



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Hoch hinaus mit traumhafter Aussicht:
Lichtdurchflutete Eigentumswohnung
mit Sonnenloggia**

Objekt-Nr.:

63612-3170

Wohnung zum Kauf

in 42477 Radevormwald - Zentrum





Details

Provisionspflichtig

Hausgeld

395 €

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

76 m²

Zimmer

3

Kategorie

Standard

Etage

7

Anzahl Etagen

7

Anzahl Wohneinheiten

34

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1972

Zustand

gepflegt

Boden

Fliesen, Laminat

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Im 7. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses befindet sich die Eigentumswohnung und überzeugt mit einer traumhaften Weitsicht, hellen sowie freundlichen Räumen und einem renovierten Zustand.

- * Radevormwald-Innenstadt
- * 7. Obergeschoss
- * 76,00 m² Wohnfläche
- * 3 Zimmer + Küche, Diele, Badezimmer und WC
- * Loggia in Süd-/ Ostausrichtung mit wunderschöner Aussicht
- * Fliesen und Laminat



- * Gaszentralheizung (Baujahr 2021)
 - * Warmwasser über einen Durchlauferhitzer
 - * isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen
 - * eigener Kellerraum
 - * gemeinschaftliche Waschküche sowie Trockenraum
- * Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und renovierten Zustand. Die Renovierungsarbeiten umfassten die Erneuerung von Lichtschaltern und Steckdosen und einen neuen Anstrich der Wände.

Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 07.05.2019

Endenergieverbrauch Wärme: 111.77 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1972

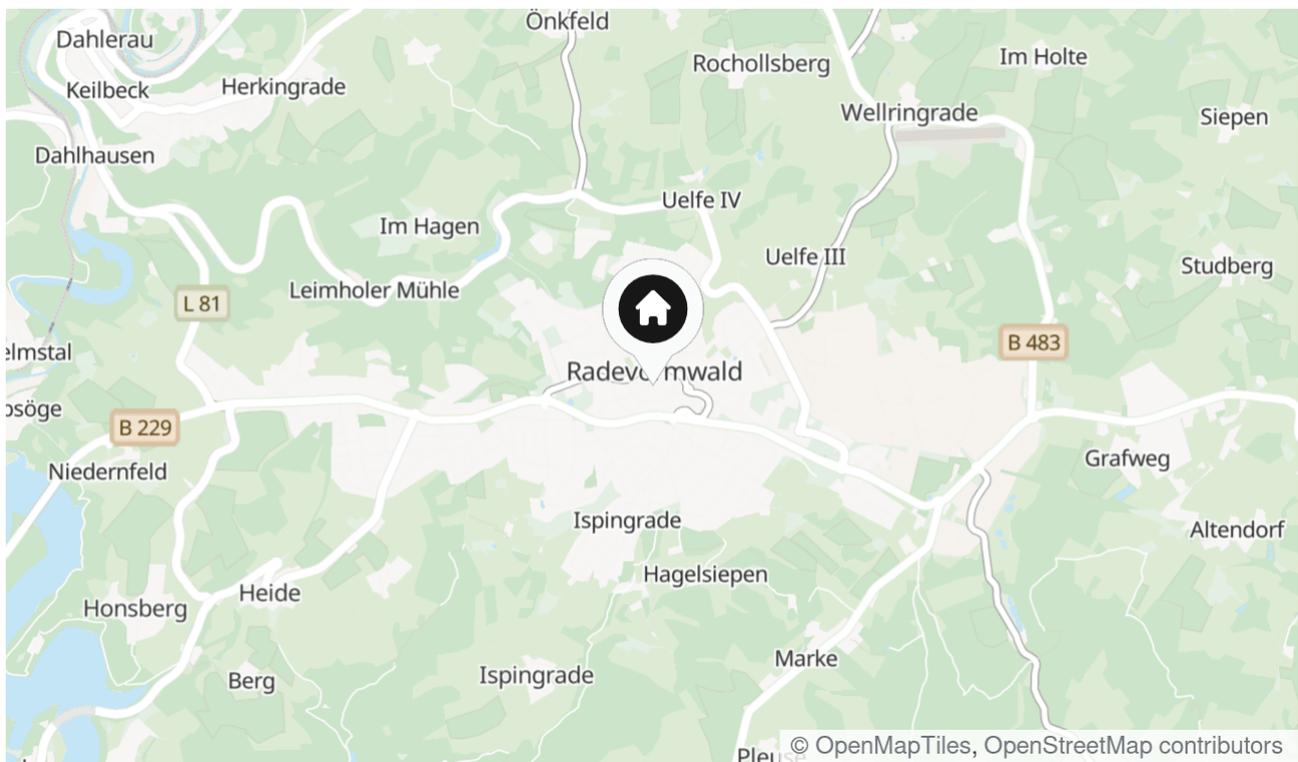
Zusatz:

Im Jahr 2021 wurde die Heizungsanlage der Immobilie von Öl auf eine Gaszentralheizung umgestellt. Laut Angaben der Hausverwaltung wird ein neuer Energieausweis in Auftrag gegeben.

Lage & Umgebung

42477 Radevormwald - Zentrum

Die Eigentumswohnung befindet sich in Innenstadtlage von Radevormwald. Die direkte Nähe zu wichtigen Einrichtungen sowie Supermärkten, Cafés, Drogerien und Freizeitaktivitäten ist ideal. Ebenso ist die Wohnung sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahn A1 ist ca. 15 Minuten entfernt und bietet somit eine schnelle Anbindung die umliegenden Städte wie Köln, Dortmund oder Düsseldorf zu erreichen. Auch für Freizeitaktivitäten bietet die Gegend viele Möglichkeiten, denn die nahegelegenen Wälder laden zum Beispiel zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

111,77 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

06.05.2029





großer Wohnraum



traumhafter Weitblick



Sonnenloggia



Außenansicht



helles Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer/ Büro



großzügige Küche



Wannenbad



separates WC



einladende Diele



Kontakt

Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1

58332 Schwelm

Telefon: 02336-7787

E-Mail: info@schwelme.de

Ihr Ansprechpartner

Janet Zühlke

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

