



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Reihenmittelhaus mit Vollkeller und Garage

Objekt-Nr.:

68336-7642



Haus zum Kauf

in 59427 Unna





Details

Provisionspflichtig

Erbpacht

426 €

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

120 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

44 m²

Grundstück (ca.)

263 m²

Anzahl Etagen

3

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Wohneinheiten

1

Baujahr

1972

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Beschreibung

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend auf der Bleiche in Unna und ist ideal für Familien geeignet. Mit 5 Zimmern und einer Wohnfläche von 120m² bietet es ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern. Das Erdgeschoss besticht durch ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, wo man gemütliche Grillabende mit der Familie verbringen kann. Die angrenzende Küche bietet genügend Platz zum Kochen und Backen und ein Gäste WC komplettiert das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, die individuell als Kinder- oder Elternzimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet genügend Platz für eine Familie. Besonders praktisch ist das zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss, das als Büro, Spielzimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Das Haus wurde im Jahr 1972 erbaut und ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Vollkeller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz



für eine Waschküche.

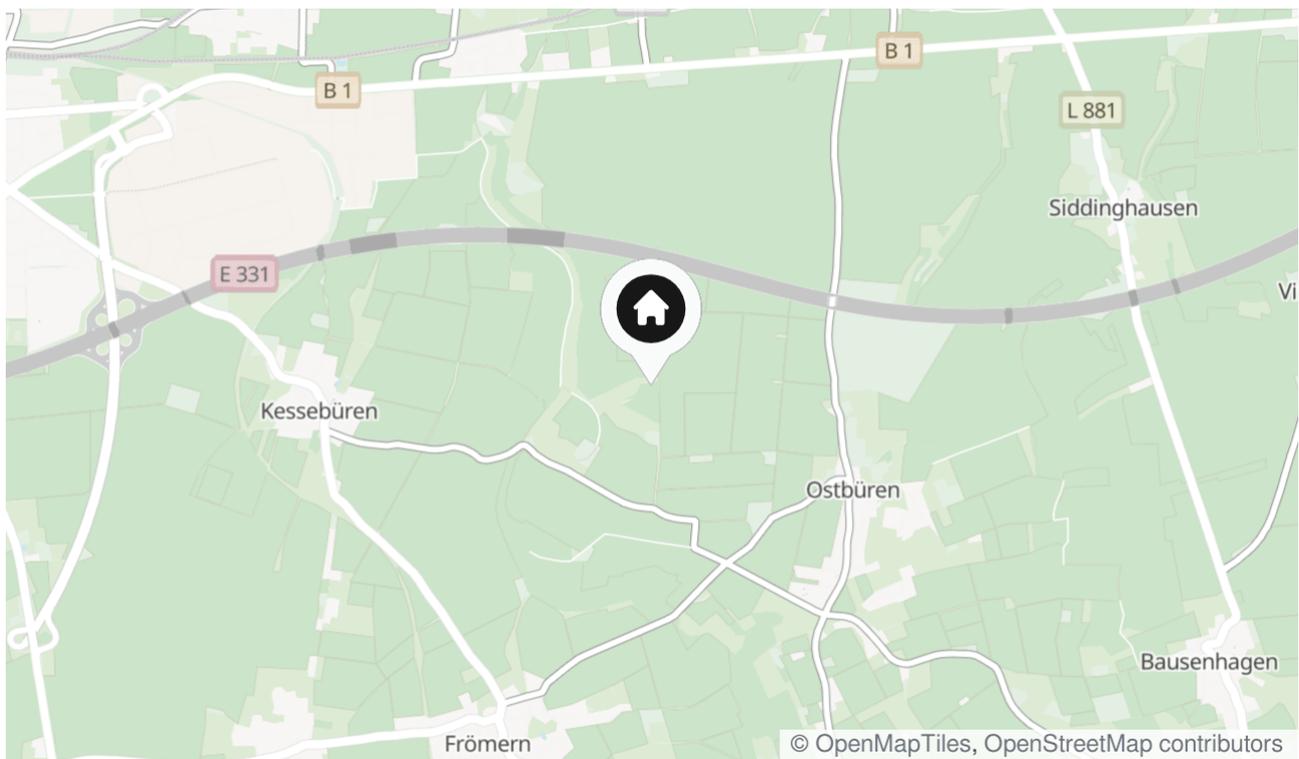
Das Haus steht auf einem 263m² großen Erbpachtgrundstück, was bedeutet, dass das Grundstück nicht gekauft, sondern gepachtet wird. Das Haus liegt in einer familienfreundlichen Umgebung mit Spielplätzen und Grünflächen in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Insgesamt bietet dieses Reihenmittelhaus mit seiner ruhigen Lage und der großzügigen Wohnfläche ideale Voraussetzungen für Familien, die ein eigenes Zuhause suchen und es nach ihren Wünschen gestalten möchten.

Lage & Umgebung

59427 Unna

Unna Massen ist ein Vorort von Unna und liegt östlich von Dortmund, direkt im Knotenpunkt der Regionen Ruhrgebiet, Sauerland und Münsterland. Massen-Nord beherbergt die Landesstelle und die Buderuskolonie, in welcher die Wohnhäuser der ehemaligen Zeche Massen zu finden sind. Rund um den Hellweg finden Sie den Ortsteil Niedermassen mit gut bürgerlichen Wohnsiedlungen, vielen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten. Ein S-Bahnhof, sowie einige Bushaltestellen bieten eine gute Verkehrsanbindung. Auch Kindergärten, die Schillerschule und 2 Kirchen gehören zu Niedermassen. Der Teil Obermassen wird ebenfalls durch gute Wohnsiedlungen geprägt, die sich an beiden Seiten der Kleistraße ausbreiten. Im Süden von Massen finden Sie die Massener Heide mit großzügigen Einfamilien- und Landhäusern.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



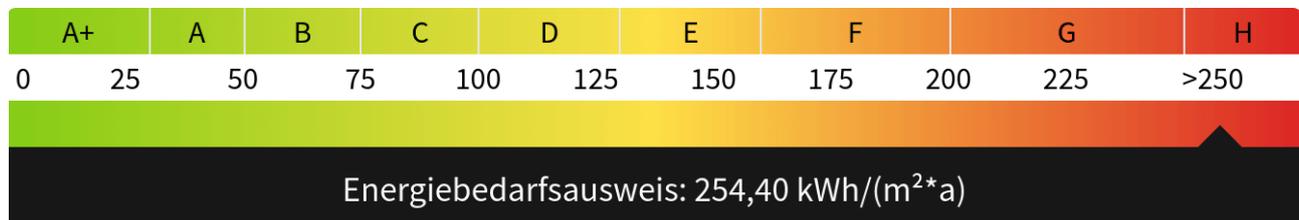
Energieausweis

Endenergiebedarf
254,40 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
Gas

Gültig bis
19.03.2034





Frontansicht



Terrasse



Gartenansicht



Gartenansicht



Erdgeschoss Esszimmer



Erdgeschoss Wohnzimmer



Erdgeschoss Küche



Erdgeschoss Gästebadezimmer



Erdgeschoss Flur



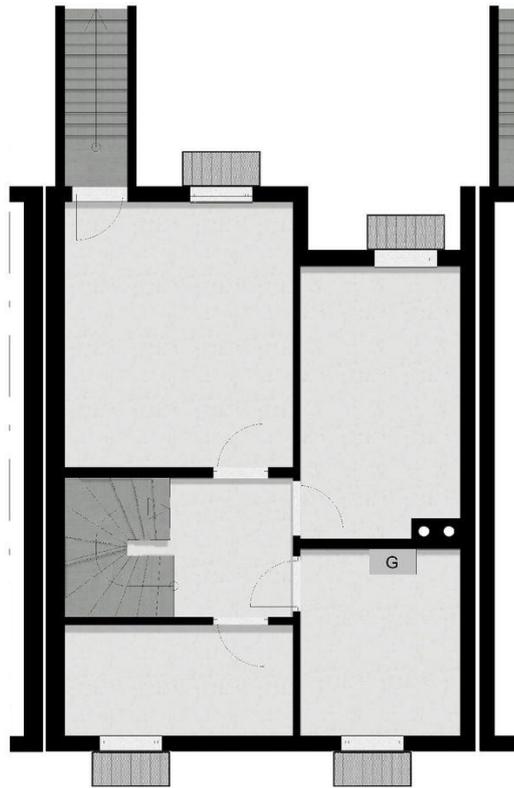
Obergeschoss Schlafzimmer



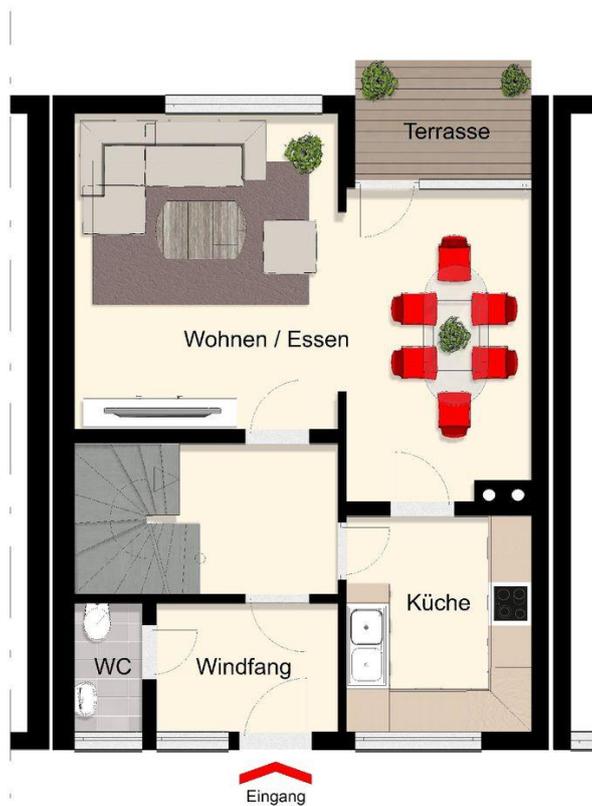
Obergeschoss Kinderzimmer



Obergeschoss Arbeitszimmer



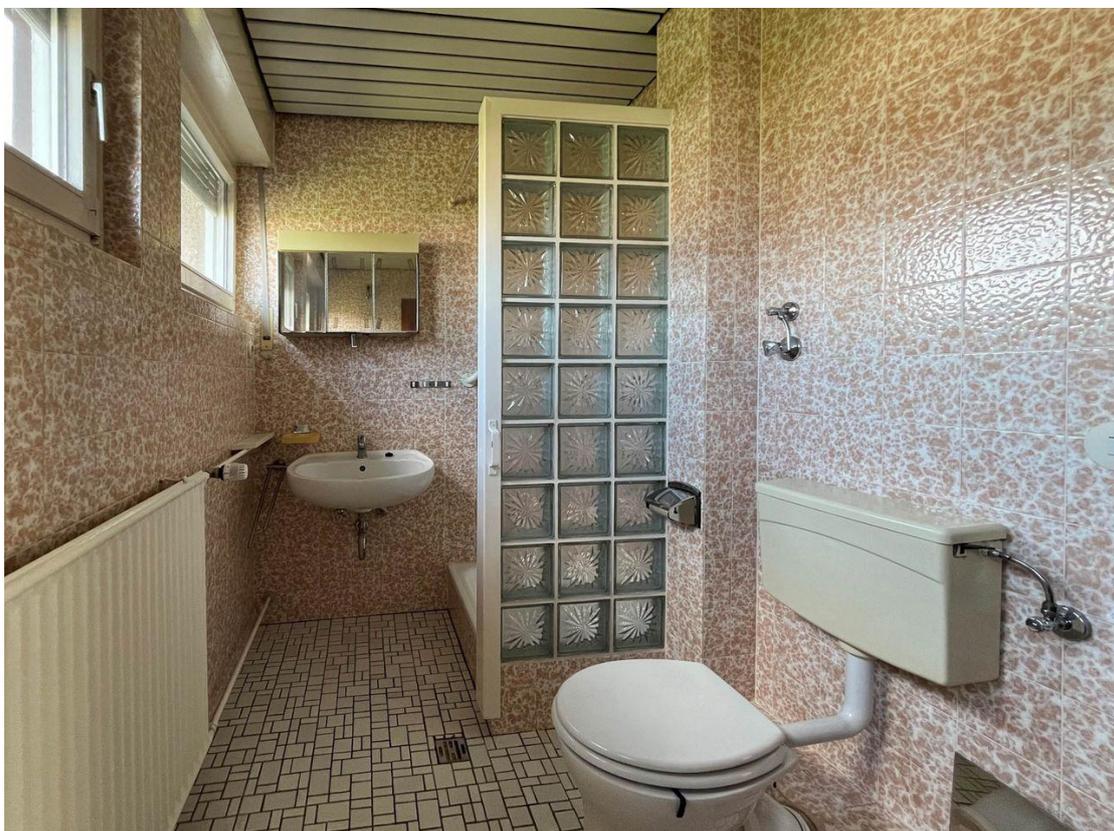
Grundriss KG



Grundriss EG



Grundriss OG



Obergeschoss Badezimmer



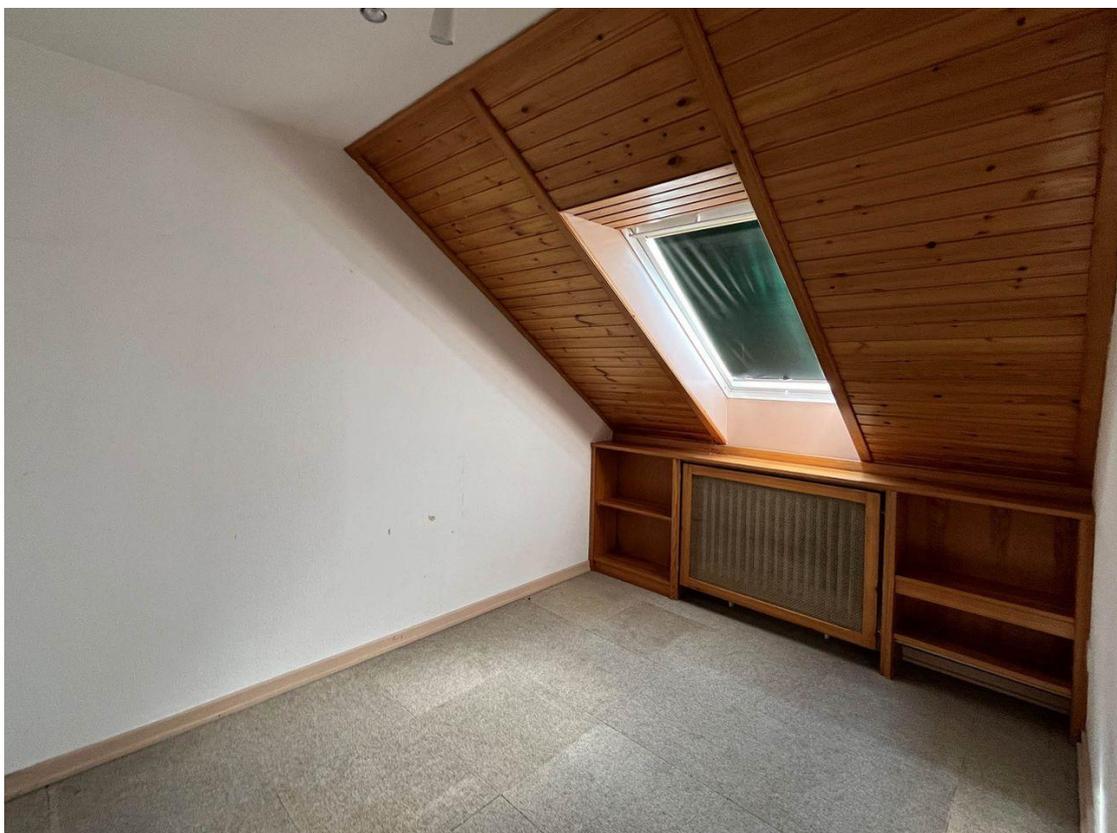
Obergeschoss Flur



Dachgeschoss Badezimmer



Dachgeschoss Zimmer



Dachgeschoss Zimmer



Garage



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

