

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Mehrere Baugrundstücke, "noch zu vermessen" in idyllischer Lage von Morsbach!

**Objekt-Nr.:
20014-GM-W-3222**

Grundstück zum Kauf

in 51597 Morsbach / Steimelhagen





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.

Grundstück (ca.)
5.288 m²

Erschließung
voll erschlossen

Bebaubar nach
Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Das großzügige Grundstück befindet sich in attraktiver Ortsrandlage von Morsbach / Steimelhagen in einem gewachsenen Wohngebiet. Die Grundstücksfläche kann in mehrere Parzellen aufgeteilt werden, welche nach Vermessung einzeln erworben werden können (€ 95,00 / m²). Das eigentliche Baugrundstück ist ca. 5.288 m² groß. Es existiert kein Bebauungsplan. Somit gilt § 34 BauGB, d.h. eine künftige Bebauung muss sich an der Nachbarschaft orientieren. Im hinteren Grundstücksbereich schließen sich Wiesen und Wälder an. Die ruhige, ländliche Lage macht dieses Grundstück besonders attraktiv, bietet Raum für vielseitige Bebauungsmöglichkeiten und schafft ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen in einer naturnahen Umgebung.

Ausstattung

- Verfügbare Internetleitung: 100 MBit/s, Glasfaser möglich

Sonstiges

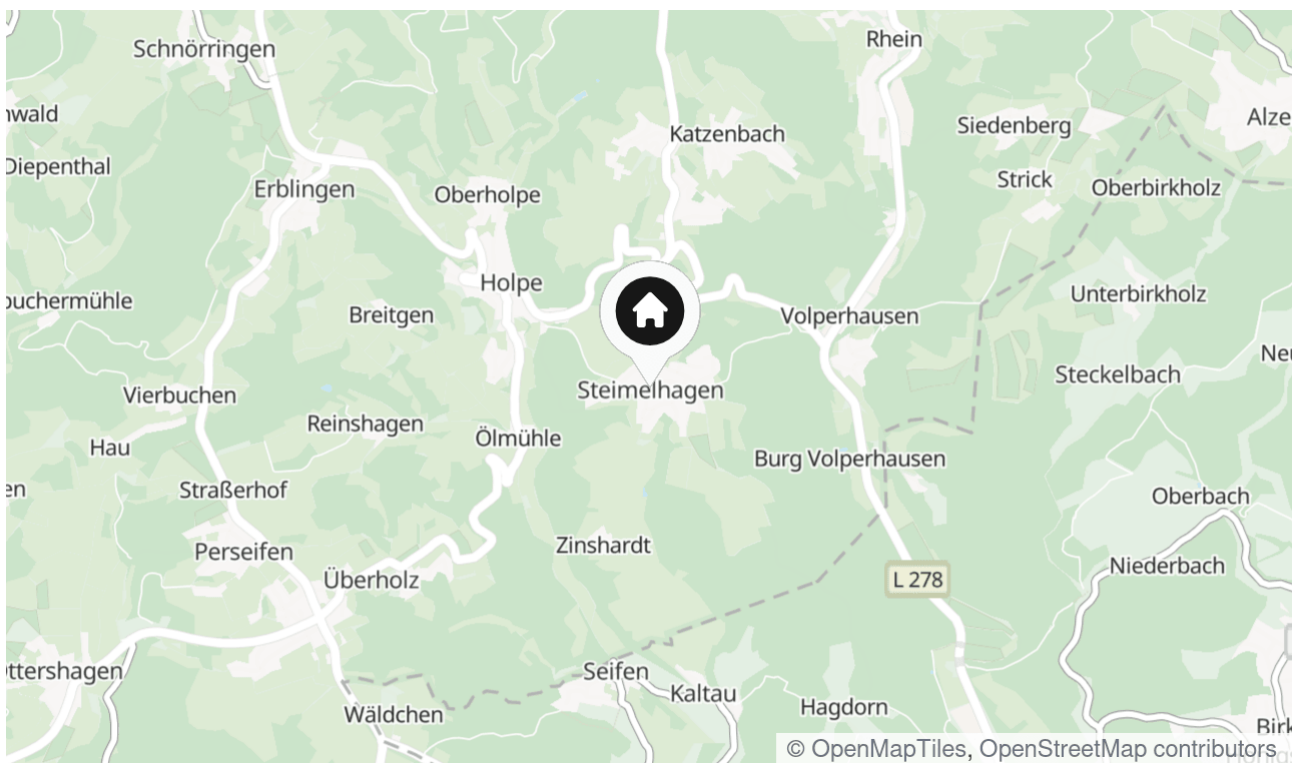
Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen!



Lage & Umgebung

51597 Morsbach / Steimelhagen

Das hier angebotene Objekt befindet sich in Steimelhagen, einem schönen Ortsteil der Gemeinde Morsbach. Steimelhagen befindet sich in einer Höhenlage und bietet eine sehr schöne Fernsicht. Im nahe gelegenen Zentrum von Morsbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus. Zudem sind die Orte Waldbröl, Rosbach und Wissen ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Aussicht



Aussicht



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Kaiserstraße 37

51545 Waldbröl

Telefon: 022919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Nuray Özmen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

