



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

# **Gemütlich Wohnen in Paffrath**

**Objekt-Nr.:**

**60670-7199**



# Wohnung zur Miete

in 51469 Bergisch Gladbach





## Details

### Abstellraum

Warmmiete

**830 €**

Nebenkosten

**200 €**

Heizkosten

**in Nebenkosten enthalten**

Wohnfläche (ca.)

**55 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Anzahl Badezimmer

**1**

Anzahl Stellplätze

**1**

Anzahl Balkone

**1**

Stellplatzmiete

**40 €**

Stellplätze

**1**

Zustand

**gepflegt**

Bad mit

**Dusche**

Boden

**Fliesen, Laminat**

## Beschreibung

Moderne 2 Zimmer Wohnung im Souterrain mit eigenem Eingang. Großer, heller Wohnraum, Diele, Zimmer, Küche, hell gefliestes Bad mit Dusche. Böden: Wohn- und Schlafzimmer helles Laminat, alle übrigen Räume gefliest, Abstellraum, Außen-Stellplatz.

## Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage [www.immobilien-hamacher.de](http://www.immobilien-hamacher.de) ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr

Monika Hamacher Immobilien Team

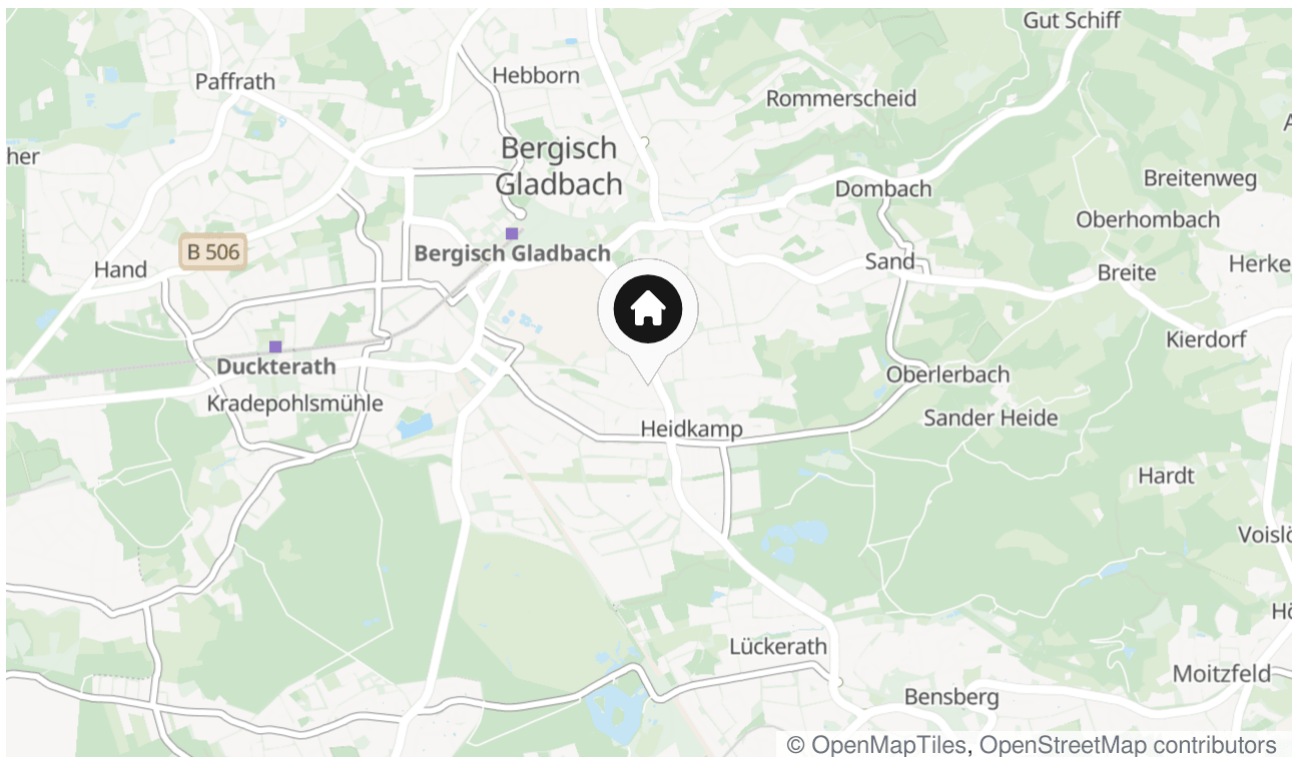
## Lage & Umgebung

51469 Bergisch Gladbach

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße in Paffrath, einem der begehrtesten Stadteile von Bergisch Gladbach.

Die Wohnlage ist ideal für Familien mit Kindern; Schulen und Kindergärten sind in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Das Zentrum von Paffrath in der Nussbaumer Straße und dem Hans-Hachenberg-Platz ist nur wenige Gehminuten entfernt. Hier befinden sich alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Ärzte, und Restaurants.

Mit dem Bus gelangt man in wenigen Minuten ins Zentrum von Bergisch Gladbach bzw. nach Köln-Dellbrück mit Anschlussmöglichkeiten an die S-Bahn und die Straßenbahn. Ebenso bestehen gute Busverbindungen nach Bergisch Gladbach-Schildgen bzw. Leverkusen. Vom Bergisch Gladbacher Zentrum ist man mit der S-Bahn in 20 Minuten am Kölner Hauptbahnhof; mit dem PKW ist man ebenfalls schnell in der Kölner Innenstadt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Ansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



## Kontakt

### **Monika Hamacher Immobilien GmbH**

Dolmanstraße 14

51427 Bergisch Gladbach

Telefon: 02204/767550

E-Mail: obruschnik@immobilien-hamacher.de

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Tom Obruschnik

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

