



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Seltene Gelegenheit: 4-Raum-Wohnung
vis à vis des Adenauplatzes**

Objekt-Nr.:

60840-7440

Wohnung zum Kauf

in 41061 Mönchengladbach - Zentrum





Details

Provisionspflichtig

Wasch/Trockenraum

Gäste-WC

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

120 m²

Zimmer

4

Etage

3

Anzahl Etagen

5

Anzahl Wohneinheiten

5

Baujahr

1978

Stellplätze

0

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

In Top Innenstadtlage von Mönchengladbach, vis à vis des Adenauerplatzes, befindet sich diese Eigentumswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. 4-Zimmer aufgeteilt auf ca. 120 m². Sowohl der Wohnbereich als auch das Schlafzimmer sind großzügig geschnitten. Das Tageslichtbad ist in weiß gefliest und mit Wanne, Dusche und zwei Waschbecken ausgestattet. Des Weiteren gibt es ein separates Gäste-WC. Viele Fenster in den Zimmern sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Der Wohn-/Essbereich und das Schlafzimmer sind mit angrenzendem Balkon. Mit einem Aufzug gelangen Sie bequem auf die gewünschte Etage. Zu dieser Wohnung gehört eine Einzelgarage sowie ein Kellerraum und der gemeinschaftliche Wasch-/Trockenraum. Die Wohnung ist frei und kann nach Absprache bezogen werden. Für Kapitalanleger und Eigennutzer interessant.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!

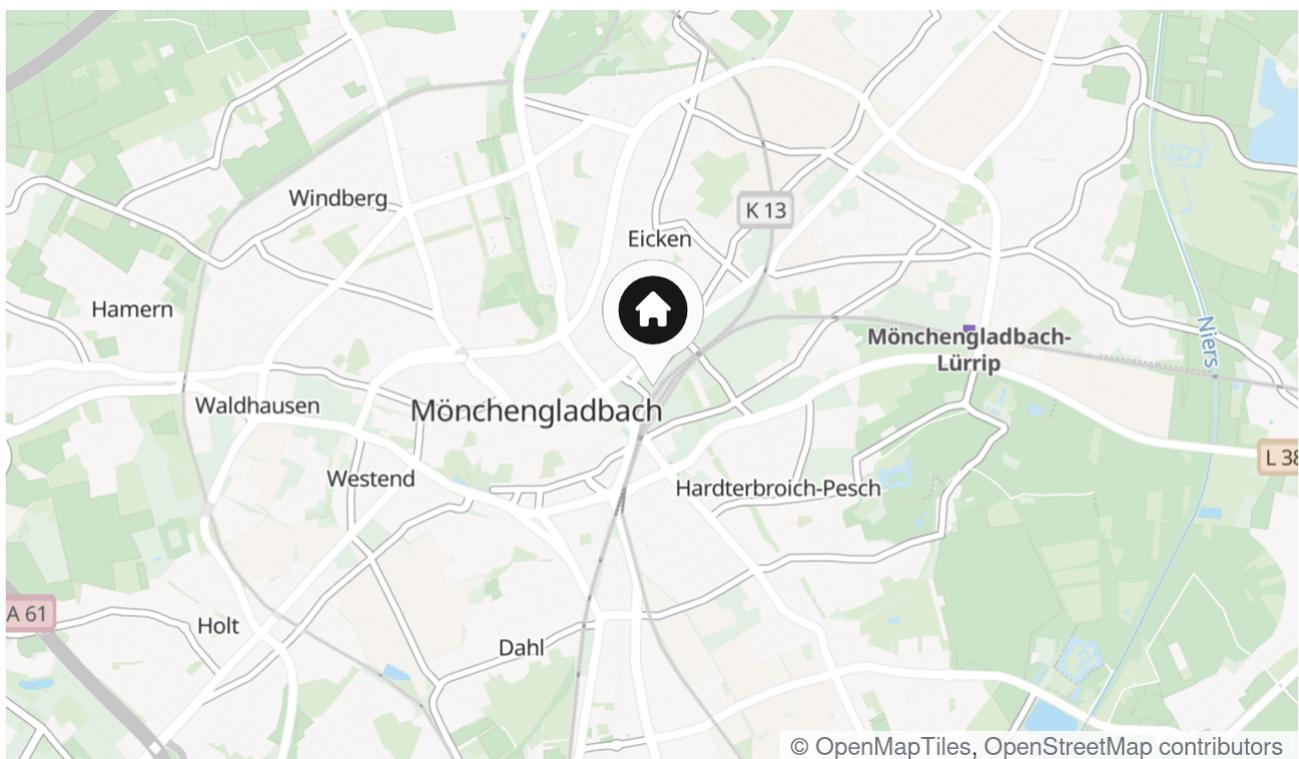
Ausstattung

- Top Innenstadtlage
- Garage
- Aufzug
- Bad mit Wanne und Dusche
- sep. Gäste-WC
- Rollläden

Lage & Umgebung

41061 Mönchengladbach - Zentrum

In Top Innenstadtlage von Mönchengladbach befindet sich diese 4-Zimmer-Wohnung in einer Einbahnstraße. Optimale Verkehrsanbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Den Hauptbahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie











Kontakt

G. Obrock Immobilien und Finanzierungsvermittlung GmbH

Viersener Straße 48

41061 Mönchengladbach

Telefon: 02161-247590

E-Mail: info@obrock.de

Ihr Ansprechpartner

S. Obrock

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

