



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Vermietete Dachgeschosswohnung mit Balkon und 2 Stellplätzen

Objekt-Nr.:
68336-7775

Wohnung zum Kauf

in 58730 Fröndenberg





Details

Provisionspflichtig

Vermietet

Wasch/Trockenraum

Gäste-WC

Hausgeld

210 €

Käuferprovision inkl. USt.

4.76 %

Wohnfläche (ca.)

62,50 m²

Zimmer

2

Nutzfläche (ca.)

6 m²

Kategorie

Standard

Etage

2

Anzahl Etagen

2

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Wohneinheiten

6

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1997

Stellplätze

2

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Parkett

Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen und gepflegten 6-Parteienhauses. Erbaut wurde dieses solide Haus 1997. Mit einer Wohnfläche von 62,50 m² bietet sie genügend Platz für Singles oder Paare.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie direkt von einer großzügigen Diele empfangen, die genügend Platz für eine Garderobe und einen Schuhschrank bietet. Von hier aus gelangen Sie in alle Räume der Wohnung. Die offene Küche ist das Herzstück der Wohnung und bietet Ihnen die Möglichkeit, beim Kochen mit Ihren Gästen zu plaudern.



Der anschließende große Wohn-Essbereich ist der ideale Ort, um gemütliche Abende zu verbringen. Hier können Sie Ihre Möbel nach Ihren Wünschen platzieren und den Raum ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten. Durch die bodentiefen Fenster gelangt viel Tageslicht in den Raum und verleiht ihm eine angenehme Atmosphäre. An warmen Tagen können Sie den Balkon betreten und die Sonne genießen. Hier haben Sie genügend Platz für einen Tisch und Stühle. Das Schlafzimmer befindet sich auf der gegenüberliegenden Seite und bietet Ihnen somit eine ruhige Rückzugsmöglichkeit. Auch hier sorgt ein Fenster für viel Tageslicht und schafft eine angenehme Atmosphäre. Der begehbare Kleiderschrank bietet genügend Stauraum. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne und Dusche. Ein Gäste-WC ist im Eingangsbereich zu finden. Eine Waschküche und ein Kellerraum runden dieses Angebot ab. 2 PKW-Stellplätze gehören zur Wohnung dazu. Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!

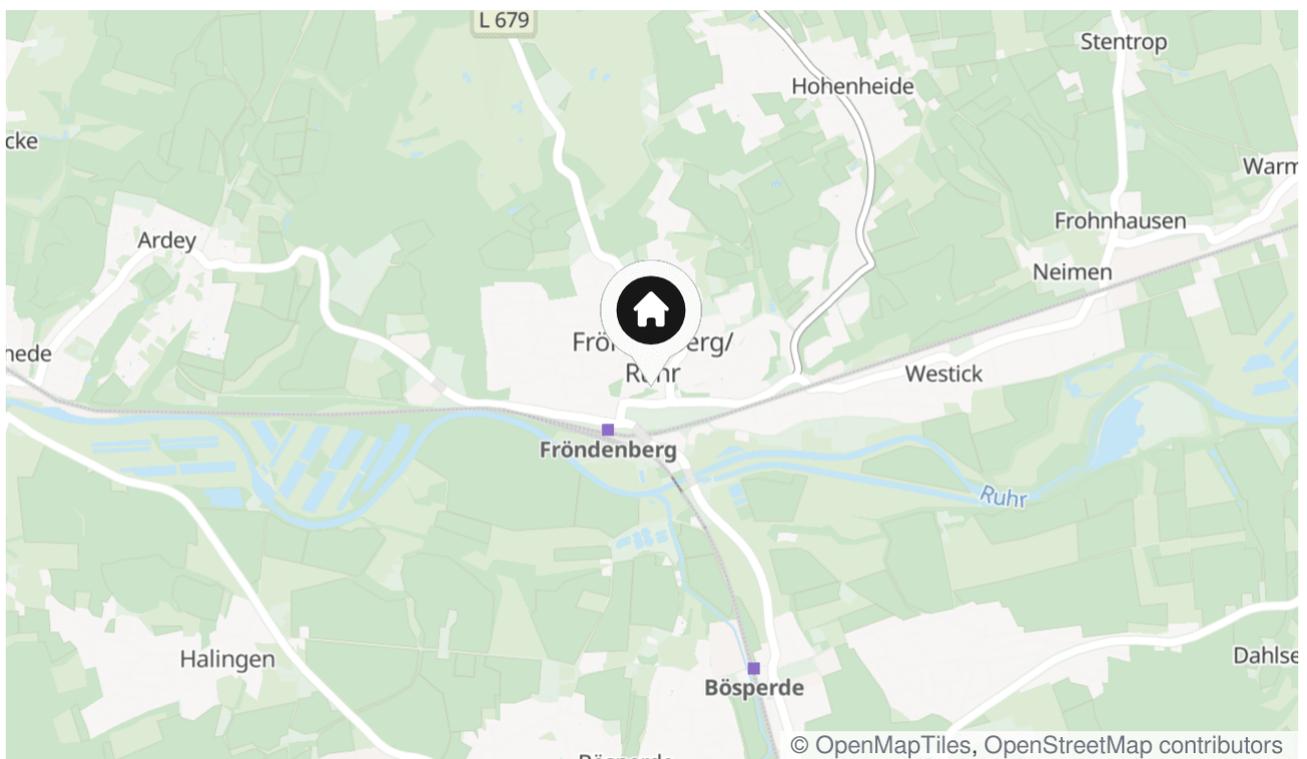
Lage & Umgebung

58730 Fröndenberg

Fröndenberg/Ruhr ist eine mittlere Kreisangehörige Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Unna.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Alles Weitere liegt unweit in der Fröndenberger Innenstadt, wenige km entfernt.

Die Anbindung an den ÖPNV mit Bus und Bahn ist gegeben.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

112,80 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

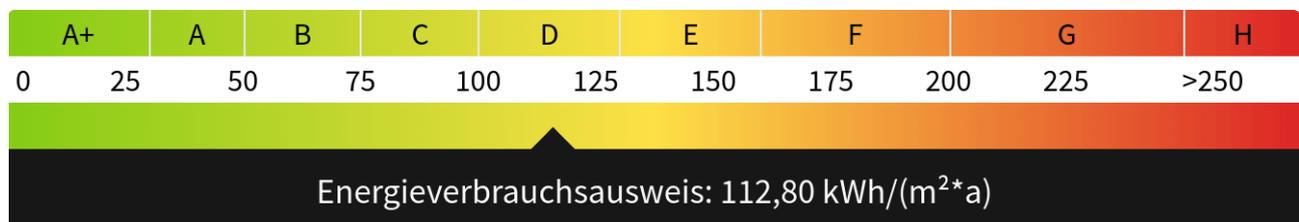
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

14.02.2032





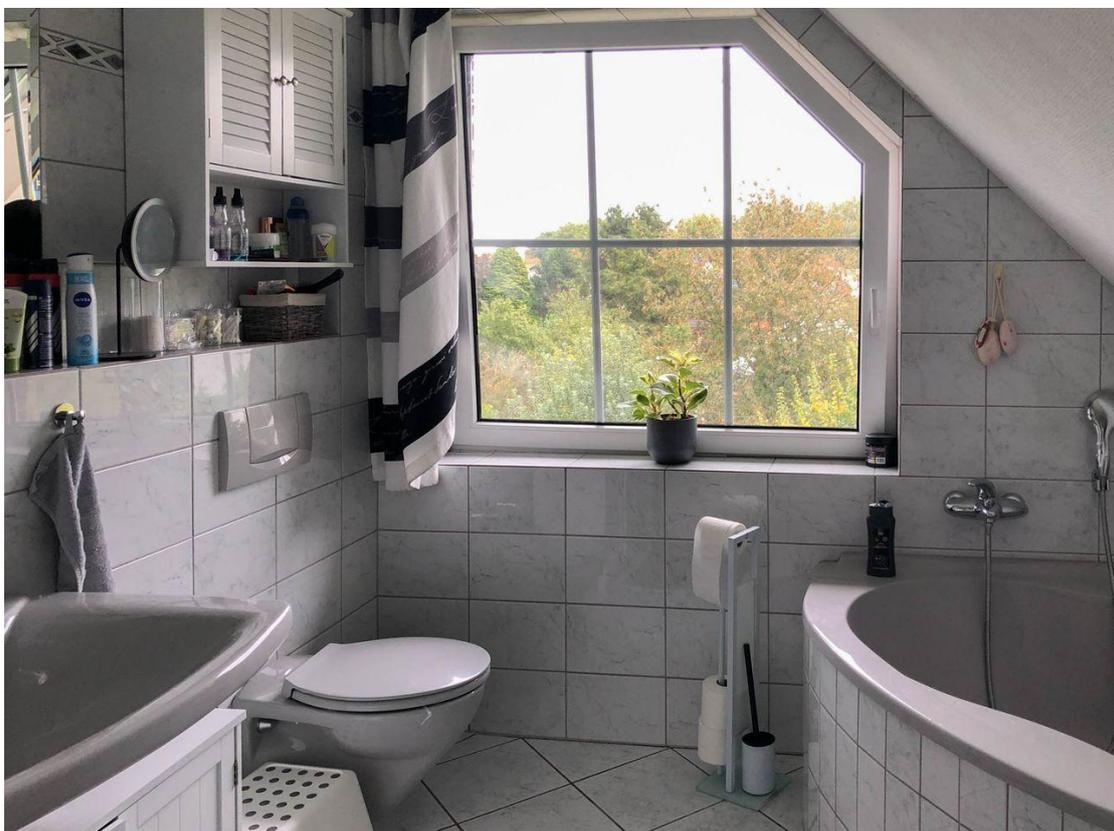
Frontansicht



Diele



Schlafzimmer



Bad



Küche



Wohnzimmer



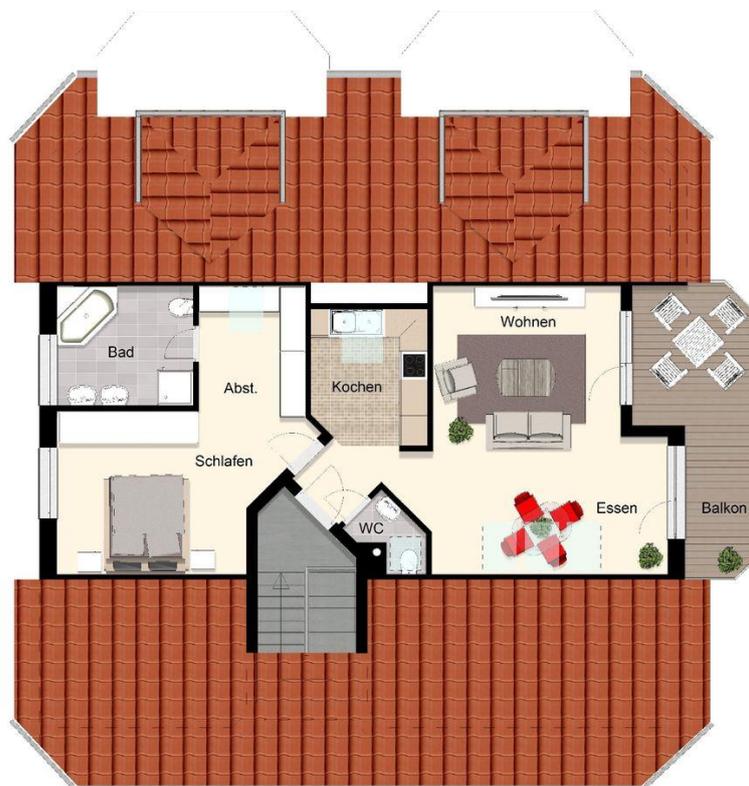
Esszimmer



Balkon



Gäste-WC



Grundriss



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

