



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Vielseitig nutzbare Lagerfläche/  
Großgarage/Wohnmobilgarage etc. im  
Zentrum von Gummersbach**

**Objekt-Nr.:**

**66810-4358**



## Sonstige zur Miete

in 51643 Gummersbach





## Details

Miete zzgl. NK

**510 €**

Miete pro m<sup>2</sup>

**3,21 €**

Nebenkosten

**60 €**

Kaution

**1.020 €**

Provision inkl. USt.

**zzgl. USt.**

Gesamtfläche (ca.)

**159 m<sup>2</sup>**

Anzahl Gewerbeeinheiten

**1**

## Beschreibung

Provisionsfrei für Mieter!

Gummersbach-Zentrum, Großgarage / gewerblich nutzbare Fläche .

Die Lagerfläche ist variabel aufteilbar und befindet sich in ebenerdig erreichbarer Lage. Der Zugang erfolgt über zwei große Sektionaltore (ca. 3,45 m x 2,90 m), die das Befahren auch mit größeren Fahrzeugen ermöglichen. Durch die Tiefe der Fläche mit knapp 11m können hier auch z.B. kleine und große Wohnmobile sicher und geschätzt abgestellt werden. Durch die gute Lage und der ausgesprochenen Citynähe bietet diese Immobilie einen optimalen Standort.

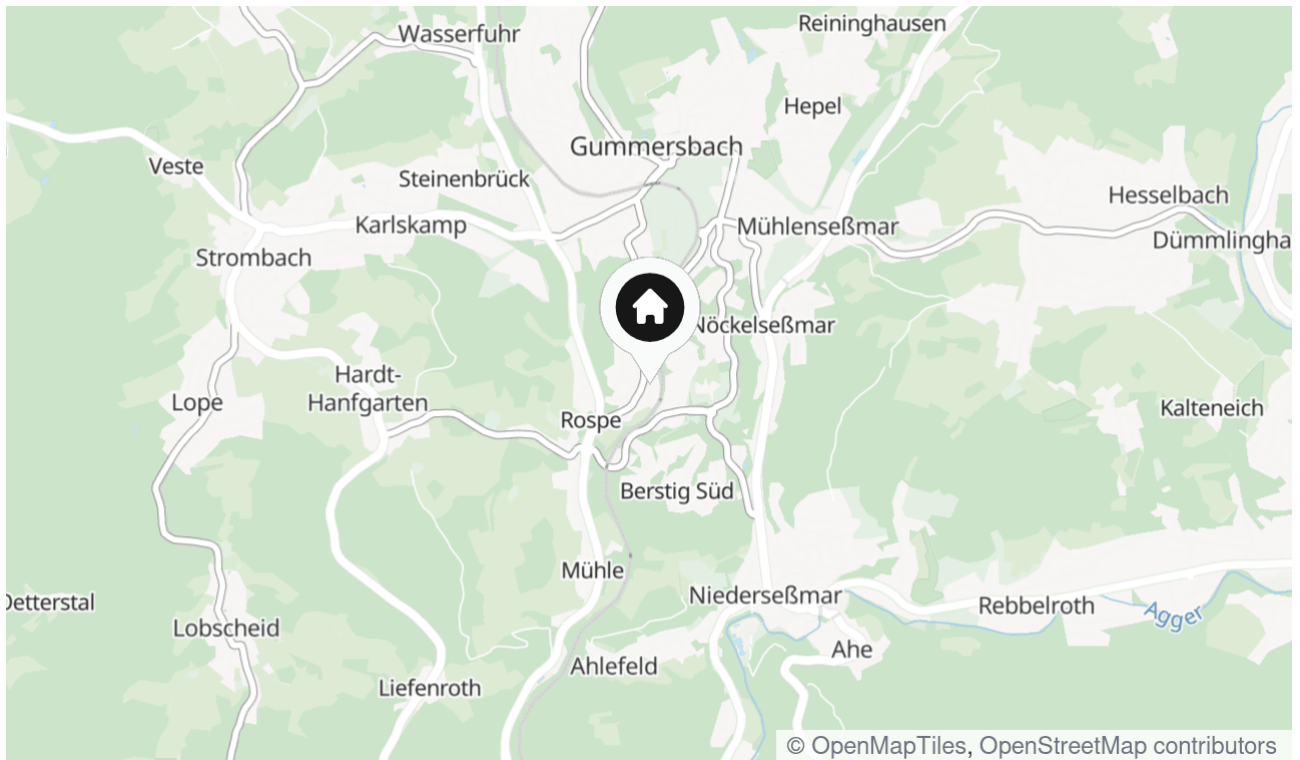
Die Fläche ist derzeit unterteilt in zwei Bereiche: den Bereich hinter den Sektionaltoren und seitlich davon ein etwas über 70 m<sup>2</sup> großer Lagerbereich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns einfach an.



## Lage & Umgebung

51643 Gummersbach



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Bild1



Bild2





Bild3



## Kontakt

### Immobilien GmbH

Talsperrenweg 5  
51647 Gummersbach  
Telefon: 02261/919366  
E-Mail: [info@knipping-gruemer.de](mailto:info@knipping-gruemer.de)

### Ihr Ansprechpartner

Marc Grümer

### Impressum

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

