



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Vollerschlossenes Hanggrundstück in zentrumsnaher Lage von Rosbach!

Objekt-Nr.:

20014-SU-W-3184



Grundstück zum Kauf

in 51570 Windeck





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Grundstück (ca.)

1.100 m²

Erschließung

voll erschlossen

Bebaubar nach

nach Bebauungsplan

Beschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in einem gepflegten Wohngebiet und bietet mit einer Fläche von 1.100 m² viel Platz für Ihr Bauvorhaben. Ein Bebauungsplan liegt bereits vor und kann gerne eingesehen werden. Die Hanglage eröffnet dabei interessante Planungsmöglichkeiten. Aktuell ist das Grundstück überwiegend mit Bäumen bewachsen.

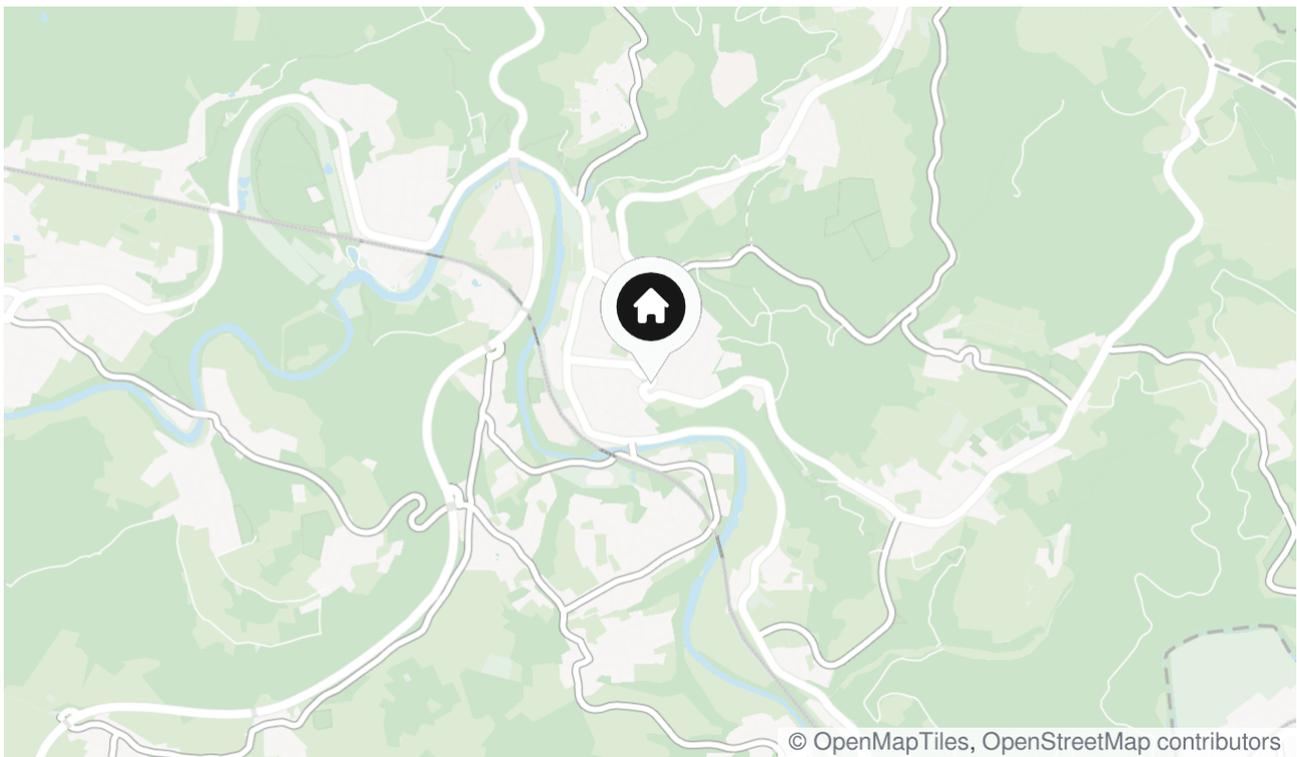
Sonstiges

Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

Lage & Umgebung

51570 Windeck

Das Grundstück befindet sich in Rosbach, einem Ortsteil der landschaftlich reizvollen Gemeinde Windeck/Sieg. Sie erreichen in wenigen Gehminuten einen Supermarkt, einen Bäcker, einen Metzger, einen Friseur, eine Gärtnerei, eine Arztpraxis, zwei Banken, einen Kindergarten, eine Grundschule und vieles mehr. Für Berufspendler, die mit der Bahn zur Arbeit fahren, sind die nahe gelegenen Bahnhöfe in Rosbach und in Schladern besonders interessant. Die Umgebung mit ihrer unberührten Natur, den schönen Wäldern und Wiesen lädt Naturliebhaber zu unvergesslichen Wanderungen ein. Über die Gemeidegrenze bekannte Ausflugsziele in der Nähe von Leuscheid sind der Basaltkrater bei Kuchhausen und die sagenumwobene Heilquelle bei Ohmbach.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



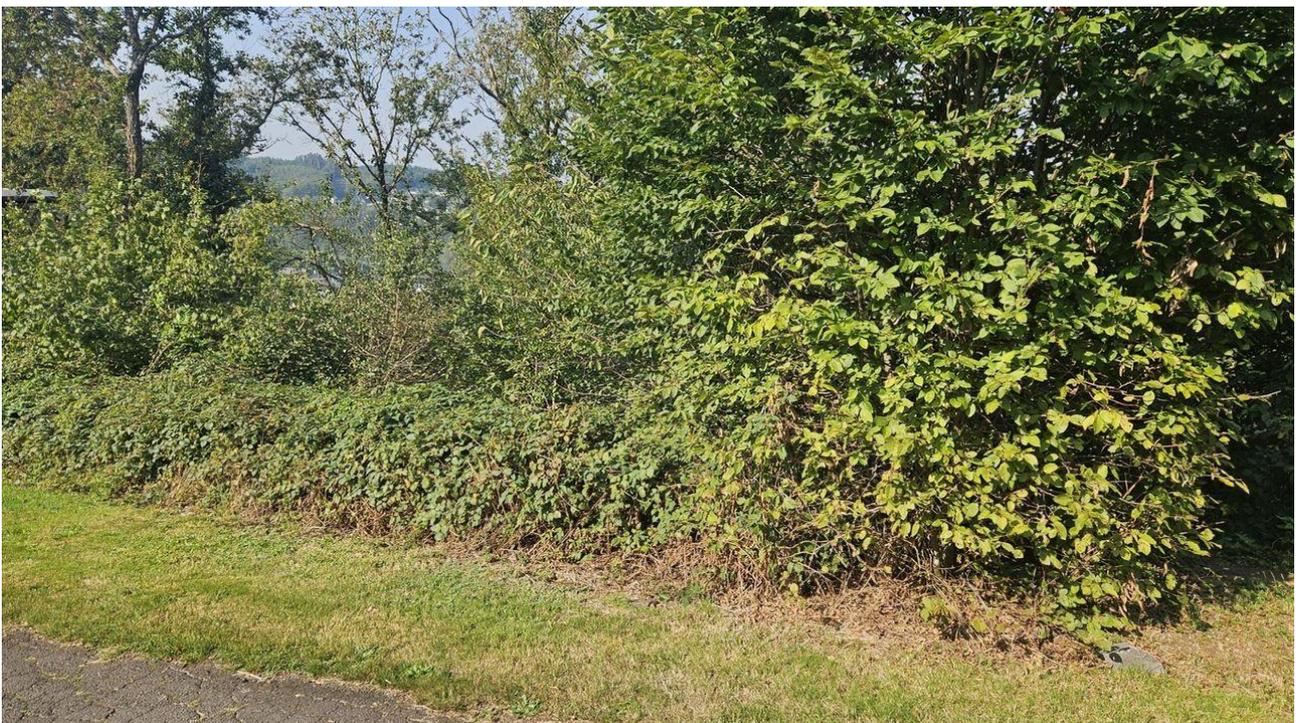
Grundstück Ansicht



Grundstück Ansicht



Grundstück Ansicht



Grundstück Ansicht



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Bahnhofstraße 1

57610 Altenkirchen

Telefon: 02681-789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thomas Schiffer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

