



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Helle 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung
mit Balkon in gepflegtem
Mehrfamilienhaus**

Objekt-Nr.:
172732-6432



Wohnung zur Miete

in 58089 Hagen - Eckesey Nord





Details

Nebenkosten

200 €

Heizkosten

120 €

Kaution

936,84 €

Wohnfläche (ca.)

78,07 m²

Zimmer

3

Kategorie

Gehoben

Etage

0

Anzahl Etagen

4

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1960

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses liegt diese schöne 3-Zimmer Wohnung.

Sie betreten die Wohnung durch die neue Wohnungseingangstür mit Türspion und gelangen direkt in die zentral gelegene Diele, die in zwei Bereiche unterteilt ist.

Geradeaus befindet sich die Küche, die nicht nur Platz für eine großzügige Küchenzeile bietet, sondern auch ausreichend Raum für einen Essbereich hat.

Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum überdachten Balkon.

Zurück in der Diele liegt zur linken das Kinder- oder Arbeitszimmer, ebenfalls mit Blick auf den Innenhof.

Daneben erwartet Sie das helle Badezimmer, das mit hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet ist. Es verfügt über eine elegante Glaseckdusche, einen modernen Handtuchheizkörper sowie einen praktischen Spiegelschrank.



Rechts daneben liegt das helle und geräumige Schlafzimmer, das genug Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank bietet.

Direkt angrenzend befindet sich das einladende Wohnzimmer, das durch seine großen Fenster viel Tageslicht erhält.

Die Wohnung ist mit einem neuwertigen Laminatboden in Ahornoptik ausgestattet. Die Wände sind bereits grundiert und tapezierfertig vorbereitet.

Alle Fenster sind mit modernen Kunststoffrahmen und ISO-Verglasung versehen. Zudem wurden die Rollläden sowie sämtliche Heizkörper kürzlich erneuert.

Eine Gegensprechanlage ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Etage: Erdgeschoss

Lage: Rechts

Fenster: Kunststofffenster ISO-Verglasung

Zimmertüren / Zargen: Neuwertige weiße Zimmertüren- und Zargen, in Wohnzimmer und Küche mit Glaseinsatz

Bad: Neuwertige Sanitärobjekte, Eckdusche aus Glas, Handtuchheizkörper und Spiegelschrank

Balkon: Ja, komplett überdacht

Keller: Ja

Garage/Stellplatz: Öffentlich vor dem Haus

Bodenbelag: Neuwertiger Laminatboden (Ahorn)

Wände: Grundiert und Tapezierfähig vorbereitet

Rollläden: Ja, neu gemacht

Heizkörper: Neue Heizkörper

Gegensprechanlage: Ja

Wohnungseingangstür: Neu mit Türspion

Trockenraum: Ja

Heizungsart: Gaszentralheizung, HKV werden per Funk abgelesen, d.h. kein Ableser muss in die Wohnung

Anbindung ÖPNV / HBF / BAB: 2 min. / 5 KM / 8 min.

Treppenhausreinigung/ Winterdienst: Extern, bereits in Nebenkosten enthalten



Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 01.07.2019

Endenergieverbrauch Wärme: 99 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1960

Lage & Umgebung

58089 Hagen - Eckesey Nord

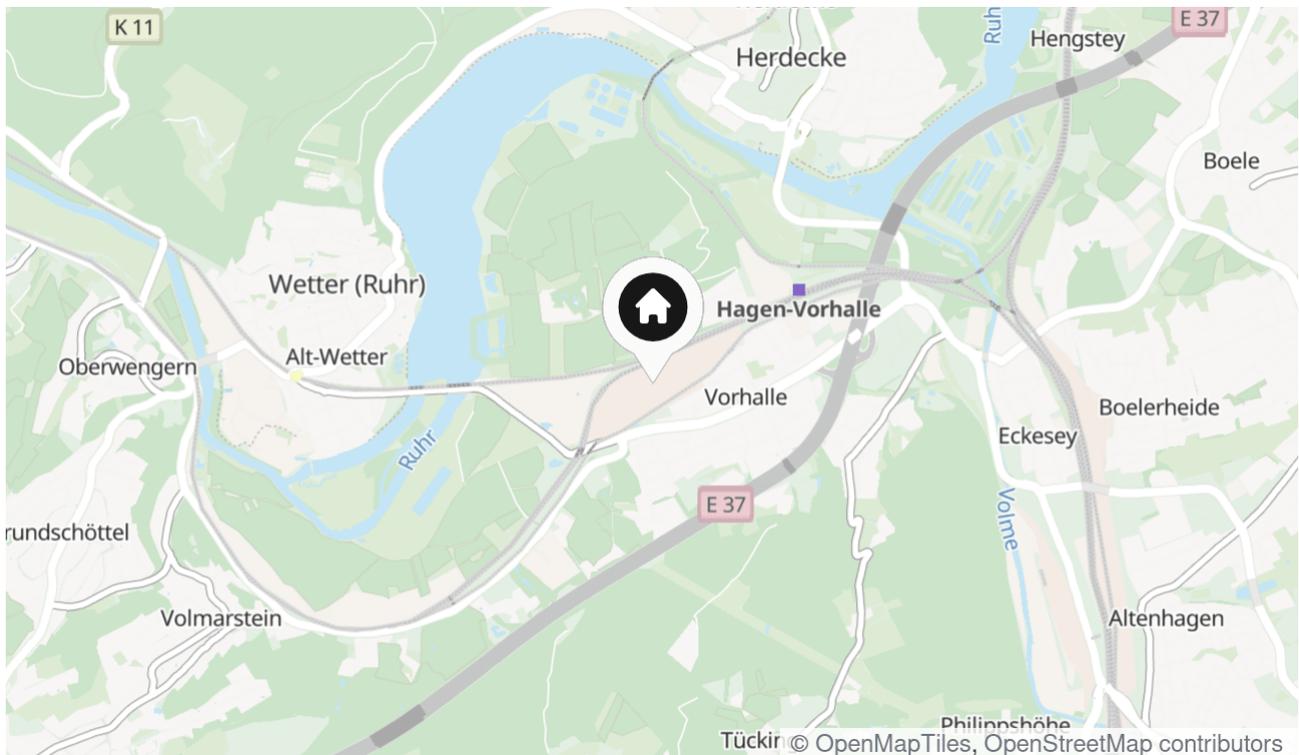
Hagen Eckesey

In den letzten Jahren wurde hier ein struktureller Wandel vollzogen und von Seiten der Stadtplanung versucht diesen Standort deutlich attraktiver zu gestalten.

Die Straße, in der sich die Wohnung befindet, liegt zurückversetzt von der Hauptstraße. Die komplette Fahrbahn wurde saniert, so dass die Geräuschkulisse deutlich reduziert wurde. Darüber hinaus ist fast das gesamte Wohngebiet verkehrsberuhigt, eine 30 km Zone.

Besonders interessant für Berufspendler ist die perfekte Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie die wichtigsten Autobahnen A 1 und A45. Darüber hinaus bietet sich Ihnen eine gute Busanbindung, so dass Sie neben der Innenstadt auch den Hauptbahnhof schnell erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten, wie Kaufland und Lidl sind fußläufig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

99 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

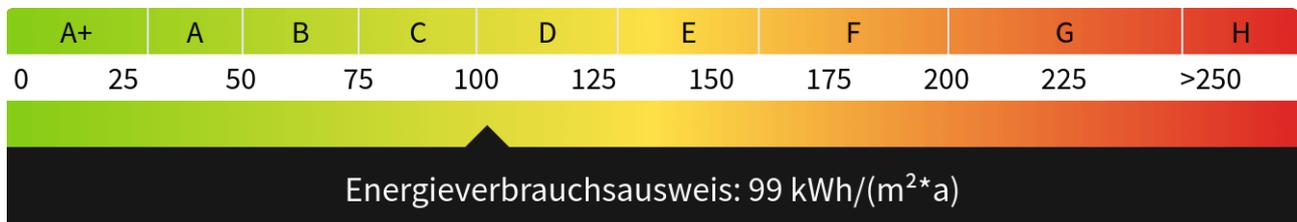
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

01.07.2029





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinder-/ Arbeitszimmer



Küche



Balkon



Diele



Duschbad



Ansicht



Kontakt

Casa I.D Immobilien Dienstleistungs GmbH

Bandstahlstr. 2

58093 Hagen

Telefon: 02331-3678915

E-Mail: louis.steinbach@casa-id.de

Ihr Ansprechpartner

Louis Steinbach

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

