



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Single Appartement mit PKW Stellplatz und Einrichtung

Objekt-Nr.:

68336-7754

Wohnung zum Kauf

in 59423 Unna





Details

Provisionspflichtig

Kaufpreis

99.000 €

Hausgeld

138 €

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

40 m²

Zimmer

1

Etage

2

Anzahl Etagen

2

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Wohneinheiten

6

Baujahr

1993

Stellplätze

1

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In einem charmanten Sechsfamilienhaus befindet sich im Dachgeschoss auf der 2. Etage eine moderne 1 Zimmer Wohnung, die sofort verfügbar ist. Die Wohnung ist komplett tapeziert und in hellen Farben gestrichen, was für eine freundliche Atmosphäre sorgt. Die Küche ist komplett mit E-Geräten ausgestattet und bietet genügend Platz zum Kochen und Essen. Auch das Badezimmer ist bereits möbliert und lässt keine Wünsche offen. Die Einrichtung stammt aus dem Jahr 2017 und wurde kaum genutzt, was für eine gepflegte Ausstattung spricht. Die professionelle Hausverwaltung sorgt für eine regelmäßige Pflege und Instandhaltung des Hauses. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über die Diele in die komplett eingerichtete Küche und das Badezimmer. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschgelegenheit, ein Waschbecken und eine Toilette. Hier findet auch die Waschmaschine ihren Platz. An das Badezimmer grenzt ein praktischer Abstellraum, der sich perfekt für die Aufbewahrung von Reinigungsmitteln oder anderen Utensilien eignet. Der Hauptraum der Wohnung ist ein geräumiger Allraum, der mit modernen Möbeln ausgestattet ist. Eine gemütliche Wohnlandschaft lädt zum Entspannen ein und ein komfortables Boxspringbett sorgt für erholsame Nächte. Ein Kleiderschrank und eine Glasvitrine bieten



ausreichend Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände. Im Erker des Hauptraums befindet sich eine kleine Essecke, die Platz für zwei Personen bietet und bei offenen Fenster einen Panoramablick ins Grüne bietet.

Die Wohnung ist wegen geringerer Fixkosten auf eine elektrische Energieversorgung umgestellt worden und verfügt über einen Boiler für die Warmwasseraufbereitung. Die Beheizung erfolgt mittels Wandstrahler, es besteht jedoch auch die Möglichkeit, eine eigene Gas-Therme zu nutzen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser modernen und gepflegten Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier werden Sie sich garantiert wohlfühlen!

Lage & Umgebung

59423 Unna

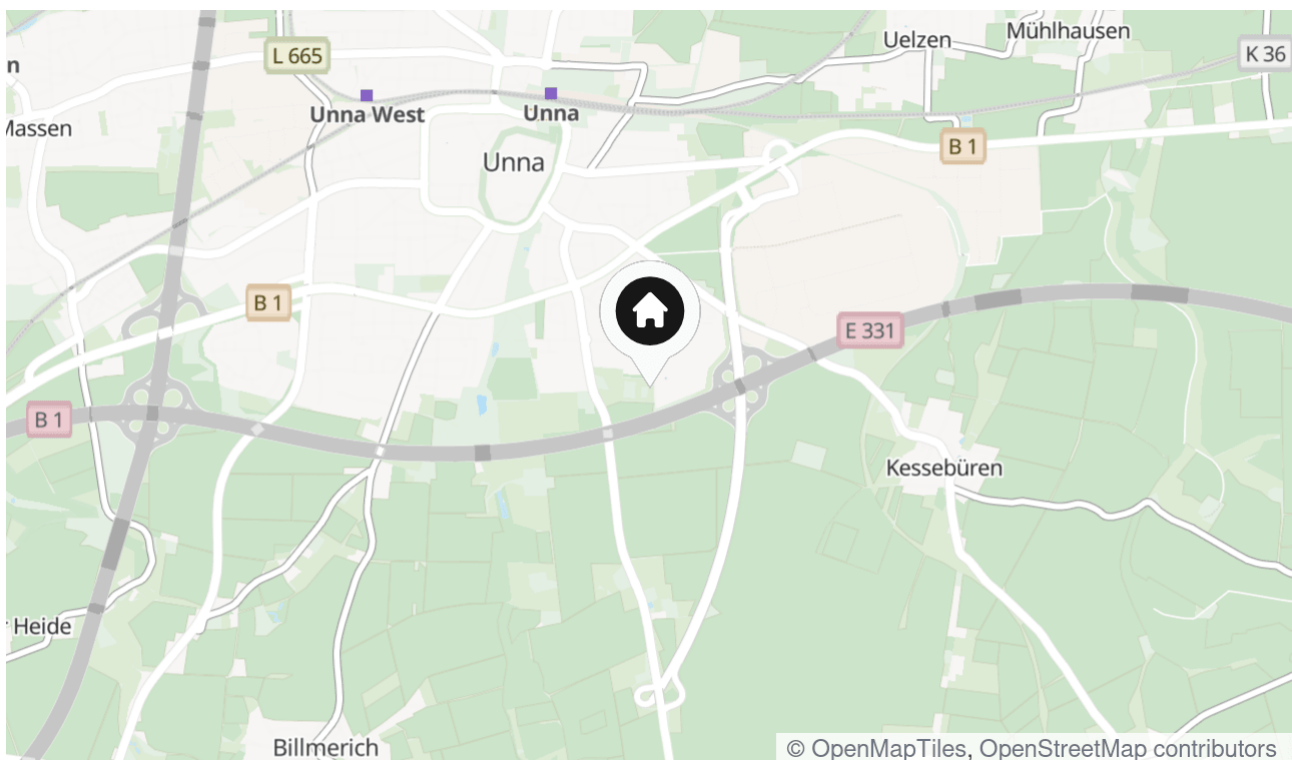
Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 59.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.

Die Wohnung liegt direkt am Naherholungsgebiet Bornekamp.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

129,20 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

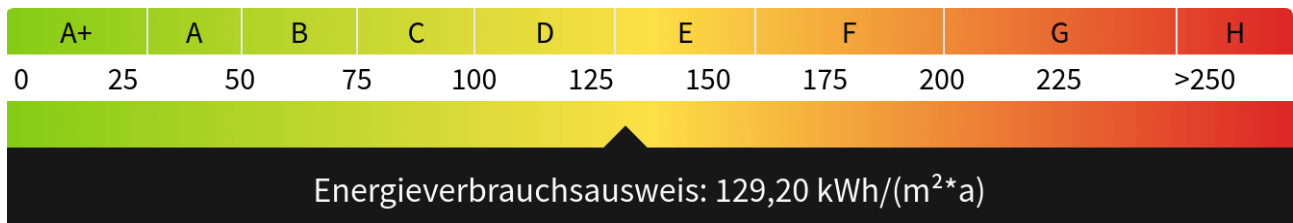
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

01.10.2030





Hauptraum



Vorderansicht



Badezimmer



Woh- Schlafrum



Detail Essecke



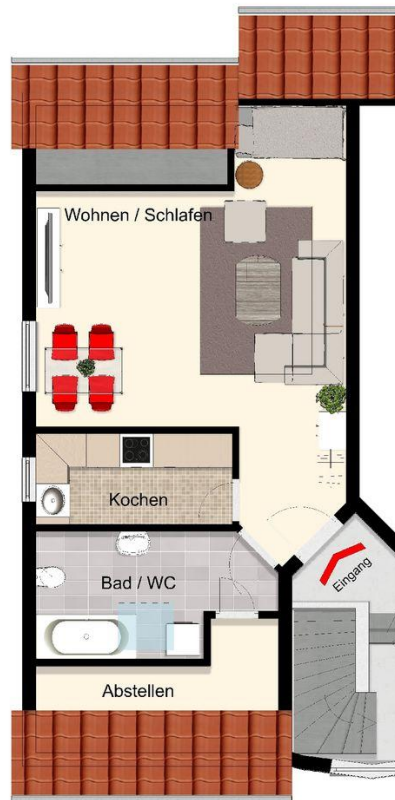
Küche



Blick vom Flur



Seitenansicht



Grundriss



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

