



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Helle 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Frankenforst

Objekt-Nr.:
60670-7194

Wohnung zur Miete

in 51427 Bergisch Gladbach





Details

Warmmiete

1.330 € zzgl. Heizkosten

Nebenkosten

230 €

Heizkosten

keine Angabe

Wohnfläche (ca.)

94 m²

Zimmer

3

Etage

4

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1985

Stellplatzmiete (Tiefgarage)

50 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Die optimal geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich in GL-Frankenforst. Die Wohnung im 4. OG verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, zwei weitere Zimmer, eine Küche, ein Bad sowie ein separates WC. Das hell geflieste Bad hat eine Wanne, einen Waschtisch sowie eine Dusche. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum. Die Wohnung ist ab sofort frei.

Sonstiges

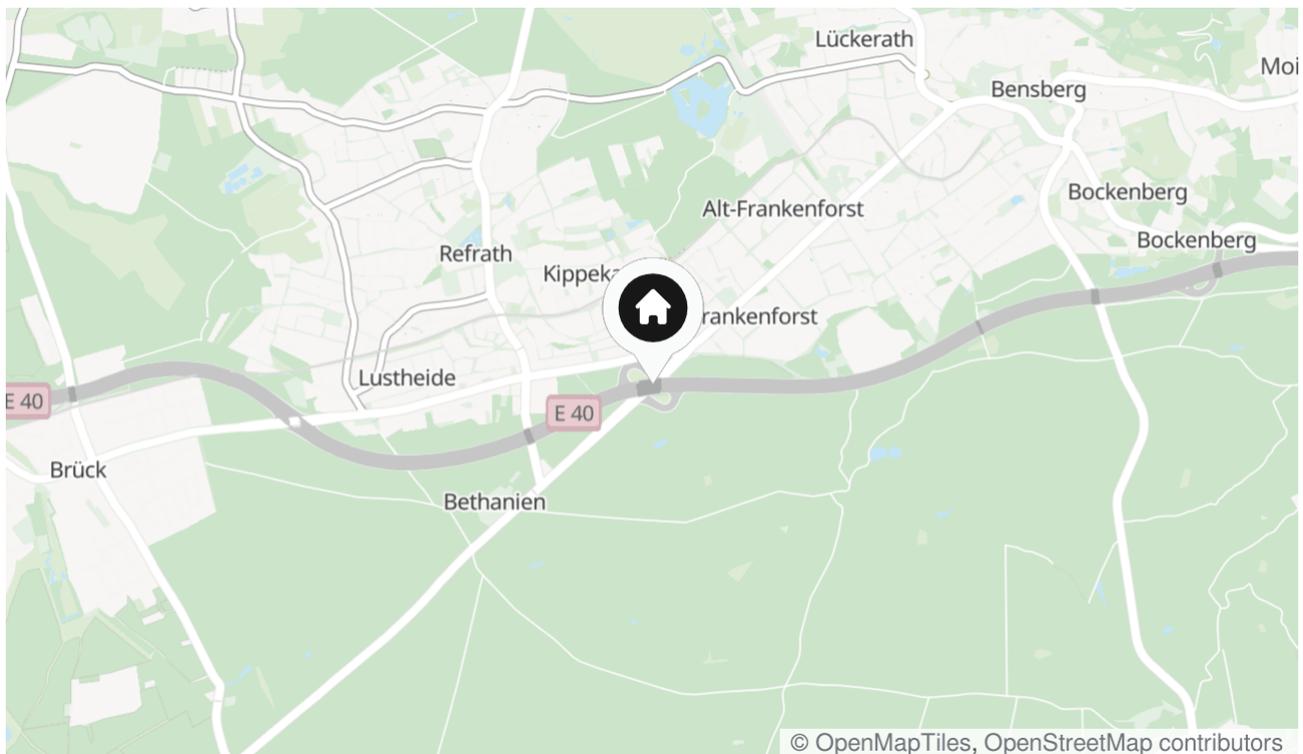
Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Lage & Umgebung

51427 Bergisch Gladbach

Hervorragende, ruhige Wohnlage in Frankenforst, einem der beliebten Stadtteile im rechtsrheinischen Bergisch Gladbach. Der Standort steht für ideale Verkehrsanbindungen an Autobahn, Buslinien und die Straßenbahnlinie 1 in die Kölner Innenstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Naherholungsgebiet "Saaler Mühle" mit dem Erholungs- und Freizeitbad "Mediterrana".



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

88 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger

Erdgas schwer

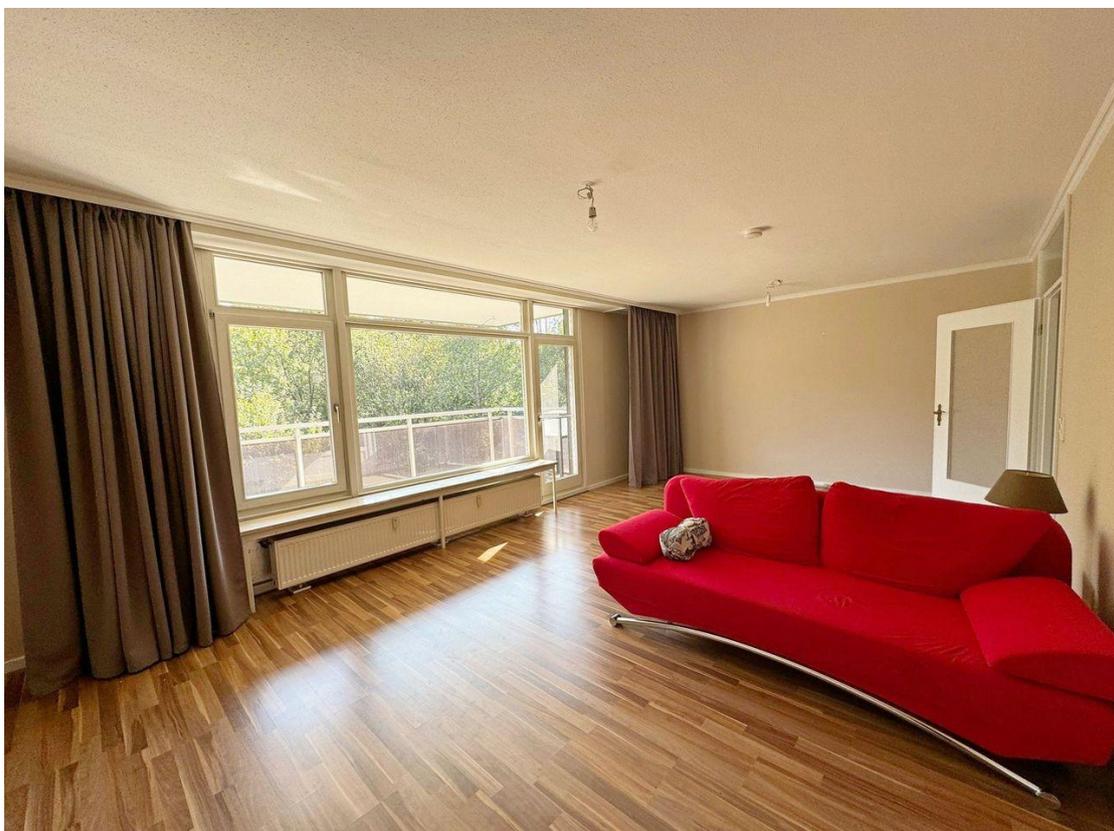
Gültig bis

20.08.2028





Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Kontakt

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Dolmanstraße 14

51427 Bergisch Gladbach

Telefon: 02204/767550

E-Mail: obruschnik@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Tom Obruschnik

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

