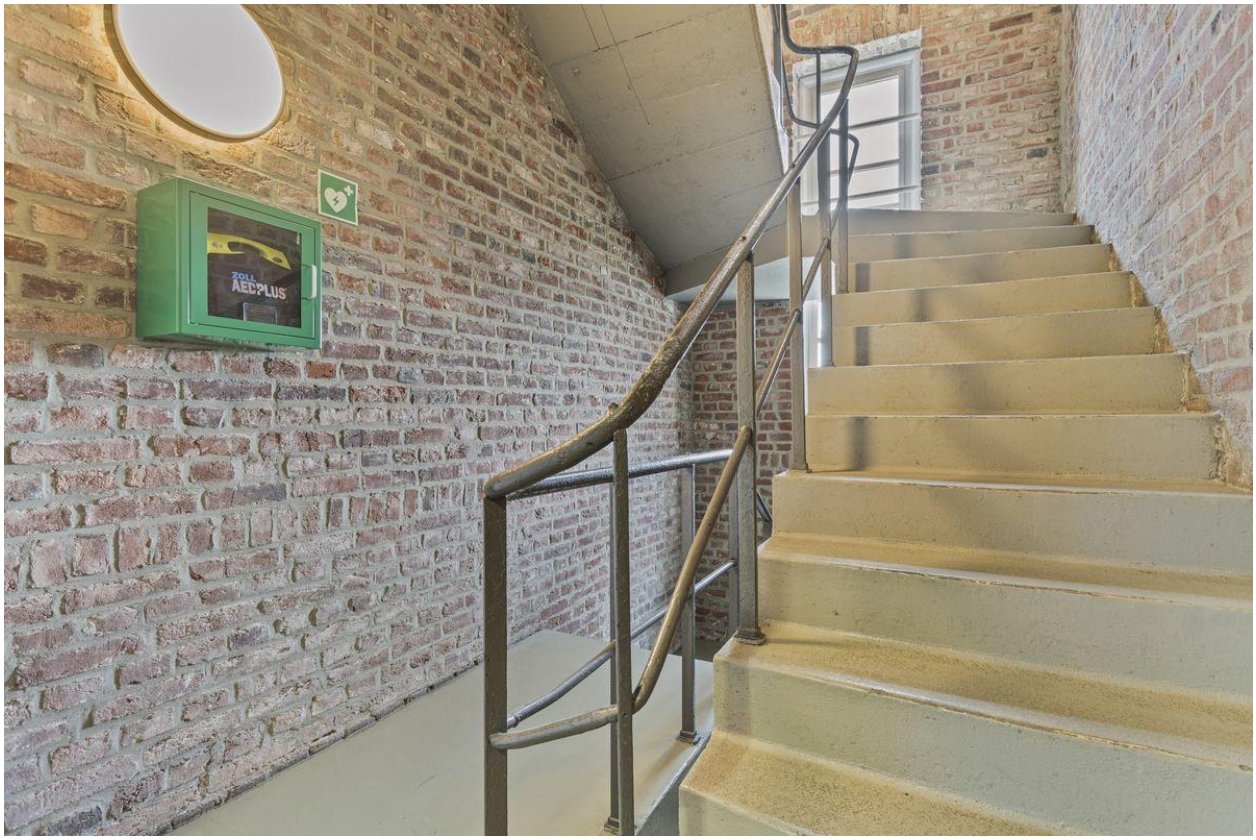
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Bürofläche



Bürofläche b

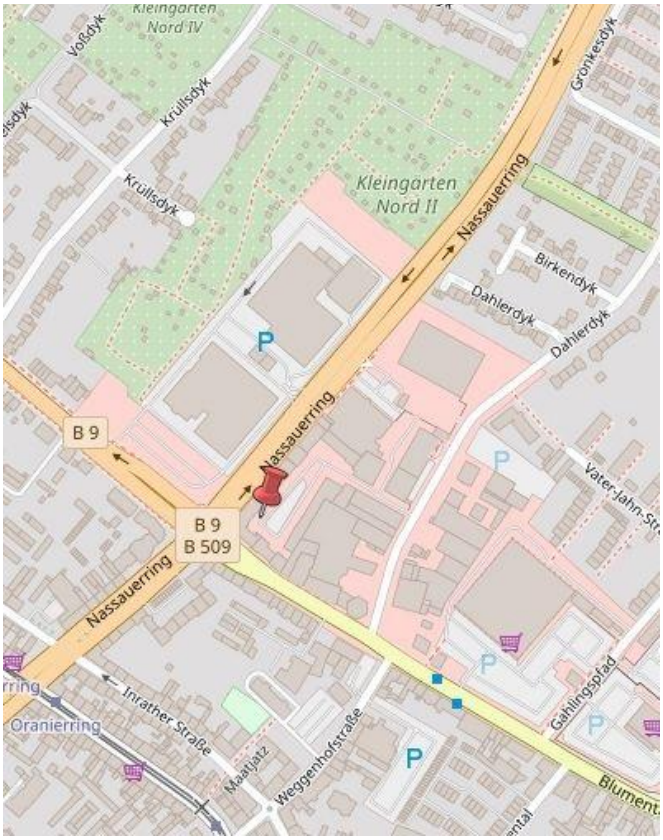
Außenansicht



Treppenhaus

Sanitärräume

Grundriss



Mikrolage

Makrolage

Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG
Rheinstr. 35
47799 Krefeld
Telefon: 02151-80 72 26
E-Mail: lisa.kreikenbaum@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner
Lisa Kreikenbaum

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de