

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Einladende Doppelhaushälfte inmitten
eines 552 m² großen Gartens**

Objekt-Nr.:

20014-WW-M-3200

Haus zum Kauf

in 56244 Steinen





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.

Wohnfläche (ca.)
90 m²

Zimmer
4

Grundstück (ca.)
552 m²

Anzahl Etagen
2

Anzahl Schlafzimmer
2

Anzahl Badezimmer
1

Anzahl Stellplätze
2

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
1900

Stellplatzpreis
0 €

Stellplätze
2

Zustand
gepflegt

Unterkellert
teilweise

Beschreibung

Diese im Jahr ca. 1900 errichtete Doppelhaushälfte befindet sich auf einem ca. 552 m² großen Grundstück. Sie wurde mit viel Liebe gestaltet und verfügt über ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, ein Bad, eine Terrasse im Erdgeschoss sowie zwei Schlaf-/Gästezimmer im Obergeschoss. Zusätzlich verfügt das Haus über einen Heizungsraum und einen Öltankraum mit 4 Öltanks (Tank in Tank a 1000). Der Garten und die großzügige Terrasse (dargestelltes Bild stellt ehemals renovierten Zustand dar), laden zum Entspannen und zu geselligen Stunden mit Freunden ein. Vor dem Haus stehen ausreichend Stellplätze für PKW zur Verfügung. Dieses Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu einem bezahlbaren Preis zu realisieren.



Ausstattung

- zweifach isolierverglaste Fenster aus dem Jahr 2009
- Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 1996
- Bodenbeläge teilweise modernisiert
- Terrasse
- Garten
- Stellplätze

Sonstiges

Selters ist eine Kleinstadt im Westerwald und der Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde. Die ca. 3.000 Einwohner nennen die Stadt ihr Zuhause. Die Jüngsten können sich in einem der zwei Kindergärten austoben. Grund- und weiterführende Schulen finden Sie vor Ort oder im Umkreis von Selters.

Auch das Vereins- und Freizeitangebot kommt nicht zu kurz. Von Fußball über Tanzen bis hin zur Leichtathletik wird jeder in und um Selters fündig. Die bewaldete und grüne Umgebung ist ideal für Spaziergänge und ausgedehnte Fahrradtouren.

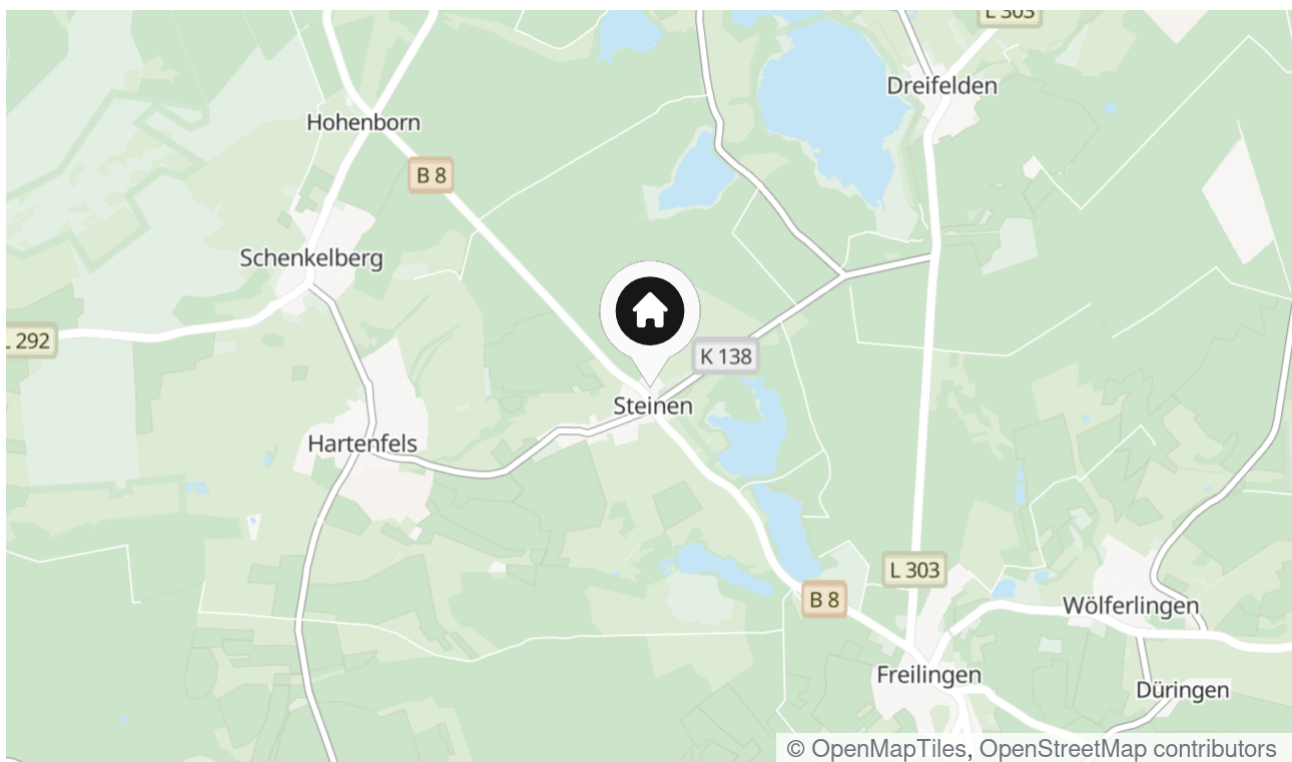
Am Marktplatz laden Restaurants, ein Café und eine Eisdiele sowie der Wochenmarkt zum Verweilen ein. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken, Bäcker und Supermärkte befinden sich in der direkten Umgebung.



Lage & Umgebung

56244 Steinen

Mitten im grünen Westerwald liegt Steinen, eine Ortsgemeinde im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz, die zur Verbandsgemeinde Selters gehört. Die Verbandsgemeindestadt Selters ist in ca. 8 Minuten mit dem PKW erreichbar und bietet zahlreiche Versorgungseinheiten des täglichen Bedarfs. Dadurch besteht wohnortnaher Zugriff auf Kindergärten, Schulen, Ärzte verschiedener Fachrichtungen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Eine gute Anbindung an die A3 liegt in ca. 14 km (15 Autominuten) und macht die Lage auch für Pendler attraktiv. Der ICE-Bahnhof Montabaur ist in ca. 19,5 km (17 Autominuten) erreichbar. Die nahegelegene Westerwälder Seenplatte mit ihren sieben Seen bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Schwimmen und Bootfahren, was die Lebensqualität für Naturliebhaber und Familien steigert.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

281,50 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

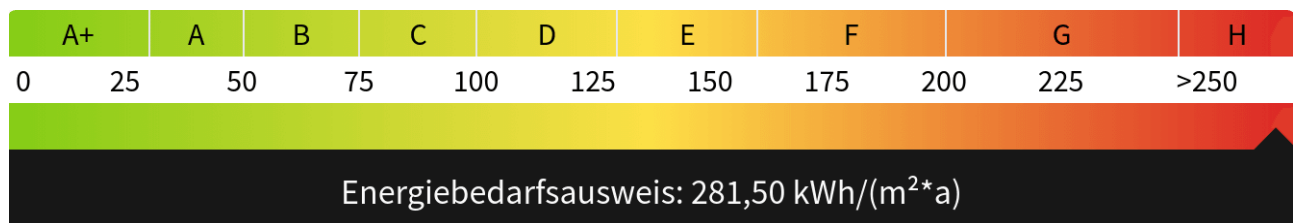
OEL

Baujahr (Energieausweis)

1997

Gültig bis

17.10.2034





Frontansicht



Eingangsbereich



Frontansicht



Frontansicht



Garten



Frontansicht



Küche mit Essbereich



Küche



Esszimmer EG



Esszimmer EG



Wohnzimmer EG



Bad/WC EG



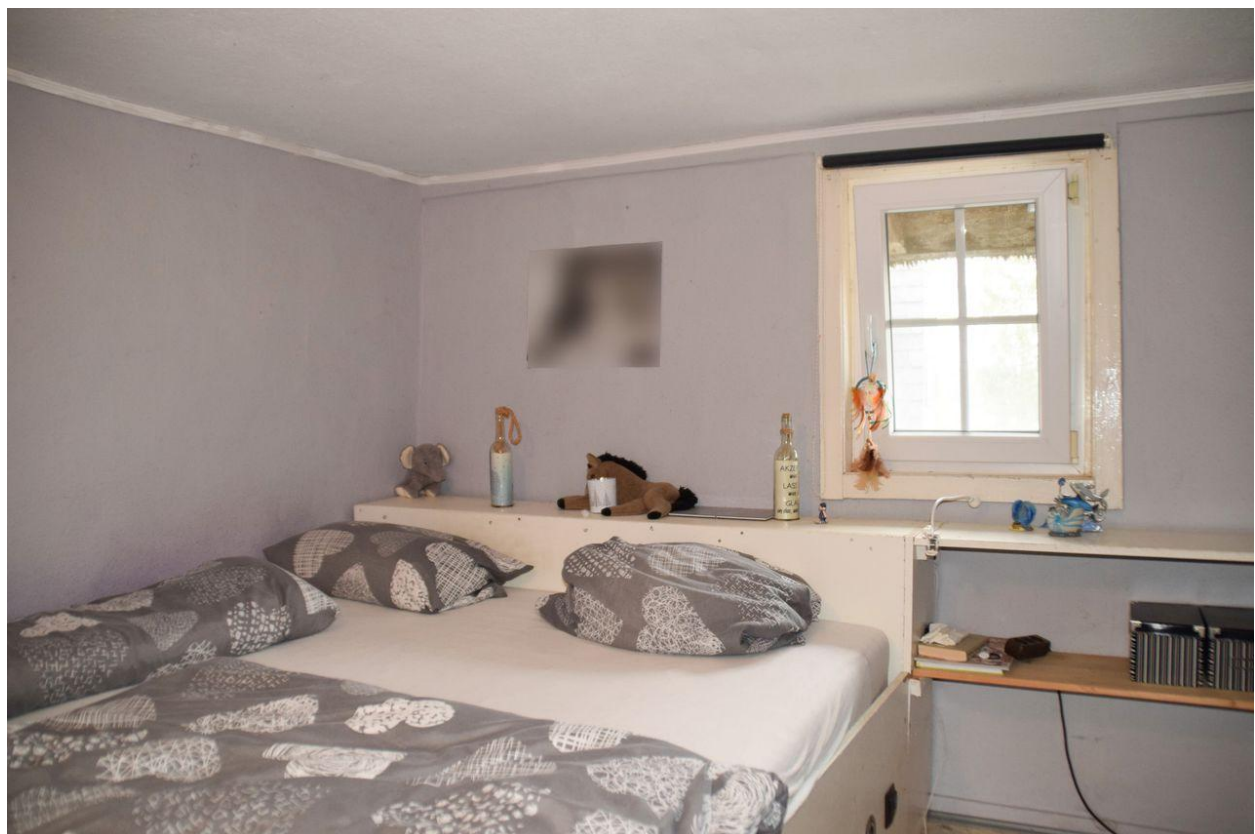
Bad/WC EG



Flur OG



Schlaf/Gästezimmer OG



Schlafzimmer OG



Terrasse



Terrasse



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Bahnhofstr. 59

56410 Montabaur

Telefon: 026029103980

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Martin Kroliczek

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

