



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**KREFELD-BOCKUM: SCHÖNE 2-ZIMMER
WOHNUNG DIREKT AM
SCHÖNWASSERPARK ZU MIETEN!**

Objekt-Nr.:

66668-12518

Wohnung zur Miete

in 47809 Krefeld





Details

Nebenkosten

223 €

Heizkosten in NK. enthalten	Kaution	Wohnfläche (ca.)
Ja	2.565 €	95 m²
Zimmer	Etage	Anzahl Etagen
2	1	2
Anzahl Wohneinheiten	Baujahr	Zustand
3	1960	gepflegt

Unterkellert

Ja

Beschreibung

****Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommen aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.****

Diese geräumige Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten um 1960 erbauten 3-Parteienhaus. Auf etwa 95 m² Wohnfläche verteilen sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche eine Diele sowie ein Badezimmer. Die Aufteilung ist wie folgt:

Beim Betreten der Wohnung, werden Sie von der großzügigen Diele empfangen, welche Ihnen viel Stauraum und Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus sind alle Zimmer zu erreichen. Gegenüber der Wohnungstür befindet sich der Wohnbereich, welcher das Herzstück der Wohnung bildet. Mit seiner offenen Gestaltung bietet er genügend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Essbereich, während die großen Fenster für viel Tageslicht sorgen. Auf der rechten Seite der Wohnung liegen die Küche und das Schlafzimmer. Auch hier sorgen



große Fenster für ausreichend Licht und einen schönen Ausblick ins Grüne. Gegenüber des Wohnbereichs liegt das Tageslichtbad, welches mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet ist.

Ausstattung

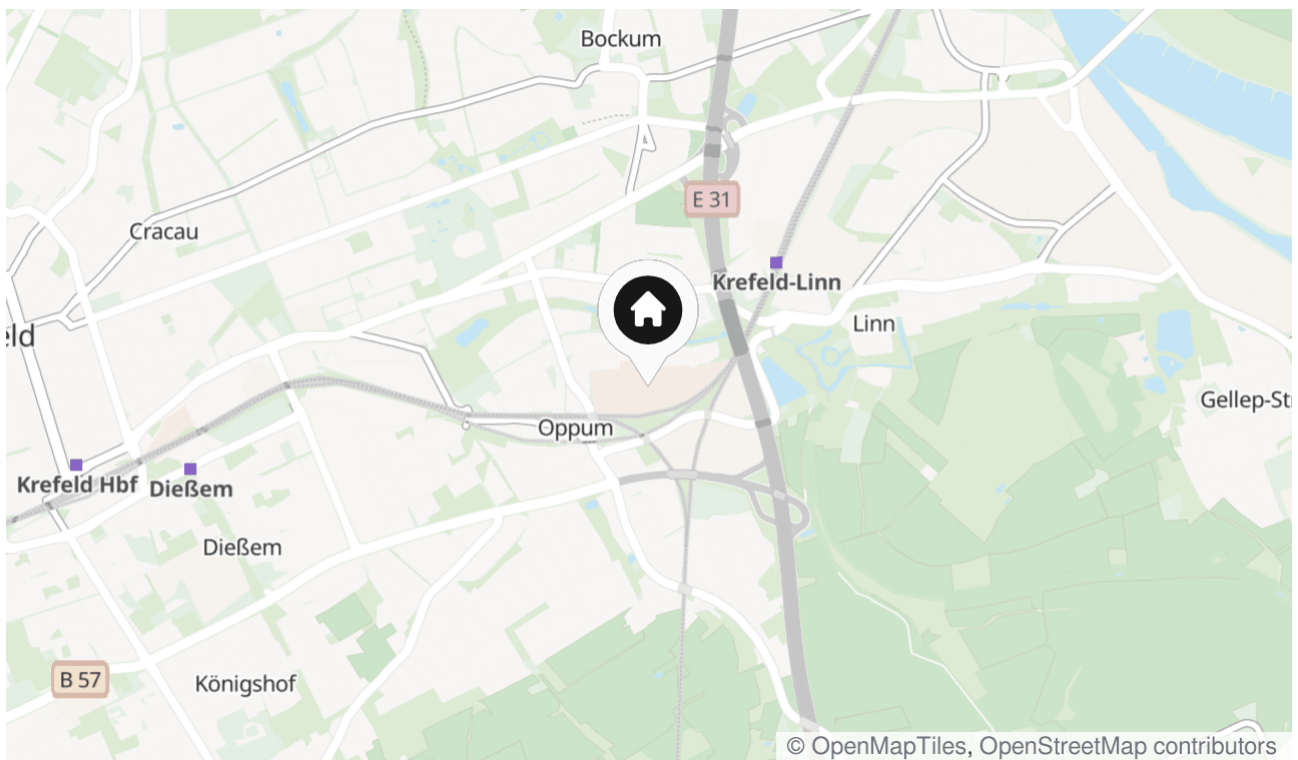
Die Wände in der gesamten Wohnung sind glatt verputzt und weiß gestrichen. In der Küche wurden dunkle Granitfliesen verlegt. Das Badezimmer ist mit weißen Bodenfliesen und einem ebenfalls weißen Fliesenspiegel ausgestattet. In der restlichen Wohnung liegt moderner heller Vinylboden. Die Wohnung verfügt über doppelverglaste weiße Kunststofffenster.

Beheizt wird die Einheit über eine Gaszentralheizung. Die hierfür anfallenden Gebühren sind in den Nebenkosten vorhanden.

Lage & Umgebung

47809 Krefeld

Die hier angebotene 2-Zimmerwohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend im Stadtteil Bockum. Der Schönwasserpark befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung. Für den täglichen Bedarf sind diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Supermärkte, Drogerien und Bäckereien befinden sich in der direkten Umgebung und bieten eine bequeme Versorgung. Zudem befinden sich Schulen, Kindergärten und Ärzte in geringer Entfernung. Die Bahnhaltestelle Botanischer Garten ist rund 5 Minuten zu Fuß entfernt. Hier hält die Linie 044, welche Sie in regelmäßigem Takt Richtung Innenstadt oder Linn bringt. Die Autobahn A57 ist in ca. 5 Minuten erreichbar und verbindet Krefeld optimal mit den Städten Düsseldorf, Köln und dem Ruhrgebiet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

214 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

15.06.2026





Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Eingangsbereich



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-807211

E-Mail: Mietabteilung@Lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Max Traumhaus

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

