Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Reihenmittelhaus mit Keller Garten und Garage

Objekt-Nr.:
68336-7739

Haus zum Kauf

in 44289 Dortmund

Details

Provisionspflichtig

Erbpacht
537 €

Käuferprovision inkl. USt. **3.57 %**	Wohnfläche (ca.) **105 m²**	Zimmer **5**
Nutzfläche (ca.) **75 m²**	Grundstück (ca.) **300 m²**	Anzahl Etagen **2**
Anzahl Stellplätze **2**	Anzahl Wohneinheiten **1**	Baujahr **1969**
Stellplätze **1**	Garagenanzahl **1**	Zustand **gepflegt**

Beschreibung

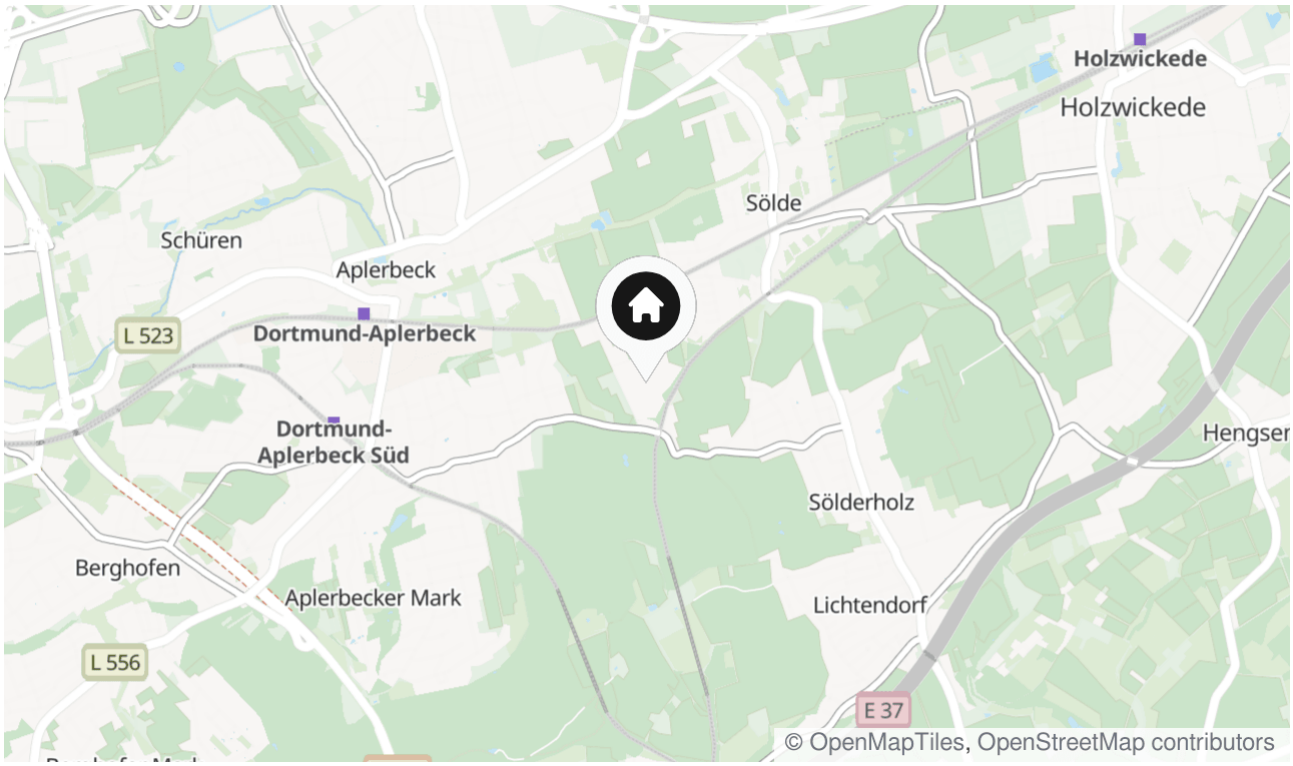
Willkommen in Ihrem Traumhaus, das 1969 erbaut wurde und sich über zwei großzügige Geschosse erstreckt. Mit einer Wohnfläche von 105 Quadratmetern, mit 2 Schlafzimmern, einem kleinen Arbeitszimmer, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer und einem Grundstück von 300 Quadratmetern bietet es viel Raum für Individualität und Gestaltungsfreiheit. Das Haus empfängt Sie mit einem geräumigen Wohnzimmer, das durch seine Großzügigkeit besticht und den Mittelpunkt des Familienlebens bildet. Hier können Sie entspannte Abende vor dem Fernseher verbringen oder gesellige Stunden mit Freunden und Familie genießen. Ein besonderes Highlight ist der nahtlose Übergang vom Wohnzimmer in den Wintergarten. Dieser lichtdurchflutete Raum lädt zum Verweilen ein und bietet einen herrlichen Blick auf den Garten. Hier können Sie das ganze Jahr über die Natur genießen, egal ob bei strahlendem Sonnenschein oder Schneefall. Die Küche ist praktisch und funktional gestaltet. Ein geräumiges Badezimmer befindet sich im Obergeschoss. Es verfügt über eine Eckbadewanne und eine separate Dusche, sodass Sie sich zwischen einem schnellen Duschbad oder einem entspannenden Schaumbad

entscheiden können. Ebenfalls im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer. Die Kinderzimmer bieten genügend Platz zum Spielen und Lernen, während das Elternschlafzimmer eine Ruhe Oase für die Eltern darstellt. Alle Räume sind hell und freundlich gestaltet und verfügen über genügend Stauraum. Das Haus ist voll unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum oder Platz für ein Hobbyraum. Das Grundstück bietet mit seinen 300 Quadratmetern genügend Platz für einen Garten mit Teich, in dem Sie Ihre grünen Daumen ausleben können. Das Haus ist ein echtes Schmuckstück und bietet mit seinen fünf Zimmern und der großzügigen Wohnfläche genügend Platz für eine Familie. Es handelt sich hier um ein Erbpachtgrundstück.

Lage & Umgebung

44289 Dortmund

Das Haus in Dortmund-Sölde befindet sich in einer ruhigen, zentralen und idyllischen Lage, in einem reinen Wohngebiet. Es hat eine gute Verkehrsanbindung und ist gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Es liegt in der Nähe von Geschäften und Restaurants und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie auch einen Kindergarten und eine Grundschule. Die Gegend ist beliebt und sie können die Ausflüge mit dem Rad oder zu Fuß in der grünen Umgebung unternehmen. Es ist ein idealer Ort für Familien und Paare, die einen ruhigen und zentralen Ort für ein Zuhause suchen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

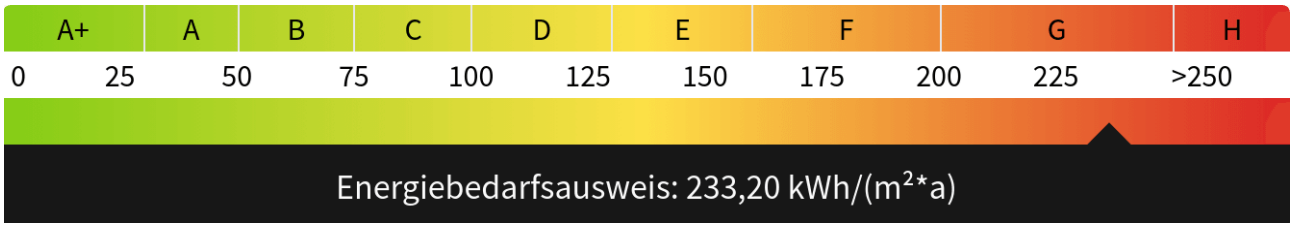
Energieausweis

Endenergiebedarf
233,20 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
Öl

Gültig bis
18.10.2034



Vorderansicht

Seitenansicht

Wintergarten

Wohnzimmer

Kaminecke

Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer Detail rechts

Bad

Gäste WC

Bad

Grundriss EG

Grundriss OG

Esszimmer

Ausblick Balkon Richtung Garten

Heizung

Kontakt

G. Bremerich GmbH
Hochstraße 12
59425 Unna
Telefon: 02303 - 258 70 10
E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Gerhard Bremerich

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de