



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

# **Seniorengerechtes wohnen im Zentrum von Werne**

**Objekt-Nr.:**

**68336-7790**

# Wohnung zur Miete

in 59368 Werne





## Details

Barrierefrei

Nebenkosten

**270 €**

Kaution

**1.642 €**

Wohnfläche (ca.)

**73,75 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Nutzfläche (ca.)

**10,77 m<sup>2</sup>**

Etage

**2**

Anzahl Etagen

**4**

Anzahl Wohneinheiten

**23**

Baujahr

**2015**

Zustand

**neuwertig**

Küche

**Einbauküche**

## Beschreibung

In einem terrassenförmig angelegten Haus, bieten wir Ihnen eine lichtdurchflutete gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon. Diese verfügt über einen offenen Wohn-Küchenbereich ( mit Einbauküche ), ein Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer und ein Gäste-WC. Die geräumige Diele und Abstellraum runden das Mietangebot ab. Die Bodenbeläge variieren zwischen Parkett und Fliesen.

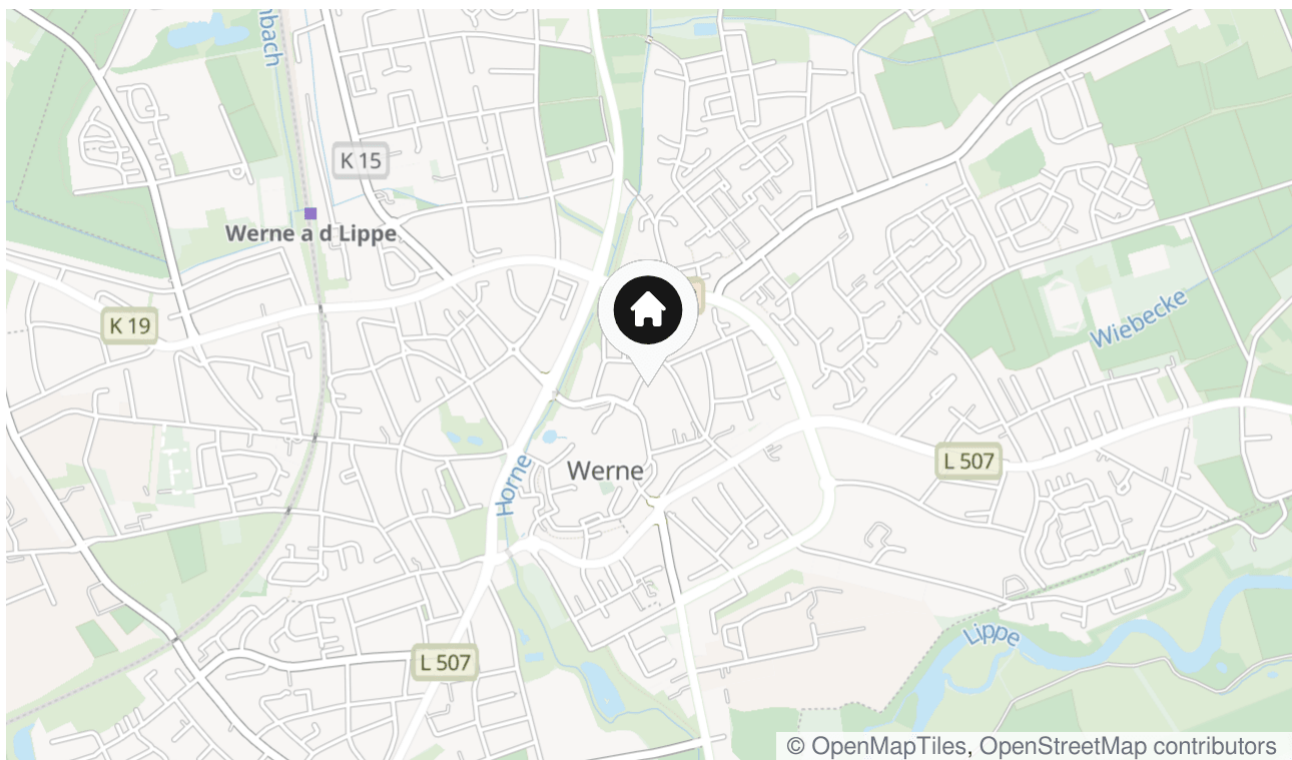
## Ausstattung

Die Wohnung ist seniorengerecht, barrierefrei und sicher über einen Fahrstuhl zu erreichen. Ein kostenpflichtiger Wohnservice wird mitangeboten und wird mit 50 EUR pro Person berechnet. Dieser Service bietet ihnen flexible und wählbare Leistungen zur Unterstützung ihrer persönlichen Unabhängigkeit. Anteilige Gemeinschaftsflächen von 10,43 m<sup>2</sup>, wie Dachterrasse, Gemeinschaftsraum, Sportraum und Gästezimmer stehen dem Mieter mit zur Verfügung. Es wird eine Staffelmiete vereinbart.

## Lage & Umgebung

Alte Münsterstr. 10, 59368 Werne

Werne liegt zwischen den Großstädten Dortmund und Münster. Ein Bahnanschluss, sowie eine Schnellbuslinie verbindet Werne mit beiden Städten. Die Wohnung befindet sich nur 50 m von der Fußgängerzone entfernt. Neben der attraktiven Fußgängerzone mit Kirche, zahlreichen Cafés, Geschäften des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen. Post, Busbahnhof, Arztpraxen, Apotheken und ein Einkaufszentrum sind nur einen Steinwurf entfernt. Ganz Werne liegt den Bewohnern zu Füßen.





# Energieausweis

Endenergiebedarf  
**73,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart  
**Pellet**

Wesentlicher Energieträger  
**Pellet**

Baujahr (Energieausweis)  
**1972**

Gültig bis  
**26.08.2025**







Wohnbereich mit Küche und Balkonzugang

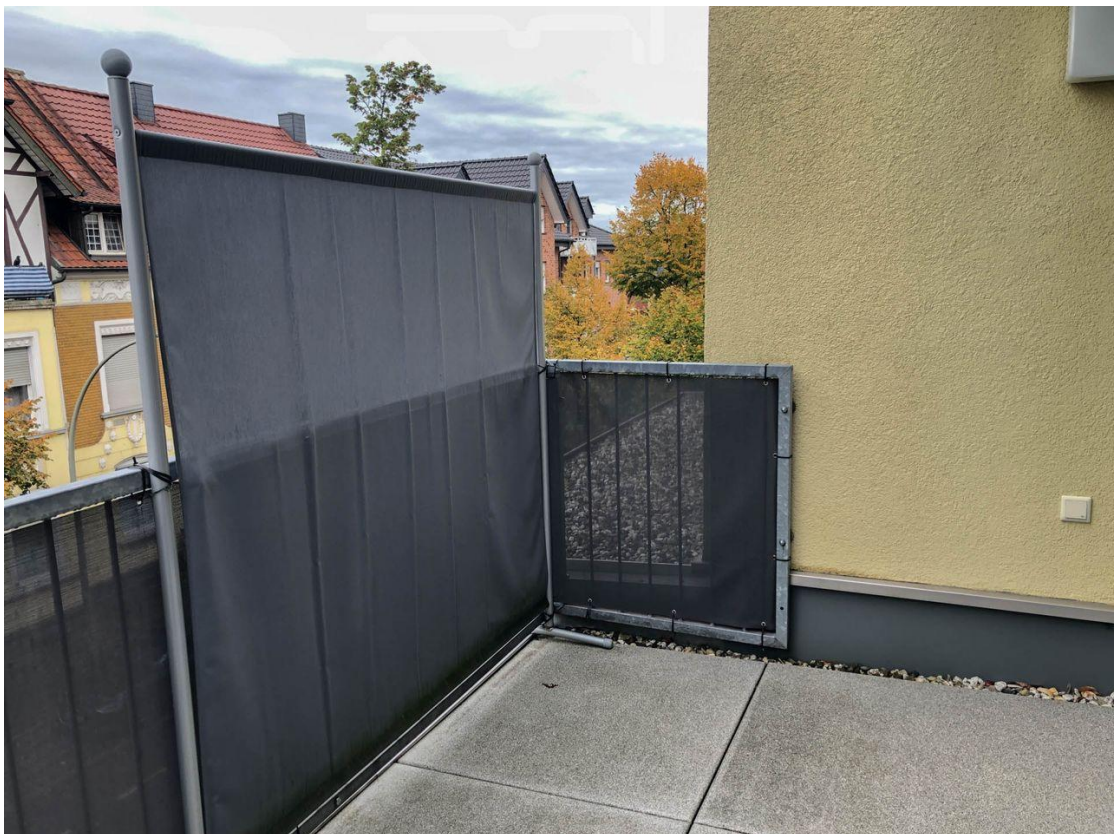


Aussenansicht





Wohnbereich mit Küche



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Zugang ins Bad





Badezimmer



Gäste-WC



Flur



Grundriss



## Kontakt

### **G. Bremerich GmbH**

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: [info@bremerich-immobilien.de](mailto:info@bremerich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Gerhard Bremerich

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

